



Condiciones Generales

Seguro Múltiple Empresarial

HDI SEGUROS, S.A. DE C. V., en adelante denominada “la Compañía”, de acuerdo con las *Condiciones Particulares*, las *Condiciones Especiales* y las *Condiciones Generales* del Seguro PROTEGEN EMPRESA, así como por las declaraciones hechas por el solicitante de este seguro (que en lo sucesivo se denominará el *Asegurado*) y que constituyen las bases de este Contrato, otorga a la persona física o moral que se señala en la carátula de esta *Póliza*, cobertura a los bienes y contra los riesgos que a continuación se mencionan, **siempre y cuando aparezcan como amparados en la Carátula de la Póliza**.

Las *Condiciones Particulares* de la *Póliza* prevalecen sobre las *Condiciones Generales*, y las *Condiciones Especiales* de la misma.

PRIMERA PARTE. BIENES Y RIESGOS CUBIERTOS.

SECCIONES I INCENDIO DE Y/O II INCENDIO DE CONTENIDOS.

BIENES CUBIERTOS.

Sin exceder de la *Suma Asegurada* contratada para esta Sección, se consideran cubiertos los bienes que a continuación se describen, sólo cuando se especifiquen en la *Póliza* y/o en la Especificación y/o en la Cédula de Incisos y se les asigne una *Suma Asegurada*:

SECCIÓN I. INCENDIO EDIFICIOS.

Sin exceder de la *Suma Asegurada* contratada para esta Sección, se cubre el conjunto de construcciones materiales, principales y accesorias incluyendo sus instalaciones fijas para abastecimiento de agua, gas, electricidad, saneamiento, calefacción y refrigeración, antenas parabólicas o de radio de uso particular, torres, chimeneas, toldos, lonas y demás instalaciones fijas necesarias a las actividades empresariales del *Asegurado* **siempre que no se encuentren expresamente excluidos**.

BIENES EXCLUIDOS PERO QUE PUEDEN SER CUBIERTOS MEDIANTE CONVENIO EXPRESO EN LA SECCIÓN I:

Mediante el pago de una *Prima* adicional es posible amparar los siguientes bienes:

- a) *Cimientos* y fundamentos de la construcción que se encuentren bajo el nivel del piso.
- b) *Edificios* que, por su propia naturaleza, no requieran de muros, puertas y ventanas.
- c) *Bardas*, *Muros de Contención*, calles, aceras, banquetas, jardines, albercas, patios exteriores, escaleras exteriores, postes y cualquier otra construcción separada del o los *Edificios* amparados en la *Póliza*.

SECCIÓN II. INCENDIO CONTENIDOS.

Sin exceder de la Suma Asegurada contratada para esta Sección, se cubre el *Mobiliario*, materiales, producto y equipo propio del negocio *Asegurado*, así como todos los bienes propiedad del *Asegurado* o los que tenga bajo su cuidado propiedad de terceros y por los cuales sea legalmente responsable, que se encuentren ubicados en la dirección indicada en la especificación de la póliza, mientras no se encuentren expresamente excluidos.

BIENES EXCLUIDOS PERO QUE PUEDEN SER CUBIERTOS MEDIANTE CONVENIO EXPRESO EN LA SECCIÓN II:

Mediante el pago de una *Prima* adicional es posible amparar los siguientes bienes:

- a) Obras de arte, objetos de difícil o imposible reposición, cuyo valor unitario o por *Juego* sea superior al equivalente de 500 (quinientos) Días de Salario Mínimo General Vigente en el Distrito Federal.
- b) Lingotes de oro y plata, alhajas y piedras preciosas.
- c) Manuscritos, planos, croquis, dibujos, patrones, modelos o moldes.
- d) Bienes *Contenidos* en plantas refrigeradoras o aparatos de refrigeración por cambio de temperatura.
- e) Bienes *Contenidos* en plantas incubadoras por cambio de temperatura.
- f) Animales.

COBERTURA BÁSICA.

Daños causados directamente a los bienes *Asegurados* con límite en la *Suma Asegurada* y ocurridos durante la vigencia de la póliza por:

Incendio y/o impacto directo de rayo, así como los gastos para la extinción de incendios.

RIESGOS EXCLUIDOS PERO QUE PUEDEN SER CUBIERTOS MEDIANTE CONVENIO EXPRESO.

Los siguientes riesgos quedarán amparados sólo cuando se especifique en la *Carátula de la Póliza* y/o en la Especificación y/o en la Cédula de Incisos, hasta por la misma *Suma Asegurada* para las Secciones I y/o II contra los riesgos de:

1. EXTENSIÓN DE CUBIERTA.

RIESGOS CUBIERTOS:

- Explosión ya sea que esta ocurra dentro del predio *Asegurado* o fuera de él, y que dañe los bienes *Asegurados*.
- Huelguistas o personas que tomen parte en paros, disturbios de carácter obrero, motines o alborotos populares, o por personas mal intencionadas durante la realización de tales actos, o bien ocasionados por las medidas de represión de los mismos tomadas por las Autoridades.
- Vandalismo y daños por actos de personas mal intencionadas (actos ejecutados por persona o personas fuera de los casos de huelgas, alborotos populares, o de conmoción civil, que intencionalmente causen daños físicos a los bienes *Asegurados*).
- Colisión de naves aéreas u objetos caídos de ellas.
- Colisión de vehículos motorizados.
- Daños o pérdidas causadas por colisión de vehículos o naves Aéreas propiedad del *Asegurado* o a su servicio, o propiedad o al servicio de inquilinos.
- Humo o tizne.
- Rotura o filtraciones accidentales de *Tuberías* o sistemas de abastecimiento de agua o de vapor, que se localicen dentro de los límites del predio mencionado en la carátula o en las especificaciones de la *Póliza*.
- Descargas accidentales o derrame de agua o de vapor de agua, provenientes de equipos o aparatos domésticos, comprendiendo sistemas de refrigeración, acondicionamiento de aire o calefacción.
- Caída de árboles o algunas de sus partes.
- Caída de antenas parabólicas, antenas de radio o anuncios.

RIESGOS EXCLUIDOS QUE NO PUEDEN SER CUBIERTOS EN EXTENSIÓN DE CUBIERTA.

PARA LA COBERTURA EXPLOSIÓN.

- a) Daños o pérdidas que, por su propia explosión, sufran calderas, tanques, aparatos o cualquier otro recipiente que esté sujeto normalmente a presión o vacío.
- b) Daños o pérdidas ocasionados por huelguistas o personas que tomen parte en disturbios callejeros, alborotos populares, conmoción civil y vandalismo.

PARA LA COBERTURA DE NAVES AÉREAS, VEHÍCULOS Y HUMO.

- a) Humo o tizne que se generen dentro del *Edificio*, a menos que se originen a consecuencia de incendio.

PARA LA COBERTURA DE HUELGAS, ALBOROTOS POPULARES, CONMOCIÓN CIVIL, VANDALISMO Y DAÑOS POR ACTOS DE PERSONAS MAL INTENCIONADAS.

- a) Robo o daños cometidos por el personal del *Asegurado* o por terceras personas, durante la realización de tales actos.
- b) *Depreciación*, demora o pérdida de mercado.
- c) Carencia, escasez o reducción de energía de combustible o de trabajo de cualquier clase o naturaleza.
- d) Cambios de temperatura o humedad.
- e) Daños consecuenciales resultantes de la realización de los actos a que se refiere esta cobertura.
- f) Explosión, ruptura o reventamiento de calderas, máquinas y *Tuberías* de vapor.
- g) Partes rotativas de máquinas o maquinaria, propiedad del *Asegurado* que opere o controle.

2. DERRAME DE EQUIPO DE PROTECCIONES CONTRA INCENDIO.

RIESGOS CUBIERTOS.

Los bienes amparados quedan también cubiertos contra pérdidas o daños materiales causados directamente por derrame accidental de:

- Rociadores automáticos.
- Tanques, tubería de agua, hidrantes, extinguidores y cualquier otro equipo que forme parte del sistema de protecciones contra incendio.

El *Asegurado* se obliga a conservar en perfecto estado de mantenimiento todas las instalaciones y equipo de protección contra incendio, y a dar aviso en caso de hacer cualquier modificación, ya sea en el propio sistema de protecciones contra incendio o en el riesgo en general.

3. COMBUSTIÓN ESPONTÁNEA.

RIESGOS CUBIERTOS.

Los bienes amparados quedan también cubiertos contra las pérdidas o daños físicos directos ocasionados por aquella combustión producida por fenómenos naturales de orden bioquímico, que origina residuos carbonosos, sin la aplicación previa de un cuerpo inflamado.

RIESGOS EXCLUIDOS QUE NO PUEDEN SER CUBIERTOS EN LA COBERTURA DE COMBUSTIÓN ESPONTÁNEA.

En ningún caso *La Compañía* será responsable por pérdidas o daños causados por:

- a) Naturaleza perecedera de los bienes.
- b) Vicio propio.

4. DERRAME DE MATERIALES FUNDIDOS.

RIESGOS CUBIERTOS.

Los bienes amparados quedan también cubiertos contra las pérdidas o daños físicos directos ocasionados por la combustión producida por el derrame de materiales fundidos o por la pérdida de los mismos, debido a su solidificación por enfriamiento fuera de los recipientes que los contengan.

RIESGOS EXCLUIDOS QUE NO PUEDEN SER CUBIERTOS EN LA COBERTURA DE DERRAME DE MATERIAL FUNDIDO

En ningún caso *La Compañía* será responsable por pérdidas o daños causados por:

- A) Solidificación de los materiales dentro de crisoles u hornos de fundición.

5. FENÓMENOS HIDROMETEOROLÓGICOS.

RIESGOS CUBIERTOS.

Con sujeción a las Condiciones Generales y especiales de la *Póliza* a la cual se adhiere este endoso y con límite en la *Suma Asegurada* contratada, los bienes materia del seguro quedan cubiertos, contra pérdidas o daños materiales ocasionados directamente por avalanchas de lodo, *Granizo*, *Helada*, *Huracán*, *Inundación*, *Inundación por lluvia*, golpe de mar, *Marejada*, *Nevada* y vientos tempestuosos.

Para efectos de la presente *Póliza* se entenderá por:

- a) *Avalanchas de Lodo*: deslizamiento de lodo provocado por inundaciones o lluvias.

- b) *Granizo*: precipitación atmosférica de agua que cae con fuerza en forma de cristales de hielo duro y compacto. Bajo este concepto además se cubren los daños causados por la obstrucción en los registros de la red hidrosanitaria y en los sistemas de drenaje localizados dentro de los predios *Asegurados* y en las bajadas de aguas pluviales a consecuencia del *Granizo* acumulado en las mismas.
- c) *Helada*: fenómeno climático consistente en el descenso inesperado de la temperatura ambiente a niveles iguales o inferiores al punto de congelación del agua en el lugar de ocurrencia.
- d) *Huracán*: flujo de agua y aire de gran magnitud, moviéndose en trayectoria circular alrededor de un centro de baja presión, sobre la superficie marina o terrestre con velocidad periférica de vientos de impacto directo igual o mayor a 118 (ciento dieciocho) kilómetros por hora, que haya sido identificado como tal por el Servicio Meteorológico Nacional.
- e) *Inundación*: el cubrimiento temporal accidental del suelo por agua, a consecuencia de desviación, desbordamiento o rotura de los *Muros de Contención* de ríos, canales, lagos, presas, estanques y demás depósitos o corrientes de agua, naturales o artificiales.
- f) *Inundación por lluvia*: el cubrimiento temporal accidental del suelo por agua de lluvia a consecuencia de la inusual y rápida acumulación o desplazamiento de agua originados por lluvias extraordinarias que cumplan con cualquiera de los siguientes hechos:
- Que las lluvias alcancen por lo menos el 85% (ochenta y cinco por ciento) del promedio ponderado de los máximos de la zona de ocurrencia en los últimos diez años, de acuerdo con el procedimiento publicado por la Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros (AMIS), medido en la estación meteorológica más cercana, certificada ésta por el Servicio Meteorológico Nacional de la Comisión Nacional del Agua, o
 - Que los bienes *Asegurados* se encuentren dentro de una zona inundada que haya cubierto por lo menos una hectárea.
- g) *Marejada*: alteración del mar que se manifiesta con una sobre elevación de su nivel debida a una depresión o perturbación meteorológica que combina una disminución de la presión atmosférica y una fuerza cortante sobre la superficie del mar producida por los vientos.
- h) *Golpe de mar o tsunami*: daños por el agua ocasionados por la agitación violenta de las aguas del mar a consecuencia de una sacudida del fondo, que eleva su nivel y se propaga hasta las costas dando lugar a inundaciones.
- i) *Nevada*: precipitación de cristales de hielo en forma de copos.
- j) *Vientos tempestuosos*: vientos que alcanzan por lo menos la categoría de depresión tropical, tornado o grado 8 (ocho) según la escala de Beaufort (62 (sesenta y dos) kilómetros por hora), de acuerdo con el Servicio Meteorológico Nacional o registros reconocidos por éste.

La cobertura aplicable será aquella que origine en forma inmediata los daños directos a los bienes *Asegurados*, independientemente del fenómeno meteorológico que los origine.

BIENES EXCLUIDOS QUE PUEDEN SER CUBIERTOS MEDIANTE CONVENIO EXPRESO.

Los bienes que a continuación se indican están excluidos de la cobertura y sólo podrán quedar amparados bajo la misma, mediante convenio expreso entre el *Asegurado* y *La Compañía*, fijando sumas aseguradas por separado como sublímite y mediante el cobro de *Prima* adicional correspondiente. De lo anterior *La Compañía* dará constancia escrita.

1. *Edificios* terminados que carezcan total o parcialmente de techos, muros, puertas, o ventanas, siempre y cuando dichos *Edificios* hayan sido diseñados y/o construidos para operar bajo estas circunstancias, de acuerdo con los reglamentos de construcción de la zona vigentes a la fecha de la construcción.
2. Maquinaria y/o equipo fijo y sus instalaciones que se encuentren total o parcialmente al aire libre o que se encuentren dentro de *Edificios* que carezcan total o parcialmente de techos, puertas, ventanas o muros, siempre y cuando hayan sido diseñados específicamente para operar en estas condiciones y estén debidamente anclados.
3. Bienes fijos distintos a maquinaria que por su propia naturaleza estén a la intemperie, entendiéndose como tales aquellos que se encuentren fuera de *Edificios* o dentro de *Edificios* que carezcan total o parcialmente de techos, puertas, ventanas o muros, como:
 - a) Albercas.
 - b) Anuncios y rótulos.
 - c) Caminos, andadores, calles, guarniciones o patios en el interior de los predios del Asegurado.
 - d) Elementos decorativos de áreas exteriores.
 - e) Instalaciones y/o canchas deportivas.
 - f) Luminarias.
 - g) *Muros de Contención* de concreto armado, bardas, rejas y/o mallas perimetrales y sus puertas o portones.
 - h) Palapas y pérgolas.
 - i) Sistemas de riego, incluyendo sus redes de *Tuberías*.
 - j) Torres y antenas de transmisión y/o recepción.

- k) Tanques o silos metálicos o de materiales plásticos.
- 4. Bienes muebles o la porción del *Inmueble* en sótanos o semisótanos considerándose como tales: cualquier recinto donde la totalidad de sus muros perimetrales se encuentren total o parcialmente bajo el nivel natural del terreno.

BIENES Y RIESGOS NO AMPARADOS POR EXCLUSIONES GENERALES.

APLICABLES A TODOS LOS INCISOS DE LA COBERTURA DE RIESGOS HIDROMETEOROLÓGICOS.

1. Bienes excluidos.

Esta Compañía en ningún caso será responsable por pérdidas o daños a:

- a) Bienes muebles a la intemperie.
- b) *Edificios* terminados que por la naturaleza de su ocupación carezcan total o parcialmente de puertas, ventanas o muros macizos completos, cuando dichos *Edificios* no hayan sido diseñados y construidos para operar bajo estas circunstancias, de acuerdo con los reglamentos de construcción de la zona vigentes a la fecha de la construcción. Esta exclusión aplica también a los *Contenidos* de estos *Edificios*.
- c) *Contenidos y existencias* de los bienes mencionados en la Cláusula 2^a, inciso 1, a menos que los *Edificios* sean destruidos o dañados en sus techos, muros, puertas o ventanas exteriores por la acción directa de los riesgos cubiertos por este Endoso, que causen aberturas o grietas a través de las cuales se haya introducido el agua, el *Granizo*, el lodo, el viento, o la nieve. Esta exclusión no aplica para daños que hayan sido causados por los riesgos de *Inundación* o de *Inundación por lluvia*.
- d) Cultivos en pie, parcelas, huertas, plantas, árboles, bosques, céspedes, jardines.
- e) *Edificios* o construcciones con muros y/o techos de lonas de plástico y/o textil.
- f) Animales.
- g) Aguas estancadas, aguas corrientes, ríos, aguas freáticas.
- h) Terrenos, incluyendo superficie, rellenos, drenaje, *Alcantarillado*.
- i) Diques, espigones, escolleras, depósitos naturales, canales, pozos, túneles, puentes, equipos flotantes, instalaciones flotantes.
- j) Cimentaciones e instalaciones subterráneas.
- k) Muelles y/o cualquier tipo de bien que se encuentre total o parcialmente sobre o bajo agua.

- l) Daños a la playa o pérdida de playa.**
- m) Campos de golf.**
- n) Líneas de transmisión y/o distribución.**
- o) Edificios en proceso de demolición.**
- p) Edificios en construcción al momento de la contratación de la Póliza.**
- q) Edificios en reparación o reconstrucción cuando no estén completos sus techos, muros, puertas y ventanas exteriores.**
- r) Todo bien ubicado entre el muro de contención más próximo a la playa o costa y el límite del oleaje, o los bienes que se localicen dentro de la zona federal, lo que sea menor.**
- s) Muros de Contención hechos con materiales distintos a concreto armado.**
- t) Bienes ubicados en zonas consideradas por la Dirección General de Protección Civil o sus Direcciones regionales como de alto riesgo de Inundación o de avalancha de lodo.**

2. Riesgos excluidos.

En ningún caso La Compañía será responsable por pérdidas o daños causados por:

a) Mojadura o humedades o sus consecuencias debido a filtraciones:

- **De aguas subterráneas o freáticas.**
- **Por deficiencias en el diseño o construcción de techos, muros o pisos.**
- **Por fisuras o fracturas de cimentaciones o Muros de Contención.**
- **Por mala aplicación o deficiencias de materiales impermeabilizantes.**
- **Por falta de mantenimiento.**
- **Por la falta de techos, puertas, ventanas o muros o aberturas en los mismos, o por deficiencias constructivas de ellos.**

b) Mojaduras, viento, Granizo, nieve o lluvia al interior de los Edificios o a sus Contenidos a menos que se hayan originado por el hecho de que los Edificios hayan sido destruidos o dañados en sus techos, muros, puertas o ventanas exteriores por la acción directa de los vientos, o del agua o del Granizo o de la nieve o por la acumulación de éstos, que causen aberturas o grietas a través de las cuales se haya introducido el agua, Granizo, nieve o viento. Esta exclusión no aplica a los casos de Inundación o Inundación por lluvia.

- c) **Corrosión, herrumbre, erosión, moho, plagas de toda especie y cualquier otro deterioro paulatino a consecuencia de las condiciones ambientales y naturales.**
- d) **El retroceso de agua en Alcantarillado y/o falta o insuficiencia de drenaje, en los predios del Asegurado.**
- e) **La acción natural de la marea.**
- f) **Inundaciones, inundaciones por lluvia o Avalanchas de Lodo que se confinen sólo a las ubicaciones donde se encuentren los bienes materia del seguro.**
- g) **Contaminación directa por agua de lluvia, a menos que haya ocurrido un Daño Físico amparado bajo este endoso a las instalaciones aseguradas.**
- h) **Socavación a edificaciones que se encuentren ubicadas en la primera línea de construcción a la orilla del mar, a menos que se encuentren protegidos por Muros de Contención con Cimientos de concreto armado o protegidos por escolleras con tetrápodos de concreto armado. Se exceptúan de lo dispuesto por este inciso los Edificios y sus Contenidos que se encuentren a más de 50 (cincuenta) metros de la línea de rompimiento de las olas en marea alta o a más de 15 (quince) metros sobre el nivel del mar en marea alta.**
- i) **Daños o pérdidas preexistentes al inicio de vigencia de este seguro, que hayan sido o no del conocimiento del Asegurado.**
- j) **Pérdidas o daños de cualquier tipo ocasionados por deficiencias en la construcción o en su diseño, o por falta de mantenimiento de los bienes materia del seguro.**
- k) **Daños causados por contaminación, a menos que los bienes cubiertos sufran daños materiales directos causados por los riesgos amparados, causando contaminación a los bienes cubiertos. No se amparan tampoco los Perjuicios o gastos ocasionados por la limpieza o descontaminación del medio ambiente (tierra, subsuelo, aire o aguas).**
- l) **Cualquier daño material o consecuencial derivado de la falta de suministro de agua, electricidad, gas o cualquier materia Prima o insumo aun cuando la falta de suministro sea resultado de algún fenómeno hidrometeorológico.**
- m) **Rapiña, hurto, desaparición, saqueos o robos que se realicen durante o después de algún fenómeno hidrometeorológico.**

DEDUCIBLE DE RIESGOS HIDROMEOROLÓGICOS.

En cada reclamación por daños materiales causados por los riesgos amparados por este riesgo, o *Remoción de escombros*, en caso de que esta cobertura fuese contratada, **siempre quedará a cargo del Asegurado una cantidad equivalente al porcentaje que se indica en la tabla**

Zona	Deducible	Deducible para ubicaciones situadas frente al mar, lago o laguna, o con fachadas de cristal, o bien con muros de materiales ligeros o edificios cerrados con techos de palapa: */
Alfa una península de Yucatán	2%	5%
Alfa 1 Pacífico Sur	2%	5%
Alfa 1 Golfo de México	2%	5%
Alfa 1 Interior de la República	2%	2%
Alfa 2	1%	1%
Alfa 3	1%	1%

siguiente sobre el valor, real o de reposición de los bienes Asegurados según se haya contratado en esta Póliza.

El *Deducible* se aplicará separadamente con respecto a cada *Edificio* o sus *Contenidos*. Si el seguro comprende dos o más *Edificios* o sus *Contenidos*, el *Deducible* aplicará de manera separada para cada uno de ellos.

Cuando se trate de los bienes cubiertos mediante convenio expreso, **el *Deducible* aplicable será del 15% (quince por ciento) de la *Suma Asegurada* contratada para estos bienes en la ubicación afectada.**

Si el *Asegurado* al momento de la contratación declaró puntualmente los bienes cubiertos mediante convenio expreso con el detalle de sus valores, **el *Deducible* aplicable será el 5% (cinco por ciento) sobre el valor declarado que en conjunto tengan los bienes a la intemperie.**

En caso de que hayan sido contratadas coberturas de pérdidas consecuenciales, **se aplicará el *Deducible* indicado en la carátula y/o especificación de coberturas de la presente Póliza.**

En caso de tener contratadas las coberturas de *Terremoto* y riesgos Hidrometeorológicos para la misma ubicación y ocurrir un evento que produjese daños directos indemnizables por el sismo y por golpe de mar, **se aplicará un solo *Deducible*, el del riesgo cuyo *Deducible* estipulado resulte mayor.**

COASEGURO DE RIESGOS HIDROMETEOROLÓGICOS.

Es condición indispensable para otorgar la presente cobertura, **que el *Asegurado* soporte, por su propia cuenta, un 10% (diez por ciento) de toda pérdida o daño indemnizable que sobrevenga a los bienes materia del seguro, y, en su caso, a sus pérdidas consecuenciales y *Remoción de escombros*, si es que éstas coberturas hubiesen sido contratadas.**

Para bienes cubiertos mediante convenio expreso, el Coaseguro aplicable será de 20% (veinte por ciento) del monto de la pérdida o daño indemnizable.

Para la cobertura de Golpe de mar, el Coaseguro será el que marca la cobertura de Terremoto, de acuerdo a la tarifa de la Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros (AMIS).

Estos Coaseguros se aplican después de descontados los *Deducibles* aplicables.

INTEGRACIÓN DE RECLAMACIONES POR UN EVENTO HIDROMETEOROLÓGICO.

Todas las pérdidas originadas por los riesgos cubiertos a los bienes amparados se considerarán como un solo siniestro si ocurren durante un evento que continúe por un período hasta de 72 (setenta y dos) horas a partir de que inicie el daño a los bienes *Asegurados* para todos los riesgos señalados en la **Cláusula 1ª**. salvo para *Inundación*, para la cual el lapso se extenderá hasta las 168 (ciento sesenta y ocho) horas. Cualquier evento que exceda de 72 (setenta y dos) horas consecutivas para todos los riesgos enunciados en la Cláusula 1ª. o de 168 (ciento sesenta y ocho) horas para *Inundación*, se considerará como dos o más eventos, tomados en múltiplos de los límites indicados en esta cláusula.

TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

No obstante el término de vigencia del contrato, las partes convienen que éste podrá darse por terminado anticipadamente mediante notificación por escrito. Cuando el *Asegurado* lo dé por terminado, *La Compañía* tendrá derecho a la parte de la *Prima* que corresponda al tiempo durante el cual el seguro hubiere estado en vigor de acuerdo con la tarifa para seguros a corto plazo siguiente (en porcentaje de la *Prima* anual):

TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

No obstante el término de vigencia del contrato, las partes convienen que éste podrá darse por terminado anticipadamente mediante notificación por escrito. Cuando el *Asegurado* lo dé por terminado, *La Compañía* tendrá derecho a la parte de la *Prima* que corresponda al tiempo durante el cual el seguro hubiere estado en vigor de acuerdo con la tarifa para seguros a corto plazo siguiente (en porcentaje de la *Prima* anual):

TARIFA PARA SEGUROS A CORTO PLAZO.

(Para riesgos Hidrometeorológicos).

Periodo	Porcentaje de la <i>Prima</i> Anual
Hasta 1 mes	35%
Hasta 2 meses	50%
Hasta 3 meses	65%
Hasta 4 meses	80%
Hasta 5 meses	95%
Más de 5 meses	100%

Estos *Coaseguros* se aplican después de descontados los *Deducibles* aplicables.

INTEGRACIÓN DE RECLAMACIONES POR UN EVENTO HIDROMETEOROLÓGICO.

Todas las pérdidas originadas por los riesgos cubiertos a los bienes amparados se considerarán como un solo *Siniestro* si ocurren durante un evento que continúe por un período hasta de 72 (setenta y dos) horas a partir de que inicie el daño a los bienes *Asegurados* para todos los riesgos señalados en la Cláusula 1ª., salvo para *Inundación*, para la cual el lapso se extenderá hasta las 168 (ciento sesenta y ocho) horas. Cualquier evento que exceda de 72 horas consecutivas para todos los riesgos enunciados en la Cláusula 1ª. o de 168 (ciento sesenta y ocho) horas para *Inundación*, se considerará como dos o más eventos, tomados en múltiplos de los límites indicados en esta cláusula.

6. TERREMOTO Y/O ERUPCIÓN VOLCÁNICA.

RIESGOS CUBIERTOS.

Los bienes amparados por la póliza, quedan cubiertos contra daños materiales directos causados por *Terremoto y/o Erupción Volcánica*, cuando específicamente se mencionen en la póliza.

Los daños amparados por esta cobertura, que sean ocasionados por algún *Terremoto y/o Erupción Volcánica*, darán origen a una reclamación separada por cada uno de esos fenómenos; Pero si varios de éstos ocurren dentro de cualquier periodo de 72 (setenta y dos) horas consecutivas durante la vigencia de aquél, se tendrán como un solo *Siniestro* y los daños que causen deberán ser comprendidos en una sola reclamación.

No se incluye el valor de mejoras (exigidas o no por autoridades) para dar mayor solidez al *Edificio* o edificios afectados o para otros fines, en exceso de aquellas reparaciones necesarias para reponer los bienes al mismo estado en que se encontraban al momento del *Siniestro*.

BIENES EXCLUIDOS PERO QUE PUEDEN SER CUBIERTOS MEDIANTE CONVENIO EXPRESO.

Salvo Convenio Expreso esta Compañía no será responsable por daños o pérdidas:

- a) A *Cimientos*, albercas, bardas, patios, exteriores, escaleras exteriores y cualquiera otras, construcciones separadas del edificio o edificios o construcciones que estén *Asegurados* por la *Póliza*.
- b) A *Muros de Contención* debajo del nivel del piso más abajo, ni a *Muros de Contención* independientes.
- c) Pérdidas consecuenciales.

RIESGOS Y BIENES EXCLUIDOS QUE NO PUEDEN SER CUBIERTOS EN LA COBERTURA DE TERREMOTO Y/O ERUPCIÓN VOLCÁNICA.

Esta *Compañía* en ningún caso será responsable por Daños:

- a) A Suelos y Terrenos.
- b) A cualquier clase de frescos o murales que como motivo de decoración o de orientación estén pintados en o formen parte del *Edificio* o *Edificios* o construcciones aseguradas.
- c) Daños causados directa o indirectamente, próxima o remotamente por reacciones nucleares, radiaciones o contaminaciones radiactivas, ya sean controladas o no, y sean consecuencia de *Terremoto* o *Erupción Volcánica*.
- d) Daños por *Marejada* o *Inundación* aunque éstas fueren originadas por alguno de los riesgos contra los cuales ampara este seguro.
- e) Daños causados por vibraciones o movimientos naturales del subsuelo que sean ajenos al *Terremoto*, tales como hundimientos, desplazamientos y asentamientos normales no repentinos.

EXCLUSIONES PARA LAS SECCIONES I Y/O II INCENDIO EDIFICIOS Y/O CONTENIDOS INCENDIO Y RIESGOS ADICIONALES.

En ningún caso *La Compañía* será responsable por pérdidas o daños a consecuencia de:

- a) Daños en máquinas, aparatos o *Accesorios* que se empleen para producir, transformar o utilizar corrientes eléctricas normales o fluctuaciones de corriente en el sistema, cualquiera que sea su causa (interna o externa).
- b) Daños por fermentación, vicio propio o por cualquier procedimiento de calefacción, desecación o por cambios de temperatura o humedad a que hubieran sido sometidos los bienes.

- c) Daños que sufran títulos, obligaciones o documentos de cualquier clase, timbres postales o fiscales, cheque, letras, pagarés, libros de contabilidad u otros libros de comercio.
- d) Daños a cintas, filmes, discos o cualquier otro registro magnético.
- e) Pérdida de información de Programas *Contenidos* en *Equipo electrónico*, así como los gastos en que incurra el *Asegurado* para la búsqueda y/o reconstrucción de la información.
- f) Daños paulatinos, entendiéndose por estos los que se presentan lentamente tales como: contaminación, pudrimiento, vicio propio, cambios de temperatura ambiental, humedad, resequedad, corrosión, fatiga de materiales, deterioro, erosión, evaporación, defectos latentes, fugas, pérdida de peso, mermas, rajaduras, oxidación, encogimiento y desgaste por uso.
- g) Daños causados por plagas y/o depredadores.
- h) Daños causados por aguas freáticas o corrientes subterráneas, o daños por asolvamiento y/o inexistencia de drenaje.
- i) Daños causados por errores en diseño, daños causados por errores en proceso y/o manufactura, daños causados por materiales defectuosos, daños causados por pruebas y/o reparación, y/o mantenimiento y/o limpieza y/o restauración y/o alteraciones y/o modificaciones y/o servicio, a menos que en cualquier caso se produzca incendio o explosión.
- j) Daños causados por asentamiento del *Inmueble* y/o hundimiento del *Inmueble* y/o derrumbe del *Inmueble* y/o daños causados por contracción y/o expansión de: *Cimientos* y/o muros y/o pisos y/o techos, a menos que tal pérdida o daño resulte por la cobertura básica amparada y/o los riesgos que se hayan contratado por convenio expreso.
- k) Daños causados por la solidificación de los *Contenidos* en recipientes de fundición, hornos canales y *Tuberías*.
- l) Daños causados por pérdida de mercado.
- m) Daños causados por la interrupción del negocio *Asegurado* y/o la pérdida de sus ganancias, a menos que haya contratado la Sección III Pérdidas Consecuenciales en cualquiera de sus variantes.
- n) Daños causados por falta en el abastecimiento de agua, gas, electricidad, combustible o energía.

- o) Daños mecánicos, eléctricos, electrónicos o electromecánicos en maquinaria y equipo, así como daños en máquinas, aparatos o *Accesorios* que se empleen para producir, transformar o utilizar corrientes eléctricas cuando dichos daños sean causados directamente a tales máquinas por las mismas corrientes, ya sean naturales o artificiales.
- p) Enfermedad y muerte natural de animales.

FORMAS DE ASEGURAMIENTO PARA LAS SECCIONES I Y/O II.

Con sujeción a las **Condiciones Generales y Particulares de la póliza**, *La Compañía* conviene en otorgar las siguientes Formas de Aseguramiento, **siempre que en la especificación de la póliza estén indicadas expresamente.**

1. DEDUCIBLE CONVENIDO PARA LAS COBERTURAS DE INCENDIO, RAYO Y EXPLOSIÓN.

Cuando se ampare por convenio expreso y se anote en la especificación de la póliza, quedará sujeto a lo siguiente:

Cuando el *Asegurado* lo solicite y conforme a esta Cláusula, las Secciones I y/o II de la póliza pueden ser contratadas con *Deducible*, entendiéndose como tal, la cantidad que en caso de pérdida o daño indemnizable, siempre quedará a cargo del *Asegurado*.

El *Deducible* se aplicará en función de la *Suma Asegurada* en vigor al momento del *Siniestro*, la cual aparece en la carátula, de acuerdo con lo solicitado por el *Asegurado*.

Asimismo, el seguro podrá ser contratado por áreas de fuego, las cuales se precisarán en especificación adjunta y para ese efecto.

Por área de fuego se entiende que, son aquellas instalaciones que, perteneciendo al mismo predio *Asegurado*, se encuentren separadas entre sí por una distancia mayor a quince metros, siendo de *Construcción Maciza* o de materiales incombustibles, o treinta metros en caso de construcción no maciza y de materiales combustibles, o que tengan, manejen, procesen o almacenen sustancias inflamables.

En cada reclamación por daños materiales causados a los bienes *Asegurados* por la póliza a la que se adiciona esta cobertura como consecuencia de incendio y/o explosión, se aplicará el *Deducible* pactado sobre la *Suma Asegurada* del área de fuego en que haya ocurrido el *Siniestro*.

Sin embargo, para evitar que el *Asegurado* soporte dos o más *Deducibles*, si como consecuencia de un solo *Siniestro* se afectan dos o más áreas de fuego, el *Deducible* total que estará a cargo del *Asegurado*, no podrá exceder del *Deducible* en términos absolutos más alto que se haya contratado para un área de fuego dentro del mismo predio, aun cuando no haya sido afectada por el *Siniestro*.

Los *Deducibles* se aplicarán por cada *Siniestro* que ocurra durante la vigencia de la póliza.

Para bienes a la intemperie, si como consecuencia de un solo *Siniestro* se afectan dos o más áreas de fuego, el *Deducible* por *Siniestro* a cargo del *Asegurado*, será como máximo el *Deducible* en términos absolutos más alto que se haya contratado para un área de fuego dentro del mismo predio, aun cuando no haya sido afectada por el *Siniestro*.

El *Asegurado* se compromete a no tomar seguros adicionales cubriendo bienes cotizados bajo el sistema de *Deducibles*, a menos que sean expedidos bajo las mismas bases y condiciones.

La infracción por parte del *Asegurado* a lo estipulado en los párrafos que anteceden, podrá limitar o hacer cesar la responsabilidad de *La Compañía*, sujetándose en consecuencia a lo estipulado en el Artículo 52 y demás relativos de la Ley sobre el Contrato de Seguro.

2. COASEGURO CONVENIDO DE INCENDIO, RAYO Y EXPLOSIÓN.

Cuando se ampare por convenio expreso y se anote en la especificación de la póliza, quedará sujeto a lo siguiente:

1. El sistema de *Coaseguro* convenido opera para todos los bienes materiales y es aplicable a las coberturas de incendio y riesgos adicionales contratados por el *Asegurado*, a **excepción de riesgos hidrometeorológicos y de Terremoto y/o Erupción Volcánica, así como a los seguros de pérdidas consecuenciales**, en cualquiera de sus variantes-, riesgos algodoneros y petroleros y permite cubrir los bienes en un monto menor a su valor real o de reposición, según se haya contratado.

La *Suma Asegurada* total resulta de multiplicar el valor al 100% (cien por ciento) de los bienes por el porcentaje de *Coaseguro* elegido por el *Asegurado*, determina la responsabilidad máxima total de *La Compañía* durante la vigencia de la póliza y, **en caso de que el monto del *Siniestro* exceda dicha *Suma Asegurada*, la diferencia corre a cargo del *Asegurado*.**

Para que esta cobertura surta sus efectos, es obligación del *Asegurado* proporcionar:

- a) El valor al 100% (cien por ciento) de los bienes al inicio de la vigencia de la póliza, así como informar a *La Compañía* cualquier cambio en dicho valor durante la vigencia y quedar establecido en la póliza.
- b) El porcentaje de *Coaseguro* convenido elegido.

Para efectos de esta cobertura, no tendrá aplicación lo indicado en las Cláusulas de: Errores u omisiones, cobertura automática para incisos nuevos o no conocidos, cobertura automática para incisos conocidos, bienes sujetos a declaración (Cláusula de Garantía), renuncia de inventarios y compensación entre incisos.

El valor al 100% (cien por ciento) de los bienes o intereses asegurables ha sido fijado por el *Asegurado* y no es prueba de la existencia, ni del valor de los mismos, por lo que, **en caso de *Siniestro* indemnizable, será aplicable la Cláusula 4a. “Proporción Indemnizable” de la Sexta Parte de estas Condiciones.**

Toda indemnización que *La Compañía* pague reducirá en igual cantidad la *Suma Asegurada* y podrá ser reinstalada, a solicitud del *Asegurado*, quien pagará la *Prima* que corresponda.

Si la póliza comprende varios incisos, lo aquí indicado será aplicado para cada uno de ellos por separado.

3. ENDOSO DE VALOR DE REPOSICIÓN PARA ACTIVOS FIJOS.

Cuando se ampare por convenio expreso y se anote en la especificación de la *Póliza*, quedará sujeto a lo siguiente:

a) ALCANCE DE LA COBERTURA.

Con sujeción a las **Condiciones Generales de la *Póliza*** y de las particularidades de las coberturas adicionales así como de las especiales de este endoso, teniendo prelación estas últimas sobre las dos anteriores en cuanto se opongan, la compañía conviene, en caso de pérdida amparada de los bienes sujetos a este endoso que deberá ser igual al *Valor de Reposición* como más adelante se establece.

En pérdidas parciales, tratándose de maquinaria que conste de varias partes, la indemnización quedará limitada a la proporción que guarde la parte de la misma que haya sufrido el daño en relación al valor total de reposición del bien.

b) DEFINICIÓN DE VALOR DE REPOSICIÓN.

El término *Valor de Reposición* significa la suma que se requiere para la construcción y/o reparación cuando se trate de bienes *Inmuebles* y/o adquisición, instalación o reparación cuando se trate de maquinaria, y/o equipo de igual clase, calidad, tamaño y/o capacidad de producción que los bienes *Asegurados* sin considerar deducción alguna por *Depreciación física*, pero incluyendo el costo de fletes, derechos aduanales y gastos de montaje, si los hubiere.

c) VALUACIÓN DE LOS BIENES.

El requisito para la contratación de este endoso, la realización de un avalúo realizado por perito, con una antigüedad no mayor a un año.

d) SUMA ASEGURADA.

En cualquier parte en que el término *Suma Asegurada* aparezca impreso en la *Póliza* a la que se adhiere este endoso, **se sustituirá por el *Valor de Reposición*, tal y como se define en el numeral 2 (dos) de este endoso.**

e) PROPORCIÓN INDEMNIZABLE.

En pérdidas parciales, si la *Suma Asegurada* de la *Póliza* citada fuere menor al *Valor de Reposición* en el momento del *Siniestro*, se aplicará la Cláusula 4a. de las *Condiciones Generales* de la póliza.

PROCEDIMIENTO EN CASO DE SINIESTRO.

El *Asegurado* expresamente acepta, que en caso de *Siniestro* y una vez convenida la indemnización, *La Compañía* liquide el monto de los bienes por su *Valor real* y **en cuanto a la diferencia de este y el *Valor de Reposición* se indemnizará cuando el *Asegurado* demuestre haber erogado como mínimo el 50% (cincuenta por ciento) del costo de las obras de construcción, reconstrucción y/o reparación cuando se trate de maquinaria.**

g). EXCLUSIONES.

En ningún caso *La Compañía* será responsable bajo estas Cláusulas:

- I. Por cualquier gasto adicional derivado de la necesidad o deseo del *Asegurado*, de construir o reponer los bienes dañados en lugar distinto del que ocupaban al ocurrir el *Siniestro*.
- II. Por cualquier gasto adicional en exceso del *Valor de Reposición* motivado por Leyes o Reglamentos que regulen la construcción, reparación o reposición de los bienes dañados.
- III. Por los daños o pérdidas que sufran objetos raros o de arte.
- IV. Por la diferencia entre el *Valor real* y *Valor de Reposición* en caso de pérdida o daño que afecte a bienes permanentemente fuera de uso o inservibles, o aquellos que no sean construidos, reconstruidos, repuestos o reparados, ya sea que se trate de *Edificios* o maquinaria y equipo.
- V. Por cualquier cantidad mayor del *Valor de Reposición* de la o las partes dañadas cuando la pérdida o daño afecte a una de esas partes de un bien cubierto que para estar completo para su uso conste de varias partes.

4. EXISTENCIAS A DECLARACIÓN.

Cuando se ampare por convenio expreso y se anote en la especificación de la póliza, quedará sujeto a lo siguiente:

En concordancia con lo señalado en la carátula de esta *Póliza*, la **Sección II de *Contenidos*, queda sujeta a las siguientes *Condiciones Particulares* de seguros a declaración, como sigue:**

- a) Quedan amparadas exclusivamente *existencias* de *Mercancías* depositadas en *Bodegas* y/o almacenes de mayoreo, *Mercancías* en expendio, así como *existencias* de *Materias Primas*, *Mercancías* en curso de elaboración o elaboradas y, en general, *Existencias* propias del giro del negocio, localizadas en las ubicaciones descritas en esta póliza.
- b) La declaración del importe del seguro será mensual y según el caso sobre:
- El promedio de saldos diarios, o
 - La existencia en una misma fecha predeterminedada.
 - Si la póliza consta de varios incisos, la declaración se hará para cada inciso separadamente.
- c) **En caso de no hacerse la declaración mensual dentro de los 60 (sesenta) días siguientes al mes respectivo, La Compañía considerará para el ajuste de Primas la responsabilidad máxima de la póliza o de cualquiera de sus incisos como declaración para ese mes.**
- d) Al final del periodo contratado, las declaraciones rendidas por el *Asegurado*, se promediarán y al resultado se aplicará la cuota o cuotas establecidas en la *Póliza* a fin de determinar la *Prima* devengada. Cualquier diferencia que resulte entre la *Prima* pagada y la *Prima* devengada, será a favor del *Asegurado*. Si la *Póliza* consta de varios incisos, el cálculo de la *Prima* será sobre cada inciso separadamente.
- e) La *Prima* mínima que devengará *La Compañía* bajo este seguro será el 37.5% (treinta y siete punto cinco por ciento) de la *Prima* anual calculada sobre la responsabilidad máxima amparada. **Si la póliza consta de varios incisos, la Prima mínima se retendrá por cada inciso separadamente.**
- f) La *Prima* al expedirse este seguro, será la *Prima* resultante calculada sobre la responsabilidad máxima amparada, o la *Prima* correspondiente por el periodo contratado cuando se trate de seguros a corto plazo; sin embargo si el *Asegurado* opta por el pago fraccionado de la *Prima*, quedará sujeto a lo prescrito en la **Cláusula 6ª. “Primas” de la Sexta Parte de estas Condiciones.**
- g) La presente cobertura puede darse por terminada por cualquiera de las dos partes en cualquier tiempo, de acuerdo con lo prescrito en la **Cláusula 18ª. “Terminación Anticipada del Contrato” de la Sexta Parte de estas Condiciones.**
- h) Si el *Asegurado* pide la terminación total de la póliza o de cualquiera de sus incisos, la devolución de *Primas* quedará sujeta a que *La Compañía* retenga la *Prima* mínima establecida en el inciso “E”. Si *La Compañía* da por terminada esta cobertura, devolverá toda la *Prima* no devengada pasando por alto el acuerdo estipulado en dicho inciso.
- i) **Queda especialmente convenido y entendido que La Compañía no será responsable por una proporción mayor de cualquier pérdida que la que guarde la cantidad de responsabilidad máxima establecida, con relación al Valor real de la propiedad asegurada al momento de ocurrir el Siniestro.**

- j) **La Compañía tampoco responderá por proporción mayor de la pérdida que la que exista entre el valor declarado en el último informe periódico recibido por ella, antes de ocurrir el Siniestro, y el Valor real que haya tenido la propiedad asegurada en la fecha a la cual corresponde dicho informe, cuando el valor declarado sea menor que el real.**
- k) No obstante lo dispuesto en contrario por la **Cláusula 10ª. “Disminución y Reinstalación de Suma Asegurada” de la Sexta Parte de estas Condiciones**, La Compañía asume la obligación de mantener en todo tiempo vigente su responsabilidad hasta por la suma máxima especificada en la póliza o en cualesquiera de sus incisos, y, por su parte, el Asegurado se obliga, en caso de ocurrir una pérdida que amerite indemnización bajo esta cobertura, a cubrir a La Compañía la Prima que corresponda por el término que falte de correr en la póliza desde la fecha del Siniestro hasta el vencimiento del seguro sobre la suma indemnizada y a prorrata de la cuota anual.
- l) Esta *Prima* se considerará devengada y, por lo tanto, no se tomará en cuenta en el ajuste final de *Primas*.

6. OBJETOS DE DIFÍCIL O IMPOSIBLE REPOSICIÓN.

Cuando se ampare por convenio expreso y se anote en la especificación de la póliza, quedará sujeto a lo siguiente: mediante esta cláusula se cubre: obras de arte, antigüedades, colecciones u otros objetos de difícil o imposible reposición, **siempre y cuando se haga sobre la base de un previo avalúo, por escrito hecho por perito costado por el Asegurado cuyo avalúo deberá incorporarse a la Póliza.**

Para efecto de esta cobertura, se deberá incluir en la *Póliza* una de las siguientes cláusulas:

- a) Para todo tipo de *Asegurados* con excepción de establecimientos dedicados a la compraventa de artículos:

“Queda entendido y convenido, no obstante lo asentado en las *Condiciones Generales* de la *Póliza*, que la valoración de los objetos de difícil o imposible reposición amparados por la misma, se ha tomado como base el inventario anexo a la presente *Póliza*, el cual es copia fiel del avalúo practicado previamente sobre cada objeto por el perito contratado por el *Asegurado*.”

- b) Tratándose de seguros de establecimientos dedicados a la compraventa de estos artículos:

“Queda entendido y convenido, no obstante lo asentado en las *Condiciones Generales* de la *Póliza*, que la valoración de los objetos de difícil o imposible reposición amparados por la misma, se ha tomado como base el valor de adquisición por el *Asegurado* para cada objeto, mismo que servirá como base para el pago de cualquier reclamación procedente, por tanto el *Asegurado* el *Asegurado* se obliga a llevar un registro de existencia que muestre el valor de adquisición de cada objeto y cuyo inventario deberá conservarse en caja fuerte contra incendio siempre que no se haga uso del mismo”.

7. BIENES EN CUARTOS O APARATOS REFRIGERADORES.

Cuando se ampare por convenio expreso y se anote en la especificación de la póliza, quedará sujeto a lo siguiente:

El seguro sobre bienes *Contenidos* en cuartos o aparatos refrigeradores podrá extenderse a cubrir los daños que provengan del cambio de temperatura, **siempre que tal cambio se produzca por cualquiera de los riesgos cubiertos por la Póliza que eviten el funcionamiento de los propios aparatos de refrigeración.**

Las *Pólizas* expedidas bajo esta condición deberán tener incluidas la siguiente:

CLÁUSULA.

“Esta *Póliza* se extiende a cubrir los daños que sufran los bienes *Asegurados*, provenientes del cambio de temperatura en los cuartos o aparatos refrigeradores a consecuencia de cualesquiera de los riesgos amparados por la *Póliza*”.

8. BIENES EN INCUBADORAS.

Cuando se ampare por convenio expreso y se anote en la especificación de la póliza, quedará sujeto a lo siguiente:

El seguro sobre bienes *Contenidos* en Incubadoras podrá extenderse a cubrir daños que provengan por la paralización de las incubadoras, **siempre que tal paralización se produzca por cualquiera de los riesgos amparados por la Póliza.**

Las *Pólizas* expedidas bajo esta condición deberán tener la siguiente:

CLÁUSULA.

“Esta *Póliza* se extiende a cubrir los daños provenientes de la paralización de las incubadoras, siempre y cuando tal paralización haya sido producida por cualesquiera de los riesgos amparados por la *Póliza*”.

9. COBERTURA AUTOMÁTICA PARA INCISOS CONTRATADOS.

Cuando se ampare por convenio expreso y se anote en la especificación de la póliza, quedará sujeto a lo siguiente:

Mediante esta cobertura *La Compañía* cubre en forma automática cualquier aumento de *Suma Asegurada* bajo la póliza, **sin exceder de la cantidad contratada y que se establece en la carátula de esta póliza, para una o más ubicaciones**, ya sea que tal aumento de *Suma Asegurada* se produzca por adquisición de otros bienes, comprados o adquiridos en alquiler por el *Asegurado*, por los cuales sea legalmente responsable, **pero siempre y cuando dichos bienes se encuentren *Contenidos* en las ubicaciones mencionadas en la carátula de la póliza.**

En consideración a la obligación que *La Compañía* asume de mantener vigente en todo tiempo su responsabilidad, como queda asentado anteriormente, **el Asegurado, por su parte, se compromete a dar aviso a La Compañía dentro de los 30 (treinta) días siguientes a la fecha en que se produzcan tales aumentos de Suma Asegurada, así como a pagar la Prima respectiva.**

Queda entendido y convenido entre las partes, que esta cobertura automática no surtirá efecto, cuando entre las fechas de ocurrencia de un Siniestro y el momento en que se produzcan los aumentos de Suma Asegurada, exista un lapso de más de 30 (treinta) días, sin que el Asegurado los haya declarado.

Esta cobertura automática no es aplicable para aquellos bienes sujetos a la cobertura de “Existencias en declaración”.

10. COBERTURA AUTOMÁTICA PARA INCISOS NUEVOS O NO CONTRATADOS.

Cuando se ampare por convenio expreso y se anote en la especificación de la póliza, quedará sujeto a lo siguiente:

Mediante esta cobertura se cubren en forma automática todas aquellas adquisiciones de bienes, hechas por el *Asegurado*, en relación con la operación de su negocio y localizadas en ubicaciones no descritas en esta *Póliza*, **sin exceder la Suma Asegurada contratada y que se establece en esta póliza, por una o más ubicaciones no mencionadas en la misma.**

En consideración a la obligación que *La Compañía* asume de mantener en todo tiempo su responsabilidad como quedó asentado anteriormente, **el Asegurado por su parte se compromete a dar aviso a La Compañía dentro de los 30 (treinta) días siguientes a la fecha en que se produzcan tales aumentos de Suma Asegurada, así como a pagar la Prima respectiva.**

Queda entendido y convenido entre las partes, que esta cobertura automática no surtirá efecto, cuando entre las fechas de ocurrencia de un Siniestro y el momento en que se produzcan los aumentos de Suma Asegurada, exista un lapso de más de 30 (treinta) días sin que el Asegurado los haya declarado.

11. COMPENSACIÓN ENTRE INCISOS.

Cuando se ampare por convenio expreso y se anote en la especificación de la póliza, quedará sujeto a lo siguiente:

La Compañía acepta que, en caso de *Siniestro* indemnizable bajo las **Secciones I y/o II**, las Sumas Aseguradas para una misma ubicación, **se compensan entre sí, por lo que la base para la aplicación de la Cláusula 4a. “Proporción Indemnizable” de la Sexta Parte de estas Condiciones, será el total de Suma Asegurada contratada para dichas Secciones.**

12. SEGURO A PRIMER RIESGO.

Cuando se ampare por convenio expreso y se anote en la especificación de la póliza, quedará sujeto a lo siguiente:

Queda entendido y convenido que la póliza tendrá funcionamiento a primer riesgo con base en lo siguiente:

1. El sistema a primer riesgo opera para todos los bienes materiales y es aplicable a las coberturas de incendio y riesgos adicionales contratados por el *Asegurado*, **a excepción de terremoto y/o Erupción Volcánica, así como a los seguros de pérdidas consecuenciales en cualquiera de sus variantes, riesgos algodoneros y petroleros** y permite cubrir los bienes en un monto menor a su *Valor real* o de reposición.

Para que esta cobertura surta efecto será obligación del *Asegurado* proporcionar:

- a) El valor al 100% (cien por ciento) de los bienes al inicio de la vigencia de la póliza, así como informar a *La Compañía* cualquier cambio en dicho valor durante la vigencia y quedar establecido en la póliza.
 - b) La *Suma Asegurada* total a primer riesgo y, en su caso,
 - c) Los sublímites a primer riesgo, ya sean por tipo de bien, ubicación y/o *Siniestro* máximo probable.
2. **La *Suma Asegurada* a primer riesgo determina la responsabilidad máxima de *La Compañía*, durante la vigencia de la *Póliza*: asimismo, si el primer riesgo se otorga para dos o más ubicaciones, además quedará limitada la responsabilidad máxima de *La Compañía* por el valor declarado de cada ubicación, cuando dichos valores declarados sean inferiores al límite a primer riesgo contratado.**
 3. En consecuencia, se modifica la **Cláusula 4a. “Proporción Indemnizable” de la Sexta Parte de estas *Condiciones Generales*** a quedar como sigue:

El valor total de reposición de los bienes cubiertos y la *Suma Asegurada* a primer riesgo contratada, han sido declarados y fijados por el *Asegurado* y no son prueba ni de la existencia ni del valor de los bienes, únicamente representan la base para determinar la responsabilidad máxima de *La Compañía*.

Por lo tanto si al momento de ocurrir un *Siniestro*, los bienes tienen en conjunto un valor total de reposición superior al valor declarado por el *Asegurado*, *La Compañía* solamente responderá de manera proporcional al daño causado.

Para efectos de esta cobertura, no tendrá aplicación lo indicado en las Cláusulas de: errores u omisiones, cobertura automática para incisos conocidos, cobertura automática para incisos nuevos y no conocidos, bienes sujetos a declaración

(Cláusulas de Garantía), renuncia de inventarios y compensación entre incisos.

Toda indemnización que *La Compañía* pague reducirá en igual cantidad la *Suma Asegurada* y podrá ser reinstalada, a solicitud del *Asegurado*, quien pagará la *Prima* que corresponda.

Si la póliza comprende varios incisos, lo aquí indicado será aplicado para cada uno de ellos por separado.

13. AJUSTE AUTOMÁTICO DE SUMA ASEGURADA.

Cuando se ampare por convenio expreso y se anote en la especificación de la póliza, quedará sujeto a lo siguiente:

Considerando que durante la vigencia de la póliza, el valor monetario de los bienes materia del seguro puede haberse incrementado por efecto del alza general de precios, *La Compañía* conviene en aumentar mensualmente, en forma automática, la *Suma Asegurada* en la misma proporción del incremento porcentual mensual que señale el Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México en su concepto "Índice General", **hasta un porcentaje máximo determinado por el Asegurado por todo el periodo de vigencia, el cual se indica en la carátula de la póliza.**

PRIMA.

La *Prima* de esta cobertura es de depósito y equivale al 35% (treinta y cinco por ciento) de la *Prima* anual proveniente del aumento máximo estipulado por el *Asegurado*.

El ajuste de la *Prima* de depósito se hará al término de la vigencia del seguro, considerándose como *Prima* devengada el 35% (treinta y cinco por ciento) de la que corresponda al porcentaje real de incremento acumulado a la fecha de vencimiento de la póliza o de su cancelación y la diferencia, si la hay, que resulte entre la *Prima* de depósito y la *Prima* devengada será devuelta o cobrada al *Asegurado* a más tardar 30 (treinta) días después de la fecha en que se debió hacer el ajuste correspondiente. Si no se hiciera el pago dentro del plazo antes indicado, *La Compañía* estará obligada a pagar intereses moratorios conforme a la **Cláusula "Interés Moratorio" de la Sexta Parte de estas Condiciones.**

PROCEDIMIENTO EN CASO DE SINIESTRO.

Para efectos de una indemnización en caso de *Siniestro*, se tomará como base la cantidad originalmente contratada, más, la correspondiente a los incrementos sufridos en el *Valor real* de los bienes a partir del inicio de vigencia hasta la fecha de ocurrencia del *Siniestro*.

El monto así determinado, servirá de base para los efectos de la Cláusula 4a. "*Proporción Indemnizable*" de la Sexta Parte de estas Condiciones.

CLÁUSULAS ESPECIALES APLICABLES A LAS SECCIONES I Y/O II.

Con sujeción a las **Condiciones Generales y Particulares de la póliza**, *La Compañía* conviene en otorgar las siguientes Cláusulas especiales, siempre que en la especificación de la **Póliza** estén indicadas expresamente.

RENUNCIA DE INVENTARIOS.

Con objeto de agilizar la indemnización en caso de *Siniestro*, *La Compañía* no requerirá del *Asegurado*, ningún avalúo de la propiedad indemne **si la reclamación total amparada bajo los riesgos especificados en la póliza, no excede del 10% (diez por ciento) de la Suma Asegurada para cada Sección amparada en la póliza.**

ERRORES Y OMISIONES.

Queda entendido y convenido que cualquier error u omisión accidental en la descripción de los bienes *Asegurados*, no perjudicará los intereses del *Asegurado*, ya que es intención de este documento, dar protección en todo tiempo, **sin exceder de los límites establecidos en la póliza y sin considerar cobertura o ubicación adicional alguna, por lo tanto, cualquier error u omisión accidental será corregido al ser descubierto y, en caso de que el error u omisión lo amerite, se hará el ajuste correspondiente de Prima.**

GRAVÁMENES.

Este seguro no perderá validez si las propiedades aseguradas, están gravadas por hipoteca, prenda o convenio de fideicomiso o si un juicio ha sido empezado o se ha iniciado la venta o efectuado el contrato de venta de todas o cualquier parte de las mismas o si las propiedades aseguradas están edificadas en terrenos que no sean propiedad del *Asegurado*, o si el interés del *Asegurado* es condicionado o de propiedad no exclusiva. **En caso de Siniestro, La Compañía pagará de acuerdo al interés asegurable que demuestre el Asegurado**, sin perjuicio de pagos que deban hacerse a terceros que acrediten tener algún interés asegurable conforme a la Ley.

PERMISO.

Se concede permiso al *Asegurado*, sin límite de tiempo y sin previo aviso, de hacer adiciones, alteraciones y reparaciones, para trabajar a cualquier hora, suspender labores, para dejar vacío o desocupado cualquier *Local*, para llevar a efecto cualquier trabajo o tener existencia y hacer uso de todos aquellos artículos, materiales, aprovisionamientos y aparatos que puedan necesitarse para la normal operación de su negocio.

El Asegurado queda obligado a proceder con la debida diligencia para atenuar el riesgo o impedir su agravación.

LIBROS Y REGISTROS.

Este seguro se extiende a cubrir la pérdida o daño a libros de contabilidad, dibujos y otros registros bajo los riesgos cubiertos en las Secciones que ampare la póliza, **pero en ningún caso excederá**

del costo de los libros o cualquier otro material en blanco, más el costo real del trabajo necesario para transcribir o copiar dichos registros, costos legales correspondientes a planos, especificaciones y servicios relacionados con la reposición o reconstrucción de los bienes *Asegurados* bajo la póliza, siempre que, en conjunto con el importe de la pérdida pagado, no exceda de la *Suma Asegurada* del bien dañado.

HONORARIOS A ARQUITECTOS.

Este seguro incluye los honorarios de arquitectos, ingenieros, agrimensores y costos legales correspondientes a planos, especificaciones y servicios relacionados con la reposición o reconstrucción de los bienes *Asegurados* bajo los riesgos cubiertos en las Secciones que ampare la póliza, **siempre que, en conjunto con el importe de la pérdida pagada, no exceda de la *Suma Asegurada* del bien dañado.**

Ningún gasto relacionado con la preparación de la reclamación del *Asegurado* queda cubierto por este seguro.

AUTORIZACIÓN PARA REPONER, RECONSTRUIR O REPARAR.

En caso de *Siniestro* que amerite indemnización bajo los riesgos cubiertos en las Secciones que ampara esta *Póliza*, el *Asegurado* podrá, **previo aviso por escrito a *La Compañía***, optar por la reposición de los bienes dañados o disponer de ellos para empezar inmediatamente su reparación o reconstrucción, ya sea en el mismo sitio en el que se encuentren o en otro, para destinarlos a otros usos, **quedando entendido que se harán con materiales de la misma calidad, clase, tamaño y características que tenían al momento de ocurrir el *Siniestro*, sin exceder en ningún caso de la *Suma Asegurada*.**

VENTA DE SALVAMENTOS.

En caso de *Siniestro* que amerite indemnización bajo los riesgos cubiertos en las Secciones amparadas por esta póliza, si *La Compañía* opta por hacerse cargo de cualquier mercancía que resulte como *Salvamento*, no podrá disponer de ella bajo el nombre y marca registrada del *Asegurado*, sin previa conformidad del mismo.

CINCUENTA METROS.

Los bienes *Asegurados* quedan igualmente amparados mientras se encuentren temporalmente en maniobras de carga y descarga sobre andenes, plataformas, carros de ferrocarril, camiones o cualquier otro lugar, **dentro de los límites de los predios mencionados en la presente póliza o a una distancia de 50 (cincuenta) metros de los mismos**

TRADUCCIÓN.

Para la interpretación legal de las condiciones impresas o escritas de esta póliza, en todo caso prevalecerá el texto en español.

REINSTALACIÓN AUTOMÁTICA.

Toda indemnización que *La Compañía* pague, reducirá en forma automática la *Suma Asegurada* en cualquiera de las Secciones de esta *Póliza* que sean afectadas por el *Siniestro*. Sin embargo *La Compañía* está de acuerdo en reinstalar de manera automática las Sumas Aseguradas que hayan sido afectadas por el *Siniestro*, mediante el pago de la Prima que corresponda.

PAGO PREFERENTE.

En caso de que ocurra un *Siniestro* que esté amparado por cualquiera de las Secciones cubiertas en la *Póliza*, **la indemnización que corresponda será pagadera preferentemente a favor de la persona designada por el Asegurado y hasta el interés que le corresponda.**

SUBROGACIÓN.

La Compañía no hará uso del derecho de subrogación que se establece en la **Cláusula 13ª de las Condiciones Generales de la póliza**, en contra de cualquier negociación afiliada, subsidiaria o dependiente del *Asegurado*.

ACTOS DE AUTORIDAD.

En caso de *Siniestro* proveniente de algunos de los riesgos cubiertos por la póliza, son indemnizables, bajo la misma, los daños directos causados a los bienes *Asegurados* por actos destructivos, ejecutados por orden de autoridad legalmente constituida, tendientes a evitar una conflagración o en cumplimiento de un deber de humanidad.

CLÁUSULA PARA PELÍCULAS CINEMATOGRAFICAS.

Cuando dentro del predio *Asegurado* existan películas cinematográficas, la responsabilidad de esta Compañía, con respecto a las películas aseguradas, **se limita al valor intrínseco de los materiales y las sumas gastadas en la confección, sin tener en cuenta el valor en que el Asegurado pudiera estimarlas, en caso de que, por cualquier motivo, las películas hayan sido sometidas a la censura de las autoridades y cuya exhibición haya sido prohibida, sólo quedaran amparadas por esta póliza durante 20 (veinte) días contados a partir de la fecha de tal prohibición, a menos que durante ese término se obtenga el permiso necesario para su exhibición en forma definitiva.**

CLÁUSULA PARA PROPIEDADES UBICADAS EN BOSQUES Y PRADERAS.

Cuando el predio *Asegurado* se encuentre colindando con bosques y/o praderas, el *Asegurado* se obliga a que lo mantendrá, en todo tiempo, completamente limpio de bosques, selvas, monte bajo y maleza, con un espacio mínimo de 50 (cincuenta) metros alrededor de las propiedades aseguradas, diligencia y prontitud, aquella parte de los bienes *Asegurados* que hubieren sido dañados o destruidos.

CLÁUSULA PARA USO DE PINTURAS Y BARNICES INFLAMABLES CON BROCHA DE AIRE.

Cuando el *Asegurado* cuente en sus procesos con un área de pintura y/o barnices inflamables y, en consideración a que las cuotas fijadas para cubrir los bienes *Asegurados* en esta *Póliza* no han sido recargadas, aun cuando en sus procesos se utilicen pinturas y barnices inflamables con brocha de aire, el *Asegurado* se compromete a cumplir con las obligaciones, en el entendido de que cualquier cambio, lo deberá comunicar a HDI Seguros dentro de las siguientes 24 (veinticuatro) horas, con el objeto de que se efectúen las modificaciones correspondientes.

CLÁUSULA PARA LAVANDERÍAS, TINTORERÍAS, SASTRERÍAS Y HOTELES CON SERVICIO DE LAVADO Y PLANCHADO.

Cuando el giro preponderante del *Asegurado* sea lavandería, tintorería, sastrería y/o hotel con servicio de lavado y planchado y, en caso de Siniestro que afecte los bienes *Asegurados* por la Sección II de esta *Póliza*, *La Compañía* **solamente será responsable por \$1,000.00 M.N. (mil pesos) por prenda, con límite de \$10,000.00 M.N. (diez mil pesos) por evento y en el agregado anual.**

SUMA ASEGURADA SECCIONES I Y/O II.

La *Suma Asegurada* no es prueba, ni del valor de los bienes, ni de la preexistencia de los mismos, por lo que únicamente delimita la responsabilidad máxima de *La Compañía* en caso de Siniestro. Por lo anterior, es obligación del *Asegurado* el proporcionar la *Suma Asegurada* para cada Sección de acuerdo con los siguientes parámetros:

Salvo pacto en contrario, los bienes cubiertos en esta póliza podrán asegurarse de acuerdo a lo siguiente:

1. PARA ACTIVOS FIJOS (EDIFICIO, MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA).

Valor real.

La cantidad que se requiere en el momento del *Siniestro* para la construcción, reparación, instalación o adquisición en su caso, de bienes muebles o *Inmuebles* por otros de igual clase, calidad, tamaño o capacidad que los *Asegurados*, **deduciendo la Depreciación física por uso u obsolescencia**, pero incluyendo el costo de fletes, gastos de montaje o instalación y derechos aduanales si los hubiera.

2. PARA INVENTARIOS (MATERIA PRIMA, PRODUCTO EN PROCESO, PRODUCTO TERMINADO, MERCANCÍAS).

Precio de Costo.

a) *Materias Primas* y Material de Empaque: es el costo en el que el *Asegurado* adquiere las *Materias Primas*.

- b) Productos en Proceso y Productos Terminados: es el costo en el que el *Asegurado* adquiere las *Materias Primas*, más los gastos correspondientes a mano de obra y gastos inherentes a la elaboración y empaque de los productos, **sin incluir la utilidad esperada por la venta de los mismos.**

SECCIÓN III PÉRDIDAS CONSECUENCIALES.

Bajo esta Sección y, a elección del *Asegurado*, quedarán cubiertas cualquiera de las siguientes pérdidas consecuenciales resultantes de la paralización o entorpecimiento de las operaciones de la empresa del *Asegurado*, por la realización de alguno de los riesgos que se encuentren amparados en **las Secciones I y/o II**, siempre y cuando, se indiquen en la carátula y/o en la especificación de la *Póliza*, cualquiera de las siguientes coberturas:

A. REMOCIÓN DE ESCOMBROS RIESGOS CUBIERTOS.

Sin exceder de la Suma Asegurada contratada para esta Sección, La *Compañía* indemnizará los gastos que sean necesarios erogar para remover los escombros de los bienes afectados por un *Siniestro* amparado en la póliza, como son demolición, limpieza o acarreos y los que necesariamente tengan que llevarse a cabo para que los bienes *Asegurados* queden en condiciones de reparación o reconstrucción.

EXCLUSIONES PARA LA SECCIÓN III REMOCIÓN DE ESCOMBROS.

- a) Cuando la *Remoción de escombros* sea a consecuencia de que los bienes *Asegurados* hayan sido dañados por riesgos diferentes a los contratados en las **Secciones I y/o II**.
- b) Cuando sea por orden de autoridad o decisión del *Asegurado* sin que los bienes *Asegurados* hayan sido afectados por alguno de los riesgos cubiertos en la póliza.
- c) Cuando el daño se realice por alguno de los riesgos excluidos citados en la **Segunda Parte de las Condiciones Generales** de esta *Póliza* y de los endosos anexos a la misma.

SUMA ASEGURADA. REMOCIÓN DE ESCOMBROS.

La *Suma Asegurada* en esta Sección opera a primer riesgo, por lo que queda a elección libre del *Asegurado* el monto máximo a contratar.

B. GASTOS EXTRAORDINARIOS.

RIESGOS CUBIERTOS.

La Compañía indemnizará al Asegurado cuando se vea en la necesidad de incurrir en gastos extraordinarios, con el fin de acelerar las reparaciones que deban llevarse a cabo como consecuencia de un Siniestro amparado en **las Secciones I y/o II de esta póliza**, para poder continuar con las Operaciones normales de la empresa asegurada.

Sin embargo la indemnización no excederá del reembolso de los gastos efectivamente realizados, debidamente comprobados, sin exceder la *Suma Asegurada* especificada para esta cobertura en la *Carátula de la Póliza* y hasta por un periodo de restauración máximo de seis meses.

Para efectos de esta cobertura, los gastos extraordinarios corresponden a la diferencia entre el costo total en que incurra el *Asegurado* para mantener en operación su negocio después del *Siniestro*, menos el costo de la operación de su negocio en condiciones normales.

CONDICIONES PARTICULARES PARA ESTA SECCIÓN.

Esta cobertura se extiende a cubrir los gastos extraordinarios en que incurra el *Asegurado*, sin exceder de cuatro semanas consecutivas, cuando como resultado directo de los riesgos *Asegurados*, el acceso a los predios sea prohibido por orden de autoridades.

Es condición de esta cobertura que, tan pronto como le sea posible, después de ocurrir un *Siniestro*, el *Asegurado* reanude total o parcialmente las operaciones del negocio y reduzca o evite, hasta al máximo posible, cualquier gasto extraordinario.

RESPONSABILIDAD MÁXIMA.

La responsabilidad de *La Compañía* terminará al ocurrir cualquiera de los siguientes eventos:

- a) Al haber indemnizado al *Asegurado* por el total de la *Suma Asegurada* contratada para esta Sección.
- b) Al transcurrir un periodo de 6 (seis) meses, contado a partir de la fecha en que ocurra el daño o la destrucción de los bienes *Asegurados*.
- c) Al terminar el periodo de restauración.

C. SEGURO DE *MERCANCÍAS Y/O PRODUCTOS TERMINADOS A PRECIO NETO DE VENTA.*

RIESGOS CUBIERTOS.

La Compañía conviene en que si las *Mercancías* y/o productos terminados *Asegurados* en la *Póliza* fueren destruidos o dañados por Incendio o Rayo o los Riesgos Adicionales contratados que ocurrieren durante la vigencia de la *Póliza*, indemnizará al *Asegurado* los bienes dañados, a Precio Neto de Venta, como más adelante se define.

Para los efectos de resarcimiento del daño, la presente cobertura ampara las *Mercancías* y/o productos terminados, a Precio Neto de Venta, como más adelante se define, en caso de que los bienes *Asegurados* se destruyan a causa del riesgo de Incendio o Rayo y Riesgos Adicionales contratados.

La Suma Asegurada declarada representa el Precio Neto de Venta, como más adelante se define, de las *Mercancías* y/o productos terminados *Asegurados* **y en caso contrario le será aplicada la Cláusula 4ª de las Condiciones Generales de la Póliza.**

Para efectos de indemnización de la presente cobertura el Asegurado otorga a La Compañía autorización para revisar libros de contabilidad.

DEFINICIONES:

1. Precio Neto de Venta: Se entenderá:

- a) Para el Fabricante: el precio neto de venta al distribuidor de mayoreo, es decir comprende la utilidad por la venta del producto.
- b) Para el Distribuidor de Mayoreo: el precio neto de venta al Detallista es decir comprende la utilidad por la venta del producto.
- c) Para el Detallista: el precio de venta al público consumidor, es decir comprende la utilidad esperada por la venta del producto.

En los tres casos se deberá descontar, impuestos (IVA), fletes, acarreos, descuentos, comisiones, y todo gasto no erogado por el Asegurado por no realizarse la venta de la mercancía y/o Producto Terminado a causa del Siniestro.

2. *Mercancías*: existencias de bienes no manufacturados por el *Asegurado* que conserva para su venta.

3. *Productos terminados*: existencias de bienes manufacturados por el *Asegurado*, tal como deban quedar para ser empacados, embarcados o vendidos.

4. *Valorización*: queda entendido que el *Asegurado* deberá fijar el Precio Neto de Venta para todas las *Mercancías* amparadas bajo estas coberturas mediante el mismo método de valorización.

D. PÉRDIDA DE RENTAS.

RIESGOS CUBIERTOS.

La Compañía indemnizará el perjuicio pecuniario sufrido por el *Asegurado*, proveniente de las rentas que dejara de percibir respecto del *Local* o *Locales* arrendados mediante contratos

debidamente manifestados ante la autoridad correspondiente, por quedar inutilizables debido a la ocurrencia de cualquiera de los riesgos amparados en la Sección I, con excepción de Fenómenos Hidrometeorológicos y/o *Terremoto y/o Erupción Volcánica*.

Queda entendido que el periodo de indemnización se limitará al tiempo que se requiera para reparar, con la debida diligencia, el *Local* o *Locales* descritos en la *Póliza*.

El pago de las rentas cesará cuando el inquilino se reinstale definitivamente en el domicilio descrito en la póliza o, en caso contrario, hasta agotar la *Suma Asegurada* contratada, sin que quede limitado por la fecha de terminación de vigencia de la *Póliza*.

Cuando las autoridades prohíban el acceso al *Local* o *Locales* cuyas rentas se aseguran, por haberse dañado alguno de los *Edificios* vecinos a consecuencia de cualquiera de los riesgos amparados por esta póliza, *La Compañía* concederá una indemnización correspondiente a un periodo no mayor a 30 (treinta) días de renta.

E. REDUCCIÓN DE INGRESOS POR INTERRUPCIÓN DE ACTIVIDADES COMERCIALES.

RIESGOS CUBIERTOS.

La pérdida real sufrida por el *Asegurado* a causa de la interrupción de sus actividades comerciales como consecuencia directa de la destrucción o daño, por incendio y/o rayo o los riesgos adicionales contratados en las **Secciones I y/o II** que amparan los daños materiales directos, **con excepción de Fenómenos Hidrometeorológicos y/o Terremoto y/o Erupción Volcánica de los bienes que constituyen el negocio Asegurado, hasta la *Suma Asegurada* indicada en la carátula de esta póliza.**

Sin embargo, la indemnización no excederá de la “Reducción de sus Ingresos”, menos gastos y cargos que, no necesariamente, continúen durante la paralización o entorpecimiento del negocio.

Se cubren también los gastos en que sea necesario incurrir, con el objeto de reducir la pérdida, **pero sin exceder de la cantidad en que efectivamente se haya reducido.**

En consideración a la cuota aplicada a esta póliza, el periodo de indemnización amparado por la misma, **en ningún caso, excederá del número de meses contratados.**

La indemnización pagadera por *La Compañía* al amparo de este seguro será la reducción de los ingresos directamente resultante de tal interrupción de actividades comerciales y, solamente, por aquel periodo que, **sin exceder del plazo contratado, se necesite para reconstruir, reparar o reponer con la debida diligencia y prontitud, aquella parte de los bienes Asegurados que hubieren sido dañados o destruidos.**

Dicho periodo se comenzará a contar desde la fecha del *Siniestro* y no se limitará por la fecha de expiración de esta cobertura. Sin embargo, queda especialmente convenido y entendido que **la indemnización máxima de *La Compañía* no excederá del 100% (cien por ciento) de**

la pérdida real sufrida por el *Asegurado*. La indemnización comprenderá los gastos normales que deban erogarse para la continuación del negocio, incluyendo los salarios que, necesariamente, deban pagarse para que el comercio vuelva a operar normalmente con la misma calidad de servicio que existía hasta el momento de ocurrir el *Siniestro*.

El *Asegurado* deberá tener seguros que amparen los daños materiales directos que por incendio y/o rayo pueda sufrir la propiedad aquí descrita, cuya *Suma Asegurada* total represente no menos del 80% (ochenta por ciento) del valor de reposición de los bienes *Asegurados*. Obligándose a que, mientras dure la vigencia de esta cobertura, mantendrá en vigor dichos seguros, sin cancelarlos, ni reducirlos y procurará hacer, en todo caso, los aumentos de *Suma Asegurada* que se requieran para mantenerlos dentro del mínimo indicado; **en caso contrario, La Compañía podrá dar por terminada la cobertura.**

F. PÉRDIDA DE UTILIDADES, SALARIOS Y GASTOS FIJOS.

RIESGOS CUBIERTOS.

La pérdida de utilidades netas, salarios y gastos fijos de la negociación asegurada, provenientes de la operación de los *Edificios*, estructuras, maquinaria, equipo y *Materias Primas* contenidas en ellos, a consecuencia de la realización de los riesgos de incendio y/o rayo o los riesgos adicionales contratados en las Secciones I y/o II, **con excepción de Fenómenos Hidrometeorológicos y/o Terremoto y/o Erupción Volcánica, hasta la Suma Asegurada indicada en la carátula de esta Póliza .**

También, se cubren los gastos en que sea necesario incurrir con el objeto de reducir la pérdida, pero **sin exceder de la cantidad en que efectivamente se haya reducido.**

En consideración a la cuota aplicada a esta cobertura, el periodo de indemnización amparado por la misma, en ningún caso, excederá del número de meses contratados.

Si las operaciones del negocio fueren interrumpidas o entorpecidas a causa de los riesgos cubiertos, esta Compañía será responsable, como más adelante se expresa, por la pérdida efectiva que sufra el *Asegurado* durante el período de indemnización contratado, **sin exceder de las cantidades contratadas para:**

1. La pérdida o disminución de las utilidades netas del negocio a consecuencia de la interrupción o entorpecimiento de operaciones, causadas por el *Siniestro*.
2. Los gastos que necesariamente tengan que seguirse erogando durante una suspensión total o parcial de operaciones, **pero solamente en la medida que el negocio hubiera producido para cubrir tales gastos, de no haber ocurrido el *Siniestro*.**
3. Los salarios de los trabajadores al servicio del *Asegurado* en su negocio cubierto bajo la póliza, siempre que tales salarios tengan que continuar pagándose durante la total o parcial suspensión del negocio, **pero solamente, en la medida que el negocio hubiera producido para cubrir tales salarios, de no haber ocurrido el *Siniestro*.**

La Compañía no será responsable por cantidad alguna que no hubiere sido producida por el negocio, de no haber acontecido el *Siniestro*. Para el objeto, deberá tenerse en cuenta la experiencia del mismo negocio en el último año financiero anterior al *Siniestro* y la probable experiencia que hubiera habido, de no suceder éste.

El *Asegurado* deberá tener un seguro que ampare los daños materiales directos por incendio y/o rayo, cuya *Suma Asegurada* total represente no menos del 80% (ochenta por ciento) del valor de reposición de los bienes *Asegurados*, obligándose a mantener en vigor dichos seguros, sin cancelarlos ni reducirlos y procurara hacer, en todo caso, los aumentos de *Suma Asegurada* que se requieran para mantenerlos dentro del mínimo; **En caso contrario, HDI Seguros podrá dar por terminada la cobertura.**

CONDICIONES PARTICULARES DE ESTA COBERTURA.

- a) *Materias Primas*: si la paralización o entorpecimiento del negocio *Asegurado* se debiera a la destrucción o daño de *Materias Primas* por incendio y/o rayo, **la responsabilidad de La Compañía quedará limitada al periodo durante el cual, las *Materias Primas* destruidas o dañadas hubieran hecho posible las operaciones del negocio.**
- b) Productos en proceso de elaboración: esta cobertura, **con sujeción a todas sus condiciones y limitaciones y dentro de la *Suma Asegurada* de la misma**, incluirá -al ser necesario-, el tiempo que se requiera, usando la debida diligencia y actividad **pero sin exceder de treinta días consecutivos de trabajo**, para reemplazar o reponer cualesquier producto en proceso de elaboración que hubiere sido dañado o destruido mientras se encontraba dentro del predio ocupado por el negocio *Asegurado*, al mismo estado de manufactura que guardaba al tiempo de ocurrir el *Siniestro*.
- c) Equipo y materiales suplementarios: en caso de *Siniestro* toda maquinaria suplementaria, refacciones, equipo, materiales, *Accesorios*, *Materias Primas* y productos en proceso de elaboración excedentes de reserva, que sean propiedad del *Asegurado* o puedan ser controlados y usados por él, deberán utilizarse para poner el negocio *Asegurado* bajo la presente cobertura, en condiciones de continuar o reanudar operaciones.
- d) **Límite de responsabilidad: si la póliza consta de varios incisos, la responsabilidad de La Compañía no excederá de la *Suma Asegurada* del inciso afectado, no pudiendo compensar la *Suma Asegurada* de éste con los demás incisos aunque cubran en cualquier forma la pérdida asegurada.**

G. GANANCIAS BRUTAS NO REALIZADAS EN NEGOCIACIONES COMERCIALES O INDUSTRIALES.

RIESGOS CUBIERTOS.

La pérdida real sufrida, resultante de la paralización o entorpecimiento de las operaciones de su negocio, a consecuencia de la realización de los riesgos de Incendio y/o Rayo o los Riesgos Adicionales contratados en las Secciones I y/o II que amparan los daños directos, **con excepción**

de Fenómenos Hidrometeorológicos y/o Terremoto y/o Erupción Volcánica, hasta la **Suma Asegurada** indicada en la carátula de esta **Póliza**.

Sin embargo, la indemnización no excederá de la reducción en sus “Ganancias Brutas”, menos gastos y cargos que no necesariamente continúen durante la paralización o entorpecimiento del negocio.

Se cubren también los gastos en que sea necesario incurrir, con el objeto de reducir la pérdida, **sin exceder de la cantidad en que efectivamente se haya reducido**.

La Compañía solamente será responsable durante el tiempo que sea necesario, a partir de la fecha del daño o destrucción, para reconstruir, reparar o reemplazar la parte de la propiedad que haya sido dañada o destruida, hasta reanudar las **Operaciones normales del negocio**, con la misma calidad de servicio existente, inmediatamente antes del **Siniestro**, sin quedar limitado por la fecha de vencimiento de esta cobertura.

Para la determinación de la indemnización se considerará la experiencia anterior a la fecha del **Siniestro** y la probable experiencia posterior que se hubiere obtenido de no acontecer la pérdida.

Si las operaciones del negocio fueren interrumpidas o entorpecidas a causa de los riesgos cubiertos, **La Compañía** será responsable **hasta el límite máximo indicado en la Carátula de la Póliza**, el cual ha sido establecido por el **Asegurado** y representa el porcentaje contratado de las Ganancias Brutas de su negocio por los doce meses siguientes, a partir de la fecha de iniciación de vigencia de esta cobertura. En caso de indemnización procedente, **La Compañía** reembolsará al **Asegurado** el 100% (cien por ciento) de las pérdidas indemnizables bajo esta cobertura, **con límite de la Suma Asegurada contratada**.

La Compañía sólo será responsable por una proporción no mayor al porcentaje **Asegurado** del 100% (cien por ciento) de las Ganancias Brutas que se hubieren obtenido durante los doce meses inmediatamente siguientes a la fecha de inicio de esta cobertura, de no haber acontecido la pérdida.

La **Suma Asegurada** debe representar el porcentaje que se contrate sobre el importe anual de las “Ganancias Brutas” y, **en caso de que sea inferior, le será aplicada la Cláusula 4a. “Proporción Indemnizable” de las Condiciones Generales**.

El **Asegurado** deberá tener seguros que amparen los daños materiales directos por incendio y/o rayo que pueda sufrir la propiedad descrita, cuya **Suma Asegurada** total represente no menos del 80% (ochenta por ciento) del valor de reposición de los bienes **Asegurados**. Obligándose a que, mientras dure la vigencia de esta cobertura, mantendrá en vigor dichos seguros, sin cancelarlos, ni reducirlos y procurará hacer, en todo caso, los aumentos de **Suma Asegurada** que se requieran para mantenerlos dentro del mínimo indicado; **en caso contrario, La Compañía podrá dar por terminada la cobertura**.

H. SALARIOS Y GASTOS FIJOS POR *Terremoto* Y/O ERUPCIÓN VOLCÁNICA.

RIESGOS CUBIERTOS.

Ampara la pérdida real y efectiva de los salarios y/o gastos fijos en la negociación cuya ubicada en el domicilio indicado en las Secciones I y/o II, provenientes de la interrupción de las operaciones por daños a los bienes *Asegurados* en dichas Secciones por *Terremoto* y *Erupción Volcánica*, **hasta la *Suma Asegurada* indicada en la carátula de la póliza.**

Esta cobertura se expide en la inteligencia de que la *Suma Asegurada* representa el 100% (cien por ciento) del importe anual de sus salarios y/o gastos fijos, por lo que, **en caso contrario, será aplicable la Cláusula 4a. “Proporción Indemnizable” de la Sexta Parte de estas Condiciones Generales.**

En consideración a la cuota aplicada a esta cobertura, el periodo de indemnización amparado por la misma, en ningún caso, excederá del número de meses contratados.

Si las operaciones del negocio fueren interrumpidas o entorpecidas a causa de dicha cobertura, esta Compañía será responsable, como se expresa en la especificación anexa, por la pérdida efectiva que sufra el *Asegurado* durante el periodo de indemnización contratado, pero **sin exceder de:**

1. Los gastos que necesariamente tengan que seguirse erogando durante una suspensión total o parcial de operaciones, pero solamente en la medida que el negocio hubiera producido para cubrir tales gastos, de no haber ocurrido el *Siniestro*.
2. Los salarios de los trabajadores al servicio del *Asegurado* en su negocio cubierto bajo la póliza, siempre que tales salarios tengan que continuar pagándose durante la total o parcial suspensión del negocio, pero solamente en la medida que el negocio hubiera producido para cubrir tales salarios, de no haber ocurrido el *Siniestro*.

La Compañía no será responsable por cantidad alguna que no hubiere sido producida por el negocio, de no haber acontecido el *Siniestro*. Para el objeto, deberá tenerse en cuenta la experiencia del mismo negocio en el último año financiero anterior al *Siniestro* y la probable experiencia, de no suceder éste.

El *Asegurado* deberá tener un seguro que ampare los daños materiales directos que por *Terremoto* y/o *Erupción Volcánica* pueda sufrir la propiedad descrita, cuya *Suma Asegurada* total represente el 100% (cien por ciento) del valor de reposición de los bienes *Asegurados*, obligándose a que, mientras dure la vigencia de esta cobertura, mantendrá en vigor dichos seguros sin cancelarlos ni reducirlos y procurará hacer, en todo caso, los aumentos de *Suma Asegurada* que se requieran para mantenerlos dentro del mínimo; **En caso contrario, La Compañía podrá dar por terminada la cobertura.**

I. SUELDOS, SALARIOS Y/O GASTOS FIJOS POR RIESGOS HIDROMETEOROLÓGICOS.

RIESGOS CUBIERTOS.

La pérdida pecuniaria real y efectiva en sueldos, salarios y/o gastos fijos de la negociación asegurada, que necesariamente continúen y se sigan erogando, directamente resultante de la necesaria interrupción de la operación del negocio a consecuencia de daños físicos directos o la destrucción de los bienes *Asegurados* por la realización de alguno de los riesgos cubiertos bajo el endoso de Fenómenos Hidrometeorológicos.

También se cubren los gastos en que sea necesario incurrir, con el objeto de reducir la pérdida, pero **sin exceder de la cantidad en que efectivamente se haya reducido.**

El *Asegurado* ha declarado el(los) importe(s) anual(es) estimado(s) para sus conceptos de sueldos, salarios y gastos fijos, mismos que se encuentran indicados en la carátula y/o en la especificación de coberturas, quedando entendido y convenido que **en caso de que estos sean inferiores a los que realmente tuvo durante los 12 (doce) meses inmediatamente anteriores a la fecha del Siniestro, será aplicable la Cláusula 4ª “Proporción Indemnizable” estipulada en las Condiciones Generales de la Póliza.**

En consideración a la cuota aplicada a esta cobertura, el periodo máximo de indemnización amparado por la misma, en ningún caso excederá del número de meses señalado en la carátula o especificación de coberturas de la presente Póliza.

Sin exceder del periodo de indemnización estipulado, ni de los límites máximos de responsabilidad establecidos en los numerales primero y segundo abajo señalados, La Compañía será responsable solamente durante el tiempo que sea necesario, a partir de la fecha del daño o destrucción, para reconstruir, reparar o reemplazar la parte de la propiedad que haya sido dañada o destruida y que se encuentre asegurada por esta Póliza, hasta reanudar las Operaciones normales del negocio existentes inmediatamente antes del Siniestro.

Con sujeción a las *Condiciones Generales* impresas en la *Póliza* a la cual va adherida, esta cobertura, *La Compañía* conviene en que, si la propiedad descrita en la *Póliza*, fuere destruida ó dañada por alguno de los riesgos contratados en la *Póliza* de daños directos bajo el endoso de Fenómenos Hidrometeorológicos, que ocurriere durante la vigencia de esta *Póliza* y las operaciones del negocio fueren interrumpidas ó entorpecidas a causa de los riesgos cubiertos, *La Compañía* será responsable, como más adelante se expresa, por la pérdida efectiva que sufra el *Asegurado* durante el período de indemnización contratado, por:

Primero: los gastos fijos que necesariamente tengan que seguirse erogando durante la suspensión total o parcial de operaciones **pero solamente en la medida que el negocio hubiere producido para cubrir tales gastos de no haber ocurrido el Siniestro, hasta un límite máximo de responsabilidad señalado en la carátula o especificación de coberturas de la presente Póliza.**

Segundo: los sueldos y salarios de los trabajadores al servicio del *Asegurado* en su negocio cubierto bajo la *Póliza*, **siempre que tales salarios tengan que continuar pagándose durante la total o parcial suspensión del negocio, pero solamente en la medida que el negocio hubiera producido para cubrir tales salarios de no haber ocurrido el Siniestro, hasta un límite máximo de responsabilidad señalado en la carátula o especificación de co-**

berturas de la presente *Póliza*.

Como el objeto de esta cobertura es indemnizar al Asegurado de los daños que resienta por la paralización o interrupción de su negocio, *La Compañía no será responsable por cantidad alguna que no hubiere sido producida por el negocio de no haber acontecido el Siniestro*. Para la determinación de la indemnización, se considerará la experiencia anterior a la fecha del Siniestro y la probable experiencia posterior que hubiera habido de no suceder éste.

DEFINICIONES.

Los términos que enseguida se citan tendrán los significados siguientes:

- 1. GASTOS FIJOS:** los gastos que necesariamente tengan que seguirse erogando durante una suspensión total o parcial de operaciones **pero solamente en la medida que el negocio hubiere producido para cubrir tales gastos de no haber ocurrido el Siniestro**.
- 2. LÍMITE(S) MÁXIMO(S) DE RESPONSABILIDAD:** en singular o en plural, **la(s) suma(s) asegurada(s) máxima(s) a indemnizar en caso de Siniestro por los conceptos de sueldos, salarios y gastos fijos**. Dependiendo del esquema de cobertura seleccionado, pueden considerarse como valores independientes **para a) gastos y b) sueldos y salarios**, o bien contemplarse como un solo Límite Único y Combinado en un solo valor para estos dos conceptos. **Los límites máximos de responsabilidad en ningún caso podrán ser mayores al Importe anual estimado para conceptos de sueldos, salarios y gastos fijos**.
- 3. PERIODO DE INDEMNIZACIÓN:** es el período que se inicia en la fecha del *Siniestro* y dentro de la vigencia de la cobertura, y que termina al transcurrir el número de meses estipulados en ella, dentro de cuyo período puedan quedar afectadas las operaciones del negocio *Asegurado* como consecuencia del referido *Siniestro* y sin quedar limitado por la fecha de expiración de la vigencia de esta cobertura.
- 4. SUELDOS Y SALARIOS:** remuneración económica por el trabajo realizado por una persona, establecido mediante un contrato laboral o de servicio entre el *Asegurado* y el o los trabajadores, así como las prestaciones previstas ya sea en la ley asociadas al sueldo o salario como las cuotas por seguridad social, las del INFONAVIT, el SAR, etc. o bien las previstas en el contrato colectivo de trabajo.
- 5. IMPORTE ANUAL ESTIMADO PARA CONCEPTOS DE SUELDOS, SALARIOS Y GASTOS FIJOS:** el monto que el *Asegurado* ha declarado a la contratación de la *Póliza* como valor de referencia sobre los montos que representan anualmente los sueldos, salarios y gastos fijos. Dependiendo del esquema de cobertura contratado, pueden venir señalados como valores independientes para **a) gastos y b) sueldos y salarios**, o bien como un solo valor para estos dos conceptos.

CONDICIONES ADICIONALES.

1. Interrupción por Autoridad Civil: dentro del periodo de indemnización contratado, esta cobertura ampara la pérdida consecuencial real asegurada, **sin exceder de dos semanas**

consecutivas, cuando, como resultado directo de la afectación por los riesgos amparados en los bienes del Asegurado o en predios colindantes, el acceso a los predios haya sido prohibido por orden de Autoridades Civiles.

2. **Reanudación de operaciones y Uso de otras Propiedades:** tan pronto como fuere posible después de ocurrir cualquier *Siniestro*, es obligación del *Asegurado* reanudar total o parcialmente las operaciones de su negocio cubierto en la presente cobertura y usar, si fuere necesario y posible, otros *Locales* o propiedades si por estos medios puede ser reducida la pérdida amparada por la presente y tal reducción será tomada en cuenta al determinar las pérdidas que hubieran de pagarse de acuerdo con este contrato.
3. **Equipo y Materiales Suplementarios:** toda maquinaria suplementaria, refacciones, equipo, materiales, *Accesorios*, *Materias Primas* y productos en proceso de elaboración excedentes de reserva, que sean propiedad del *Asegurado* o puedan ser controlados y usados por él, en caso de *Siniestro* deberán utilizarse para poner su negocio *Asegurado* bajo la presente cobertura en condiciones de continuar ó reanudar operaciones.
4. **Exclusiones Adicionales:** esta Compañía no será responsable por pérdida alguna resultante por daño o destrucción de productos terminados, ni por el tiempo que fuera necesario para reproducir cualquier *Producto Terminado* que hubiere sido dañado o destruido, ni por pérdida alguna que puede ser ocasionada por cualquier mandato o ley que reglamente la construcción o reparación de *Edificios*, ni por la suspensión, expiración o cancelación de cualquier contrato de arrendamiento o concesión, contrato, pedido u orden, ni por cualquier otra pérdida consecuencial.
5. **Disminución de Gastos Asegurados:** el *Asegurado* tiene la obligación de reducir en lo posible los gastos *Asegurados* durante el período de indemnización, con objeto de reducir la pérdida.
6. **Libros o Registros de Contabilidad:** para efectos de indemnización de la presente cobertura el *Asegurado* otorga a *La Compañía* la autorización de revisar libros o registros de contabilidad, así como la documentación oficial.
7. **Causas de Cesación de la Cobertura:** Las obligaciones de la *Aseguradora* en lo concerniente a esta cobertura de pérdidas consecuenciales cesarán si se diere cualquiera de los siguientes hechos:
 - Si después de un *Siniestro* el *Asegurado* suspendiere voluntariamente el negocio para no volverlo a reanudar, esta cobertura quedará cancelada y *La Compañía* devolverá la *Prima* a prorrata no devengada a la fecha del *Siniestro*.
 - Si se clausura el negocio durante un período consecutivo de veinte o más días.
 - Si se entrega el negocio a un liquidador o síndico ya sea por orden judicial, por acuerdo de acreedores o por voluntad del *Asegurado*.

DEDUCIBLE.

En cada reclamación causada por los riesgos amparados por esta cobertura, siempre quedará a cargo del *Asegurado* una cantidad equivalente al porcentaje o días de espera que se indica en la carátula o especificación de coberturas de la presente *Póliza*.

COASEGURO.

Es condición indispensable que el *Asegurado* soporte, por su propia cuenta, un 10% (diez por ciento) de toda pérdida o daño indemnizable que sobrevenga de las pérdidas consecuenciales. Este *Coaseguro* se aplica después de descontados los *Deducibles* aplicables.

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO.

Queda estipulado que el *Asegurado* tendrá las siguientes obligaciones para efectos de la presente cobertura de pérdidas consecuenciales:

1. Contar con el seguro de *Daño Físico* por fenómenos hidrometeorológicos que le permita reparar y/o restituir los daños materiales directos que pueda sufrir la propiedad aquí descrita para dejarlos en las condiciones en las que encontraba antes del *Siniestro*, obligándose a que mientras dure la vigencia de esta cobertura, mantendrá en vigor dicho seguro, sin cancelarlo ni reducirlo y procurará hacer, en todo caso, los aumentos que se requieran para mantenerlo dentro del mínimo indicado. **En caso de no cumplirse lo anterior, la indemnización se limitará al tiempo en que se hubiere reparado los bienes en caso de haber existido los seguros de daño directo.**
2. Mantener en el curso regular de su negocio desde la fecha de inicio esta cobertura en adelante, un *Juego de libros* o registros que muestren claramente y presente en forma sencilla, un registro completo de las operaciones efectuadas, incluyendo todas las compras, ventas y embarques, tanto los hechos contra efectivo como a crédito.

El término “registro completo de operaciones efectuadas” en la forma en que se usa en los párrafos que anteceden, tiene la intención de incluir en el citado *Juego de libros* o registros, una relación completa de todos los bienes que se retiren de tal existencia ya sea por el *Asegurado* o por otros aun cuando no constituyan técnicamente compras, ni técnicamente ventas.

Si el negocio del *Asegurado* bajo esta cobertura fuere de índole turístico, este “registro completo de operaciones efectuadas” deberá, mostrar todas las reservaciones y ocupaciones o uso de servicios, incluyendo los costos que se generen por la prestación de dichos servicios.

Si el negocio del *Asegurado* bajo esta cobertura fuere de índole manufacturera, este “registro completo de operaciones efectuadas” deberá, mostrar todas las *Materias Primas* recibidas y todos los productos manufacturados con ellas, incluyendo el costo de manufactura, y mostrar la merma o desperdicios habidos en el proceso de manufactura y todas las *Materias Primas* y productos manufacturados que se retiran o saquen del o de los *Edificios* descritos.

3. Conservar y cuidará todos los libros o registros que en ese momento tenga mostrando el registro de sus negocios operados durante el año corriente y el inmediato anterior.

Los libros y registros serán conservados por el *Asegurado* bajo llave en una *Caja Fuerte* a prueba de incendio durante la noche y en todo tiempo, mientras el *Edificio* o *Edificios* mencionados en la póliza no estén efectivamente abiertos para negocios, o a falta de esto, el *Asegurado* guardará tales libros y registros en algún lugar seguro, no expuesto a un evento hidrometeorológico que destruyera los *Edificios* mencionados, y en caso de que ocurriera pérdida o daño de los que la póliza asegura a la propiedad mencionada en ella, tales libros y registros deberán ser entregados por el *Asegurado* a *La Compañía* para examen.

Queda además convenido que el hecho de que *La Compañía* solicite o reciba tales libros o registros o que examine los mismos, no constituirá admisión de responsabilidad alguna, ni renuncia de cualquiera estipulación o condición de la póliza.

J. SEGURO CONTINGENTE.

RIESGOS CUBIERTOS.

Ampara la pérdida real resultante de la interrupción de las operaciones de su negocio, a consecuencia de la falta de entrega de materiales al *Asegurado*, por parte de sus proveedores, debido a la realización de los riesgos de incendio y/o rayo o los riesgos adicionales contratados en las Secciones I y/o II que amparan los daños directos, **a excepción de Terremoto y/o Erupción Volcánica y Fenómenos Hidrometeorológicos**, que dañen las “negociaciones contribuyentes”, especificadas en esta *Póliza*, que no son operadas ni controladas por el *Asegurado*, **hasta la Suma Asegurada indicada en la Carátula de la Póliza.**

Sin embargo, la indemnización no excederá de la reducción en sus “Ganancias Brutas comerciales y/o industriales”, menos los gastos y cargos que no necesariamente continúen durante la paralización o entorpecimiento del negocio. Se cubren también los gastos en los que sea necesario incurrir, con el objeto de reducir la pérdida, **sin exceder de la cantidad en que efectivamente se haya reducido.**

Para la determinación de la indemnización, se considerará la experiencia anterior a la fecha del *Siniestro* y la probable experiencia posterior que se hubiere obtenido de no acontecer la pérdida.

La Compañía sólo será responsable por la pérdida real sufrida por el *Asegurado*, como resultado de la interrupción de sus operaciones, pero **sin exceder de la reducción real de las Ganancias Brutas, menos cargos y gastos que no necesariamente continúen durante la interrupción y únicamente dentro del tiempo necesario**, para que, con la debida diligencia y prontitud, se lleven a cabo las reparaciones o la reconstrucción o reemplazo de los bienes de las “negociaciones contribuyentes”.

Este periodo de indemnización se inicia en la fecha de interrupción de las operaciones del *Asegurado* y no quedará limitado por el vencimiento de la póliza. Se tomará en consideración la continuación de gastos incluyendo sueldos y salarios, al grado necesario para poder reanudar las operaciones, con la misma calidad de servicio que existía antes de ocurrir el *Siniestro*.

El Límite Máximo de Responsabilidad que asume *La Compañía* será el indicado

en la **Carátula de la Póliza** y representa el porcentaje establecido de las **Ganancias Brutas esperadas del negocio Asegurado** por los doce meses siguientes a partir de la **iniciación de vigencia de esta cobertura**.

En caso de indemnización procedente, **La Compañía** reembolsará al **Asegurado** el 100% (cien por ciento) de las pérdidas recuperables bajo esta cobertura, con límite de la **Suma Asegurada**, **siempre y cuando la Suma Asegurada represente, por lo menos, el mismo porcentaje indicado en la relación con las Ganancias Brutas que se hubieren obtenido, de no haber acontecido la pérdida. En caso contrario, La Compañía sólo será responsable por una proporción no mayor de la pérdida que la que guarde el límite Asegurado comparado con el mismo porcentaje señalado en la cobertura.**

El **Asegurado** deberá tener vigente un seguro sobre Ganancias Brutas esperadas del negocio cuando menos por el porcentaje **Asegurado**, amparando los riesgos de incendio y/o rayo y riesgos adicionales contratados en el seguro de daños materiales directos, **con excepción de Terremoto y/o Erupción Volcánica**, obligándose a que, mientras dure la vigencia de esta cobertura, procurara hacer, en todo caso, los aumentos de **Suma Asegurada** que se requieran para mantenerlo dentro del porcentaje contratado. **En caso de no existir esto, La Compañía podrá dar por terminada la cobertura.**

Descripción de negociaciones contribuyentes: La Compañía no será responsable por pérdidas que sufra el Asegurado y que sean causadas por daño o destrucción de los bienes de “negociaciones contribuyentes” que no se encuentren descritos en la relación que forma parte integrante de esta póliza.

Reanudación de operaciones: es condición del presente seguro, que el **Asegurado** reduzca, en lo posible, la pérdida resultante de la interrupción de operaciones por medio de las siguientes medidas:

- a) Reanudación parcial o total de sus operaciones.
- b) Haciendo uso de cualquiera otra fuente de abastecimiento o materiales.
- c) Haciendo uso de *Existencias* de materia *Prima*, material en proceso o *Producto Terminado* en el predio ocupado por el **Asegurado**.

Utilizando su influencia para inducir a las “negociaciones contribuyentes” a hacer uso de cualquiera otra maquinaria, provisiones o ubicaciones disponibles, con el objeto de reanudar sus operaciones y la entrega de materiales al **Asegurado**, debiendo éste cooperar con la negociación siniestrada para tal efecto, pero sin recurrir al financiamiento, salvo que tal erogación sea autorizada por HDI Seguros.

K. CONDICIONES PARTICULARES PARA LOS SEGUROS DE PÉRDIDAS CONSECUENCIALES ESTIPULADOS EN ESTA SECCIÓN III.

1. Interrupción por autoridad civil: esta cobertura se extiende a cubrir la pérdida real asegurada, **sin exceder de dos semanas consecutivas** cuando, como resultado directo de los riesgos **Asegurados**, el acceso a los predios haya sido prohibido por orden de autoridades civiles.

2. Reanudación del negocio: si el *Asegurado* puede reanudar parcial o totalmente los negocios mencionados en estas condiciones especiales, haciendo uso de otras propiedades, equipos o abastecimientos y, de esta manera, puede reducir la pérdida resultante de la interrupción de sus operaciones, entonces, **dicha reducción se tomará en cuenta para determinar la cantidad que deba indemnizar *La Compañía*.**
3. Cambios en ocupación del riesgo *Asegurado*: debido a que la cuota de este seguro está basada en la que corresponde aplicar al seguro de *Daño Físico*, el *Asegurado* se obliga a comunicar a *La Compañía* cualquier cambio de ocupación o alteración al negocio *Asegurado*, a fin de que *La Compañía* pueda ajustar, en su caso, la diferencia en *Prima* que corresponda. **Si el cambio implica una agravación esencial del riesgo y el *Asegurado* no lo comunica a *La Compañía* dentro de un plazo de 24 (veinticuatro) horas, *La Compañía* quedará liberada de sus obligaciones.**
4. Disminución de gastos *Asegurados*: el *Asegurado* tiene la obligación de reducir, en lo posible, los gastos *Asegurados*, con objeto de reducir la pérdida.
5. Libros de contabilidad: para efectos de indemnización de la presente cobertura, el *Asegurado* otorga a *La Compañía* la autorización de revisar libros de contabilidad.

CAUSAS DE RESCISIÓN DE LA COBERTURA.

- a) **Si después de un *Siniestro*, el *Asegurado* suspendiera voluntariamente el negocio para no volverlo a reanudar, esta cobertura quedará cancelada y *La Compañía* devolverá la *Prima* a prorrata no devengada, a la fecha del *Siniestro*.**
- b) **Si se clausura el negocio durante un período consecutivo de 20 (veinte) o más días, sin que se haya realizado un *Siniestro*.**
- c) **Si hubiera discrepancias notorias, no justificadas, por la marcha normal del negocio *Asegurado*, entre las cifras declaradas a *La Compañía* y las que se obtengan de un análisis de su contabilidad.**

EXCLUSIONES PARA LA SECCIÓN III PÉRDIDAS CONSECUCIONALES.

PARA LA COBERTURA DE GASTOS EXTRAORDINARIOS.

- a) **Aplicación de cualquier ley municipal, estatal o federal que reglamente el uso, construcción, reparación o demolición de *Edificios* o *Estructuras*.**
- b) **Suspensión, vencimiento o cancelación de cualquier permiso, licencia, contrato de arrendamiento o concesión.**
- c) **Costo de investigación o cualquier otro gasto necesario para reemplazar o restaurar libros de contabilidad, planos, mapas y archivos (incluyendo cintas, filmes, discos**

o cualquier otro registro magnético para procesamiento electrónico), que hayan sido dañados o destruidos por cualesquiera de los riesgos *Asegurados*.

- d) Interferencia en el predio descrito por parte de huelguistas u otras personas que interrumpan o retrasen la reconstrucción, reparación o reposición de la empresa asegurada.

PARA LA COBERTURA DE PÉRDIDA DE RENTAS.

La Compañía no será responsable por ningún aumento de las cantidades que normalmente, y con arreglo a esta cobertura, le corresponda indemnizar, a causa de o como consecuencia de:

- a) La imposibilidad económica del *Asegurado* para hacer frente al gasto de reconstrucción o reparación del *Edificio* cuyas rentas se amparan.
- b) La suspensión, terminación o cancelación de cualquier contrato o autorización por aplicación de alguna ley o disposición de las autoridades que regulen la construcción o reparación de *Edificios*.
- c) Huelguistas o personas que tomen parte en paros, disturbios de carácter obrero o motines que interrumpan la reconstrucción o reparación del *Edificio* cuyas rentas se amparan o que interrumpan la ocupación del mismo.
- d) Las fallas que resultaren de la reconstrucción o reparación del *Edificio*, aunque a tal reconstrucción o reparación hayan dado lugar a los daños sufridos por cualquiera de los riesgos amparados por esta póliza.

Queda estipulado que el *Asegurado* deberá contar con contratos de arrendamiento para cada *Local* o *Locales* arrendados, los cuales deberán estar debidamente manifestados ante las autoridades correspondientes.

PARA EL RESTO DE LAS COBERTURAS DE PÉRDIDAS CONSECUENCIALES.

La Compañía no será responsable por ningún aumento de las cantidades que normalmente le corresponda indemnizar, a causa de o como consecuencia de:

- a) La imposibilidad económica del *Asegurado* para hacer frente al gasto de reconstrucción o reparación de los bienes *Asegurados*.
- b) La suspensión, terminación o cancelación de cualquier contrato o autorización por aplicación de alguna ley o disposición de las autoridades que regulen la construcción, demolición o reparación de *Edificios*.
- c) Huelguistas o personas que tomen parte en paros, disturbios de carácter obrero o motines que interrumpan la reconstrucción o reparación de los bienes *Asegurados*

o que interrumpan la reanudación o continuación de la operación normal del negocio.

- d) Las fallas que resultaren de la reconstrucción o reparación del *Edificio*, aunque a tal reconstrucción o reparación hayan dado lugar a los daños sufridos por cualquiera de los riesgos amparados por esta póliza.
- e) En negociaciones industriales, el daño o destrucción de productos terminados, ni por el tiempo que fuere necesario para reproducir cualquier *Producto Terminado* que hubiere sido dañado o destruido.
- f) La suspensión, vencimiento o cancelación de contratos de arrendamiento, licencias, contratos, órdenes o pedidos, salvo que tal suspensión, vencimiento o cancelación, resulte directamente de la interrupción del negocio, en cuyo caso HDI Seguros será responsable únicamente por dicha pérdida, cuando afecte los ingresos del *Asegurado* durante y limitado al periodo de indemnización amparado por la presente póliza.
- g) El costo de construcción, reparación o reposición de los bienes *Asegurados* en las Secciones I y/o II.
- h) El costo de investigación o cualquier otro gasto necesario para reemplazar o restaurar libros de contabilidad, planos, mapas y archivos (incluyendo cintas, filmes, discos o cualquier otro registro magnético para procesamiento electrónico), que hayan sido dañados o destruidos por cualesquiera de los riesgos *Asegurados*.
- i) Pérdida de mercado.

CAUSAS DE RESCISIÓN DEL CONTRATO PARA LOS SEGUROS DE PÉRDIDAS CONSECUCIONALES.

- a) Si después de un *Siniestro*, el *Asegurado* suspendiere voluntariamente el negocio para no volverlo a reanudar, esta cobertura quedará cancelada y *La Compañía* devolverá la Prima a prorrata no devengada a la fecha del *Siniestro*.
- b) Si se clausura la negociación contribuyente por un periodo consecutivo de 20 (veinte) o más días.
- c) Si la negociación contribuyente es entregada a un liquidador o síndico ya sea por orden judicial, por acuerdo de acreedores o por voluntad de los accionistas de la negociación contribuyente.

LIBROS DE CONTABILIDAD.

Para efectos de indemnización de la presente cobertura, el *Asegurado* otorga a *La Compañía* la autorización de revisar libros de contabilidad.

SUMA ASEGURADA. PÉRDIDAS CONSECUENCIALES.

GASTOS EXTRAORDINARIOS.

La *Suma Asegurada* en esta Sección opera a primer riesgo, por lo que queda a elección libre del *Asegurado* el monto máximo a contratar, sin embargo se deben considerar los siguientes conceptos para la determinación de la misma:

Gastos Extraordinarios: significa la diferencia entre el costo total en que incurra el *Asegurado* para mantener en operación su negocio, menos, el costo total en que normalmente se hubiere incurrido para operar el negocio durante el mismo periodo, si el *Siniestro* no hubiera ocurrido.

Estos gastos extraordinarios incluirán, en cada caso, aquellos que se eroguen por concepto de la obtención o uso de bienes o instalaciones de otras empresas u otros gastos de emergencia.

PÉRDIDA DE RENTAS.

La *Suma Asegurada* para la cobertura de Pérdida de Rentas debe corresponder al importe anual de Renta, que el *Asegurado* cobra a sus inquilinos, la cual determinará el límite de responsabilidad de *La Compañía*.

Los conceptos que incluyen Rentas son las cantidades que el *Asegurado* perciba por el alquiler del *Edificio Asegurado* pero sin incluir:

- Salarios del conserje o administrador, si sus servicios son innecesarios después del Siniestro.
- Comisiones por cobranza de renta o administración del Edificio.
- Impuestos Cancelados.
- Costo de calefacción, agua y alumbrado.
- Cualquier otro gasto que cese como consecuencia del daño y estuvieren incluidos en la renta.

REDUCCIÓN DE INGRESOS DE ACTIVIDADES COMERCIALES.

La *Suma Asegurada* representa el importe anual de los ingresos y, **en caso de que sea inferior, le será aplicada la Cláusula 4a. “Proporción Indemnizable” de las Condiciones Generales.** Se entiende por importe anual de ingresos, el obtenido durante los doce meses inmediatos anteriores a la fecha del *Siniestro*.

Para la determinación del importe anual de ingresos se tomará en cuenta lo siguiente:

Las ventas netas totales, más cualquier otra percepción derivada de la operación normal del comercio menos:

- a) El costo de la mercancía vendida, incluyendo el costo de empaque.

- b) El costo de materiales y abastecimientos usados en servicios prestados a la clientela y;
- c) El costo de servicios contratados con terceros (salvo empleados del Asegurado). No se deducirán otros costos.

PÉRDIDA DE UTILIDADES, SALARIOS Y GASTOS FIJOS.

La *Suma Asegurada* representa el importe anual de los conceptos de utilidades, salarios y gastos fijos en ella Asegurados, y **en caso de que sea inferior, le será aplicada la Cláusula 4a. “Proporción Indemnizable” de las Condiciones Generales.**

La *Suma Asegurada* para este seguro se deberá desglosar por:

- Utilidades netas anuales del negocio.
- Gastos fijos Anuales que necesariamente tengan que seguirse erogando.
- Salarios Anuales de los trabajadores que tengan que seguirse pagando.

GANANCIAS BRUTAS NO REALIZADAS EN NEGOCIACIONES INDUSTRIALES O COMERCIALES Y/O CONTINGENTE.

La *Suma Asegurada* deberá representar el importe del porcentaje contratado por el Asegurado de las Ganancias Brutas de su negocio por los doce meses siguientes a partir de la fecha de iniciación de vigencia de la póliza, y **en caso de que sea inferior, le será aplicada la Cláusula 4a. “Proporción Indemnizable” de las Condiciones Generales.** Para la determinación del importe anual de las Ganancias Brutas, se determinará de la cantidad resultante de considerar los ingresos menos los egresos como sigue:

Ingresos.

- a) Valor total de la producción a precio neto de venta.
- b) Valor total de la mercancía a precio neto de venta.
- c) Valor de servicios proporcionados a terceros por el Asegurado.
- d) Otros ingresos derivados de la operación del Asegurado.

Egresos.

- a) Costo de *Materias Primas* y materiales utilizados en la manufactura de los productos a que se refiere el inciso a) de ingresos.
- b) Costo de la mercancía incluyendo material de empaque correspondiente.
- c) Costo de materia *Prima* y materiales utilizados en los servicios proporcionados a terceros por el

Asegurado.

- d) Valor de servicios proporcionados a terceros por el *Asegurado*, que continúen bajo contrato.
- e) Valor de servicios proporcionados a terceros por el *Asegurado*, que no continúen bajo contrato.

Ningún otro costo podrá ser deducido al determinar las Ganancias Brutas.

GASTOS FIJOS Y SALARIOS POR TERREMOTO Y/O ERUPCIÓN VOLCÁNICA.

La *Suma Asegurada* representa el importe anual de los conceptos de salarios y gastos fijos en ella *Asegurados*, y **en caso de que sea inferior, le será aplicada la Cláusula 4a. “Proporción Indemnizable” de la Sexta Parte de estas Condiciones Generales.**

La *Suma Asegurada* para este seguro se deberá desglosar por:

- Gastos Fijos Anuales que necesariamente tengan que seguirse erogando.
- Salarios Anuales de los trabajadores que tengan que seguirse pagando.

SECCIÓN IV. RESPONSABILIDAD CIVIL.

A. RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL COMERCIO E INDUSTRIA MATERIA DEL SEGURO.

La Compañía se obliga a pagar los daños, así como los *Perjuicios* y daño moral consecuencial, que el *Asegurado* cause a terceros y por los que éste deba responder, conforme a la Legislación aplicable en materia de Responsabilidad Civil vigente en Los Estados Unidos Mexicanos (o legislación extranjera en el caso de que se hubiese convenido cobertura conforme a las coberturas adicionales para el seguro de responsabilidad civil por daños en el extranjero), por hechos u omisiones no dolosos ocurridos durante la vigencia de esta *Póliza*, y que causen la muerte o el menoscabo de la salud de dichos terceros, o el deterioro o la destrucción de bienes propiedad de los mismos, según **las Cláusulas y especificaciones pactadas en esta Sección, bajo las Condiciones Particulares para cada cobertura.**

ALCANCE DEL SEGURO.

La obligación de *La Compañía* comprende:

1. El pago de los daños, *Perjuicios* y daño moral consecuencial, por los que sea responsable el *Asegurado*, conforme a lo previsto en esta Sección y en las *Condiciones Particulares*, coberturas adicionales o responsabilidades y daños que pudieran ser cubiertos por convenio expreso.
2. El pago de los gastos de defensa del *Asegurado*, que dentro de las condiciones de esta Sección incluye, entre otros:
 - a) El pago del importe de las *Primas* por fianzas judiciales que el *Asegurado* deba otorgar, en garantía del pago de las sumas que se le reclamen a título de responsabilidad civil cubierta por esta Sección. **En consecuencia no se considerarán comprendidas, dentro de las**

obligaciones que *La Compañía* asuma bajo esta póliza, las *Primas* por fianzas, que deban otorgarse como caución para que el *Asegurado* alcance su libertad preparatoria, provisional o condicional, durante un proceso penal.

- b) El pago de los gastos, costos e intereses legales que deba pagar el *Asegurado* por resolución judicial o arbitral ejecutoriadas.
- c) El pago de los gastos en que incurra el *Asegurado*, con motivo de la tramitación y liquidación de las reclamaciones.

DELIMITACIÓN DEL ALCANCE DEL SEGURO.

1. El límite máximo de responsabilidad para *La Compañía* por uno o todos los Siniestros que puedan ocurrir durante un año de seguro, **es la *Suma Asegurada* indicada en la carátula y/o especificación de la *Póliza*.**
2. **La ocurrencia de varios daños durante la vigencia de la *Póliza*, procedentes de la misma o igual causa, será considerada como un solo siniestro, el cual, a su vez, se tendrá como realizado en el momento en que se produzca el primer daño de la serie.**
3. El pago de los gastos de defensa estarán cubiertos, pero **sin exceder de una suma igual al 50% (cincuenta por ciento) del límite de responsabilidad *Asegurado* en esta Sección.**

COBERTURA BÁSICA INMUEBLES Y ACTIVIDADES.

Aplicable al giro preponderante del *Asegurado*, según se indica en la especificación de esta *Póliza*, de acuerdo a lo siguiente:

I. CONDICIONES PARTICULARES DEL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARA EL COMERCIO.

Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil legal en que incurra el *Asegurado* por daños a terceros, derivada de las actividades propias del comercio que se menciona en la carátula de la póliza, quedando asegurada su responsabilidad:

1. Como propietario o arrendatario de terrenos, *Edificios* o *Locales*, que sean utilizados para el comercio citado. **No se ampara la responsabilidad legal del arrendatario por daños a un *Inmueble* tomado en arrendamiento, por lo que se requiere la cobertura adicional de responsabilidad civil legal de arrendatario.**
2. Derivada de la tenencia y uso de instalaciones de carga y descarga, así como máquinas de trabajo.
3. Derivada de la posesión y mantenimiento de lugares de estacionamiento a su servicio. **No ampara la responsabilidad civil por daños a vehículos ajenos, o a su contenido en poder del *Asegurado*, por lo que se requiere la cobertura adicional de responsabilidad civil de garaje o estacionamiento de automóviles.**

4. Derivada de la posesión y mantenimiento de instalaciones sanitarias y de aparatos e instalaciones reconocidas por la ciencia médica, en caso de que la empresa cuente con consultorio.
5. Derivada de la posesión y mantenimiento de instalaciones de seguridad a su servicio (servicio contra incendio, vigilantes, perros guardianes, sistemas de alarma y similares).
6. Derivada de la posesión y mantenimiento de instalaciones sociales a su servicio (comedores, comercios, casas hogar, guarderías, escuelas, bibliotecas y similares).
7. Derivada del permiso de uso y asignación de lugares y aparatos para la práctica de deportes por el personal de su empresa.
8. Derivada de excursiones y actos festivos organizados para su personal.
9. Derivada de la propiedad o del mantenimiento de instalaciones de propaganda (anuncios, carteles publicitarios u otros), dentro o fuera de sus *Inmuebles*.
10. Derivada de su participación en ferias y exposiciones.
11. Derivada del uso de ascensores, escaleras eléctricas y montacargas.
12. Está asegurada además, conforme a las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil legal de sus empleados y trabajadores, frente a terceros, derivada de la actividad materia de este seguro.

II. CONDICIONES PARTICULARES DEL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARA HOTELERÍA.

Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil legal en que incurra el *Asegurado* por daños a terceros, derivada de las actividades propias de Hotelería que se mencionan en la carátula de la póliza, quedando asegurada su responsabilidad:

1. *Inmuebles*. Como propietario, arrendatario o usufructuario de terrenos, *Edificios* o *Locales* que sean utilizados para la actividad citada. **No ampara la responsabilidad legal del arrendatario por daños a un *Inmueble* tomado en arrendamiento, por lo que se requiere la cobertura adicional de responsabilidad civil legal de arrendatario.**
2. Instalaciones. Como propietario, arrendatario o usufructuario de las instalaciones comprendidas en los terrenos, *Edificios* o *Locales* mencionados, como:
 - a) *Mobiliario* y objetos de ornamentación.
 - b) Cocina, cafeterías, restaurantes, bares, centros nocturnos, salones de recreo, *Juegos* y similares.
 - c) Instalaciones higiénicas, eléctricas, antenas de televisión y radio, ascensores y montacargas.

- d) Instalaciones de seguridad (servicio contra incendio, vigilantes, perros guardianes, sistemas de alarma y similares).
 - e) Piscinas, baños, instalaciones deportivas, parques y jardines.
 - f) Depósitos de combustible, instalaciones para climas artificiales.
 - g) Garajes y estacionamientos. **No ampara los daños a vehículos ajenos, o a su contenido en poder del Asegurado, por lo que se requiere la cobertura adicional de responsabilidad civil de garaje o estacionamiento de automóviles.**
 - h) Instalaciones de propaganda (anuncios, carteles publicitarios u otros), dentro o fuera de sus Inmuebles.
 - i) Instalaciones de sanidad, así como aparatos u otras instalaciones reconocidas por la ciencia médica, en caso de contar con consultorio para huéspedes.
3. Servicio de alimentos. Por el suministro de comidas y bebidas dentro y fuera (banquetes u otros servicios “a domicilio”) de los predios del *Asegurado*.
4. Servicios suplementarios. Por la prestación de servicios suplementarios a huéspedes o clientes, como:
- a) Bar.
 - b) Restaurante.
 - c) Centro nocturno.
 - d) Peluquería.
 - e) Valet.
 - f) Sauna, baños de vapor, jacuzzis.
 - g) Boutique.
 - h) *Juegos de salón*.
 - i) Vehículos que no necesiten placas para circular en el interior de las instalaciones.
 - j) Animales domésticos.
 - k) Guardarropa:
 - Falta de entrega por confusión, robo o daño, de las prendas de vestir que los huéspedes o clientes hubieran entregado en un guardarropa permanentemente vigilado y accesible solo al

personal encargado.

- **Los límites de responsabilidad, por prenda y por la vigencia del seguro, se indican en la especificación de la póliza.**

l) Lavado y planchado:

- Falta de entrega por confusión, robo o daño, de las prendas de vestir que los huéspedes hubieran entregado mediante constancia escrita para el servicio de lavado y planchado.
- **Los límites de responsabilidad, por prenda y por la vigencia del seguro, se indican en la especificación de la Póliza.**

m) Equipajes y efectos de huéspedes:

- Responsabilidad civil legal derivada de daño o desaparición de los equipajes y efectos introducidos al establecimiento de hospedaje por los huéspedes, sus familiares y acompañantes (**con excepción de animales y vehículos motorizados**), sus *Accesorios* y contenido. También forman parte de esta cobertura, los equipajes y efectos recibidos para custodia en la recepción o en la conserjería.
- **Los límites de responsabilidad, por reclamación y por la vigencia del seguro, se indican en la especificación de la Póliza.**

n) Recepción de dinero y valores:

- Responsabilidad civil legal por servicios de recepción o custodia de dinero, valores, joyas u objetos de alto precio entregados por los huéspedes, cuando sean guardados en lugares seguros y únicamente a consecuencia de *Robo con Violencia* o por *Asalto*, abuso de confianza, incendio y explosión.
- **Los límites de responsabilidad, por reclamación y por la vigencia del seguro, se indican en la especificación de la póliza.**

Todo lo anterior quedará amparado, siempre que estas prestaciones se realicen sin que su explotación sea cedida o concesionada a terceras personas físicas o morales.

5. Responsabilidad del personal. Está asegurada además, conforme con las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil legal frente a terceros, de sus empleados y trabajadores, derivada de la actividad materia de este seguro.

III. CONDICIONES PARTICULARES DEL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARA LA INDUSTRIA.

Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil en que incurra el *Asegurado* por daños a terceros, derivada de las actividades propias de la industria que se menciona en la carátula de la póliza, quedando asegurada, su responsabilidad:

1. Como propietario o arrendatario de terrenos, *Edificios* o *Locales*, que sean utilizados para la industria citada. **No ampara la responsabilidad legal del arrendatario por daños a un Inmueble tomado en arrendamiento, por lo que se requiere la cobertura adicional de responsabilidad civil legal de arrendatario.**
2. Derivada de la tenencia y uso de instalaciones de carga y descarga, así como de máquinas de trabajo.
3. Derivada de la posesión y mantenimiento de lugares de estacionamiento y gasolineras a su servicio. **No ampara daños a vehículos ajenos, o su contenido en poder del Asegurado, por lo que se requiere la cobertura adicional de responsabilidad civil de garaje o estacionamiento de automóviles.**
4. Derivada de la posesión y mantenimiento de instalaciones sanitarias y de aparatos e instalaciones reconocidas por la ciencia médica, en caso de que la empresa cuente con consultorio.
5. Derivada de la posesión y mantenimiento de instalaciones de seguridad a su servicio (servicio contra incendio, vigilantes, perros guardianes, sistema de alarmas y similares).
6. Derivada de la posesión y mantenimiento de instalaciones sociales a su servicio (comedores, comercios, casas-hogar, guarderías, escuelas, bibliotecas y similares).
7. Derivada del permiso de uso o asignación de lugares y aparatos para la práctica de deportes por el personal de su empresa.
8. Derivada de excursiones y actos festivos organizados para su personal.
9. Derivada de la propiedad o del mantenimiento de instalaciones de propaganda (anuncios, carteles publicitarios u otros), dentro o fuera de sus *Inmuebles*.
10. Derivada de su participación en ferias y exposiciones.
11. Derivada del uso de ascensores, escaleras eléctricas y montacargas.
12. Derivada de la posesión, mantenimiento y uso de material ferroviario de carga, fijo o rodante, dentro de sus *Inmuebles*.
13. Está asegurada además, conforme con las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil legal personal de sus empleados y trabajadores frente a terceros, derivada de la actividad materia de este seguro.

IV. CONDICIONES PARTICULARES DEL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARA TALLER DE REPARACIÓN, ESTACIONAMIENTO, PENSIÓN O GARAJE DE VEHÍCULOS.

Está asegurada la responsabilidad civil en que incurra el *Asegurado* por daños a terceros, derivada de las actividades propias del Negocio que se indica en la carátula de la póliza:

1. Como propietario o arrendatario de terrenos, *Edificios, Locales* o instalaciones utilizadas por el negocio para las actividades propias del mismo. **No ampara la responsabilidad legal del arrendatario por daños al Inmueble ocupado en arrendamiento, por lo que se requiere amparar la cobertura adicional de responsabilidad civil de arrendatario.**
2. Derivada de la tenencia y uso de máquinas y equipos de trabajo.
3. Derivada de la posesión y uso de instalaciones sanitarias al servicio del negocio.
4. Derivada de la posesión y mantenimiento de instalaciones de seguridad al servicio del negocio (servicio contra incendio, vigilantes, perros guardianes, sistema de alarma y similares).
5. Derivada de la propiedad y del mantenimiento de instalaciones de propaganda (anuncios, carteles publicitarios u otros), dentro o fuera de los *Inmuebles* del Local ocupado por el *Asegurado*.
6. Derivada del uso de ascensores, rampas, escaleras eléctricas y montacargas, incluyendo elevadores para vehículos.
7. Derivada de daños que sufran automóviles, propiedad de terceros, que se encuentren bajo custodia, control o responsabilidad del *Asegurado*, que hayan sido recibidos exclusivamente para su reparación, estacionamiento o pensión y que se encuentren dentro del *Local* ubicado en el domicilio que se señala en la carátula de la póliza.
8. Condición expresa: es condición para el otorgamiento de esta cobertura que el *Asegurado* preste los servicios motivo de este seguro en un *Local* cerrado o bardado, de acceso controlado y con registro e identificación de cada vehículo y que durante el tiempo que no esté abierto al público permanezca cerrado. **Esta cobertura quedará sin efecto en caso de que el servicio no opere bajo las bases anteriores.**
9. Daños materiales a los vehículos propiedad de terceros que se encuentren bajo la custodia del *Asegurado* para su guarda y reparación, que comprenden:
 - a) Colisiones y vuelcos: los daños que sufran los vehículos a consecuencia de colisión o volcadura, dentro del *Local* especificado, cuando los daños sean causados por empleados al servicio del *Asegurado*.
 - b) Incendio y explosión: que sufran los vehículos, mientras éstos se encuentren bajo la custodia del *Asegurado*.
 - c) Rotura de cristales de los vehículos.
10. Robo total. Ampara el robo total del o los vehículos propiedad de terceros que se encuentren bajo la custodia del *Asegurado* para su guarda y/o reparación, así como las pérdidas o daños materiales que sufran los mismos a consecuencia de robo total.

Los límites y sublímites contratados para los incisos anteriores 9 y 10 se señalan en la especificación de la *Póliza*.

11. *Deducible*. En todo *Siniestro* amparado por esta cobertura, el *Asegurado* participará en cada reclamación con los *Deducibles* que se indican en la especificación de la *Póliza* y *La Compañía* responderá por las cantidades excedentes, **computándose cada *Siniestro* por separado y por unidad afectada. *La Compañía* liquidará los daños sufridos tomando como base los valores de mercado en el momento del *Siniestro*, teniendo en cuenta la *Depreciación* correspondiente.**

12. Talleres y radio de operación. Adicionalmente, se consideraran amparados los daños que sufran o causen los vehículos a terceros en sus bienes o en sus personas, a consecuencia de colisión o volcadura originados en forma accidental y directa por las actividades del *Asegurado*, ya sea dentro del *Local* especificado o mientras se encuentren siendo probados por el *Asegurado* fuera del *Local* o bien, por entrega o recepción del vehículo al domicilio de sus clientes, con su conocimiento y consentimiento por cualquiera de los empleados o dependientes, cuando sus actividades exijan dichas maniobras, **pero sólo dentro de un radio de operación del cual está especificado en kms. (kilómetros) en la cedula de la *Póliza* los cuáles serán contados a partir de la ubicación del *Local* ocupado por el *Asegurado*.**

13. Bases de valuación e indemnización de daños:
 - a) Si el *Asegurado* ha cumplido con las obligaciones que le impone **la Sexta Parte de las Condiciones Generales de esta *Póliza* denominada “*Siniestros*”** y el vehículo se encuentra libre de cualquier detención, incautación, confiscación u otra situación semejante producida por orden de las autoridades, *La Compañía* tendrá la obligación de iniciar sin demora, la valuación de los daños.

 - b) El hecho de que *La Compañía* no realice la valuación de los daños sufridos por el vehículo, dentro de las 72 (setenta y dos) horas siguientes a partir del momento de aviso de *Siniestro* y, siempre que se cumpla con el supuesto del párrafo anterior, el *Asegurado* queda facultado para proceder a la reparación de los mismos y exigir su importe a *La Compañía*, en los términos de esta Sección, **salvo que por causas imputables al *Asegurado*, no se pueda llevar a cabo la valuación.**

Excepción hecha de lo señalado en el párrafo anterior, *La Compañía* no reconocerá el daño sufrido por el vehículo, si se ha procedido a su reparación antes de que se realice la valuación del daño.

- c) Cuando el costo de la reparación del daño sufrido por un vehículo exceda del 50% (cincuenta por ciento) de su valor comercial en el momento inmediato anterior al *Siniestro*, a solicitud del *Asegurado*, deberá considerarse que hubo pérdida total. Salvo convenio en contrario, si el mencionado costo excediera del 75% (setenta y cinco por ciento) de dicho valor siempre se considerará como pérdida total.

- d) La intervención de *La Compañía* en la valuación o cualquier ayuda que la misma o sus

representantes presten al *Asegurado* o a terceros, no implicará aceptación de responsabilidad alguna respecto al *Siniestro*, por parte de *La Compañía*.

14. Gastos de traslado de vehículos. En caso de *Siniestro* indemnizable bajo esta cobertura, quedarán cubiertos los gastos necesarios para trasladar los vehículos siniestrados desde el lugar donde hayan sido *Localizados*, hasta el lugar autorizado por *La Compañía* donde vayan a repararse.
15. Salvamentos. *La Compañía* tendrá derecho de disponer de los vehículos que haya indemnizado por pérdida total, **con excepción del equipo especial que no estuviera *Asegurado***.
16. Proporcionalidad. El cupo máximo de automóviles que se permite guardar en el *Local*, se indica en la especificación de la póliza, mismo que se tomará en cuenta para el cobro de la *Prima*.

Si al ocurrir un *Siniestro*, se determina que el cupo real del *Local* es superior al declarado por el *Asegurado* y establecido en la especificación de la póliza, *La Compañía* solo cubrirá la indemnización, en la misma proporción que resulte entre el cupo real y el establecido en la especificación de la póliza.

RESPONSABILIDADES Y DAÑOS NO AMPARADOS POR LA SECCIÓN IV RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL, PERO QUE PUEDEN SER CUBIERTOS MEDIANTE CONVENIO EXPRESO.

Quedan excluidas del seguro, pero podrán ser cubiertas mediante convenio expreso, y sólo cuando se especifique en la especificación de la póliza:

A. RESPONSABILIDAD CIVIL ASUMIDA.

Responsabilidades ajenas, en las que el *Asegurado*, por convenio o contrato, se comprometa a la sustitución del obligado original, para reparar o indemnizar eventuales y futuros daños a terceros en sus personas o en sus propiedades. Esta cobertura se sujeta a:

1. Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil en que incurra el *Asegurado* cuando asuma responsabilidades ajenas por convenio o contrato, donde se comprometa a la sustitución del obligado original, para reparar o indemnizar eventuales y futuros daños a terceros en sus personas o en sus propiedades.
2. Será condición básica para que esta cobertura surta efecto, que *La Compañía* por escrito, manifieste cuáles son los convenios o contratos *Asegurados*, para lo cual, el *Asegurado* deberá proporcionarle copia fiel de dichos convenios o contratos por asegurar, a fin de que *La Compañía* determine si acepta el riesgo y extienda la constancia correspondiente.
3. La presente cobertura, no tiene la naturaleza de una garantía en favor de los obligados originales y no puede, en consecuencia, ser asimilada a una fianza,

prenda, aval o a cualquier garantía, personal o real, por el incumplimiento de los contratos o convenios celebrados por el obligado original.

4. La relación de contratos o convenios materia de este seguro se indican en la especificación de la póliza.

B. RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS EN EL EXTRANJERO.

Responsabilidades por *Siniestros* ocurridos en el extranjero, conforme a la legislación extranjera aplicable.

Dicha cobertura se sujeta a:

- 1) Viajes al extranjero. Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil legal en que incurra el *Asegurado* a consecuencia de *Siniestros* ocurridos en el extranjero, con motivo de viajes o de participación en ferias o exposiciones.
- 2) Trabajos en el extranjero. Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil legal en que incurra el *Asegurado* a consecuencia de *Siniestros* ocurridos en el extranjero, con motivo de trabajos de construcción o montaje.
- 3) Exportación de productos. Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil legal en que incurra el *Asegurado* a consecuencia de *Siniestros* ocurridos en el extranjero, ocasionados por sus productos exportados.
- 4) La relación de países extranjeros, materia de las coberturas de este seguro, se indican en la especificación de la póliza.
- 5) En cada *Siniestro* ocurrido en el extranjero, el *Asegurado* participará con el *Deducible* que se indica en la especificación de la póliza.

C. RESPONSABILIDAD CIVIL POR PRODUCTOS Y POR TRABAJOS TERMINADOS EN LA REPÚBLICA MEXICANA.

Responsabilidades por daños ocasionados a terceros por los productos fabricados, entregados o suministrados por el *Asegurado*, o bien por los trabajos ejecutados.

Esta cobertura se sujeta a:

1. Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil en que incurra el *Asegurado* a consecuencia de daños a

terceros, por los productos vendidos, entregados, suministrados, o bien, por los trabajos ejecutados, durante la vigencia del seguro, siempre que los daños se produzcan también dentro de dicha vigencia.

2. En caso de terminación del seguro, por cualquier causa que fuera, cesará también la cobertura para los daños que ocurran con posterioridad, aún cuando sean ocasionados por productos o trabajos, entregados o realizados, durante la vigencia de la póliza.
3. Quedan *Asegurados* sólo por convenio expreso y la fijación de la correspondiente *Prima* adicional, según se indique en la especificación de la póliza, los riesgos procedentes de entregas, suministros o ejecuciones, que hayan sido efectuados antes del inicio de la vigencia, para lo cual se debe fijar una fecha límite convencional retroactiva.
4. Queda también amparada por esta cobertura, sin necesidad de convenio ni *Prima* adicional, la responsabilidad civil (incluyendo *Perjuicios*) derivada de daños que causen productos vendidos, entregados o suministrados por el *Asegurado*, a productos de terceros, por unión o mezcla con ellos o elaborados con intervención de sus productos. El *Asegurado* participará, en cada reclamación por este concepto, con el Deducible que se indica en la especificación de la *Póliza*.

D. RESPONSABILIDAD CIVIL POR CONTAMINACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE U OTRAS VARIACIONES PERJUDICIALES DE AGUAS, ATMÓSFERA, SUELOS, SUBSUELOS, O POR RUIDOS.

Esta cobertura se sujeta a:

Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil en que incurra el *Asegurado* a consecuencia de daños a terceros, ocasionados por variaciones perjudiciales de aguas, atmósferas, suelos, subsuelos o por ruido, siempre y cuando sean a consecuencia de un acontecimiento que ocurra dentro de sus *Inmuebles* en forma repentina, accidental o imprevista.

El *Asegurado* participará, en cada reclamación por este concepto, con el *Deducible* que se indica en la especificación de la póliza.

E. RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA POR RECLAMACIONES PRESENTADAS ENTRE SÍ POR LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES MENCIONADAS COMO ASEGURADOS EN ESTA PÓLIZA.

Esta cobertura se sujeta a:

Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil extra contractual en que un *Asegurado* de los nombrados en la póliza, incurra hacia otro *Asegurado* por daños causados exclusivamente a los bienes de éste, por hechos u omisiones no intencionales que sean consecuencia de

las actividades objeto de esta póliza.

Por lo tanto, para los efectos del seguro los *Asegurados* de referencia se considerarán terceros entre sí, como si existiera póliza para cada uno de ellos.

El *Asegurado* participará, en cada reclamación por este concepto, con el *Deducible* que se indica en la especificación de la póliza.

F. RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS CAUSADOS CON MOTIVO DE OBRAS, CONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES O DEMOLICIONES.

Cuando se ampare por convenio expreso quedará sujeta a las condiciones estipuladas en la cobertura para constructores.

G. RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS CAUSADOS POR EXPLOSIVOS.

Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil, derivada de la utilización, fabricación y almacenamiento de materias explosivas.

H. RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS DURANTE MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA.

Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil derivada de daños a vehículos terrestres ajenos, durante las operaciones de carga y descarga, ocasionados por grúas, cabrias o montacargas.

También se amparan los daños a tanques, cisternas o contenedores durante la operación de descarga a consecuencia de implosión.

I. RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS.

Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil por daños ocasionados a *Tuberías*, cables, canales u otras instalaciones subterráneas, sólo cuando el *Asegurado* se hubiere informado en las oficinas competentes sobre la situación y características de las instalaciones.

J. RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE TRABAJOS DE SOLDADURA.

Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil derivada de trabajos de soldadura que ocasionen daños materiales a causa de incendio o explosión, cuando estos trabajos hubieran sido realizados, en forma comprobada, por personal experimentado y capacitado en técnicas de soldadura.

K. RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE TRABAJOS DE DEMOLICIÓN.

Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil derivada de trabajos de derribo y demolición de *Inmuebles*.

L. RESPONSABILIDAD CIVIL POR ARRENDAMIENTO O COMODATO DE MAQUINAS DE TRABAJO.

Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil derivada de proporcionar a terceros maquinaria de trabajo autopropulsada y de suministrar fuerza eléctrica o neumática.

M. RESPONSABILIDAD CIVIL POR APUNTALAMIENTO.

Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil derivada de daños causados por apuntalamiento, socialzados y recalzados.

N. RESPONSABILIDAD CIVIL EN OBRAS ESPECIALES.

Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil por daños causados durante obras de cimentación, construcción de galerías, túneles, trenes metropolitanos, puentes, diques, *Muros de Contención*, torres y grúas.

O. RESPONSABILIDAD CIVIL POR CONSORCIOS DE TRABAJO.

1. Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil del *Asegurado*, cuando participe en un consorcio donde los cometidos de los miembros se encuentren repartidos según especialidades, servicios parciales o tramos de construcción y *La Compañía* será responsable, dentro del marco de las condiciones de dicha Sección, únicamente de los daños que hubiera ocasionado el *Asegurado*.
2. Cuando el *Asegurado* participe en un consorcio donde los cometidos de los miembros no se encuentren repartidos según especialidades, servicios parciales o tramos de construcción, *La Compañía* será responsable, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, únicamente de la parte del daño que corresponda a la participación porcentual o numérica del *Asegurado* en el consorcio.
3. Cuando el consorcio tuviera que responder de un daño y no sea posible descubrir a su causante, *La Compañía* será responsable, únicamente de la parte del daño que corresponda a la participación porcentual o numérica del *Asegurado* en el consorcio.

P. RESPONSABILIDAD CIVIL POR CONTRATISTAS INDEPENDIENTES.

- 1. Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil legal por daños a terceros en que incurra el *Asegurado*, cuando, como dueño de obras en construcción llevadas a cabo por contratistas independientes, realice labores de inspección, control de avance o recepción de dichas obras.**
- 2. Asimismo, queda amparada la responsabilidad civil en que incurra el *Asegurado*, por convenio o contrato donde se estipule sustitución del contratista obligado original, por concepto de responsabilidad civil para reparar eventuales y futuros daños, no intencionales, a terceros en sus personas o en sus propiedades, de los cuales sería responsable el contratista como obligado original.**
- 3. Es condición básica para que este seguro surta efecto, que *la Compañía*, por escrito, manifieste cuáles son los convenios o contratos con contratistas independientes incluidos en la cobertura, para lo cual, el *Asegurado* deberá proporcionarle copia fiel de dichos convenios o contratos por asegurar, a fin de que *La Compañía* determine si acepta el riesgo y extienda la constancia correspondiente.**
- 4. La presente cobertura no tiene la naturaleza de una garantía en favor del contratista independiente como obligado original y no puede, en consecuencia, ser asimilada a una fianza, prenda, aval o cualquier garantía, personal o real, por el incumplimiento de los convenios o contratos celebrados por el contratista independiente.**
- 5. La relación de convenios o contratos materia de este seguro se indica en la especificación de la póliza.**

EXCLUSIONES PARA LA SECCIÓN IV RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL.

Queda entendido y convenido que esta Sección en ningún caso ampara, ni se refiere a:

- a) Responsabilidades provenientes del incumplimiento de contratos o convenios, cuando dicho incumplimiento no hay producido la muerte o el menoscabo de la salud de terceros, o el deterioro o la destrucción de bienes propiedad de los mismos.**
- b) Responsabilidades por prestaciones sustitutorias del incumplimiento de contratos o convenios.**
- c) Responsabilidades derivadas del uso, propiedad o posesión de embarcaciones, aeronaves y vehículos terrestres de motor, salvo que estos últimos estén destinados a su empleo exclusivo dentro de los *Inmuebles del Asegurado* y no requieran de placa para su empleo en lugares públicos.**

- d) Responsabilidades derivadas de daños ocasionados dolosamente.
- e) En caso de ser el *Asegurado* una persona física, responsabilidades derivadas de daños sufridos por cónyuge, padres, hijos, hermanos, padres políticos, hermanos políticos u otros parientes del *Asegurado*, que habiten permanentemente con él.

En caso de ser el *Asegurado* una persona moral, responsabilidades derivadas de daños sufridos por consejeros, directores, socios, administradores, gerentes u otras personas con función directiva, así como por sus cónyuges o por sus parientes que habiten permanentemente con ellos, según se indica en el párrafo anterior.

- f) Responsabilidad civil personal de los empleados y participantes en actividades deportivas.
- g) Responsabilidades de las personas que no estén en relación de trabajo con el *Asegurado*.
- h) Responsabilidades por daños causados por: Inconsistencia, hundimiento o asentamiento del suelo o subsuelo. Falta o insuficiencia de obras de consolidación para evitar la pérdida de sostén necesario al suelo o subsuelo de propiedades vecinas.
- i) Responsabilidades por daños ocasionados por guerra u otros actos bélicos, revolución, rebelión, motines, huelgas, o daños que se originen por disposición de autoridades de derecho o de hecho.
- j) Responsabilidades imputables al *Asegurado*, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo,
- k) la Ley del Seguro Social u otra disposición complementaria de dichas Leyes.
- l) Responsabilidades profesionales.
- m) Responsabilidades por daños ocasionados por reacción nuclear o contaminación radioactiva.
- n) Caso *Fortuito* y/o fuerza mayor.
- o) Culpa grave e inexcusable de la víctima.

PARA LAS COBERTURAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS EN EL EXTRANJERO Y RESPONSABILIDAD CIVIL POR PRODUCTOS EN LA REPÚBLICA MEXICANA, ADICIONALMENTE NO SE AMPARAN:

- a) Indemnizaciones que tengan o representen el carácter de una multa, de una pena, de un castigo o de un ejemplo, como aquéllas llamadas “por daños punitivos”

(punitive damages), “por daños de venganza” (vindictive damages), por daños ejemplares” (exemplary damages), “daños agravados” (aggravated damages) u otros con terminología parecida.

- b) Reclamaciones a consecuencia de accidentes o de enfermedad de trabajo del personal empleado por el *Asegurado* o de otras personas que ejecuten trabajos para él.
- c) La responsabilidad del *Asegurado* derivada de centros de producción, depósitos, sucursales, filiales o similares, domiciliados en el extranjero.
- d) Daños que sufran tanto el propio producto vendido, entregado o suministrado, así como el propio trabajo ejecutado.
- e) Gastos o indemnizaciones a causa de retiro de mercado, inspección, reparación, sustitución o pérdida de uso de los productos o de los trabajos del *Asegurado*.
- f) Daños ocasionados por productos o trabajos llevados a cabo por vía de experimentación o de productos o trabajos que carezcan de los permisos de las autoridades correspondientes.
- g) Daños producidos por inobservancia de las instrucciones de consumo o utilización de los productos o trabajos.
- h) Daños derivados de suministro o trabajos a aeronaves o de sus partes.
- i) Daños genéticos a personas o animales.

PARA LA COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR CONTAMINACIÓN, ADICIONALMENTE QUEDAN EXCLUIDOS:

- a) Daños por la inobservancia de instrucciones o recomendaciones escritas para la inspección, control o mantenimiento de los fabricantes de artefactos o instalaciones relacionados con la prevención o el control de la contaminación del medio ambiente.
- b) Daños por la omisión de las reparaciones necesariamente inmediatas de los artefactos o instalaciones arriba mencionados.
- c) Daños genéticos a personas o animales.
- d) Daños ocasionados por aguas negras, basura o sustancias residuales.
- e) Contaminación gradual y paulatina.

PARA LA COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL TALLERES DE REPARACIÓN, ESTACIONAMIENTO Y PENSIÓN O GARAJE DE VEHÍCULOS, ADICIONALMENTE QUEDAN EXCLUIDOS:

- a) Daños causados o sufridos por los automóviles fuera del *Local* descrito en la póliza, excepto que exista convenio expreso amparando radio de operación.
- b) Daños que sufran o causen los vehículos cuando sean conducidos por personas que carezcan de licencia vigente para conducir el vehículo de que se trate, expedida por la autoridad competente. Los permisos vigentes para conducir, para los efectos de esta póliza, se considerarán como licencias.
- c) Pérdidas o daños que sufran o causen los vehículos como consecuencia de operaciones bélicas, ya fueren provenientes de guerra extranjera o civil, insurrección, subversión, rebelión, expropiación, requisición, confiscación, incautación o detención por las autoridades legalmente reconocidas con motivo de sus funciones.
- d) Tampoco ampara pérdidas o daños que sufran o causen los vehículos, cuando sean usados para cualquier servicio militar, con o sin el consentimiento del *Asegurado*.
- e) Daños por cualquier trabajo de reparación o servicio que se suministren a los vehículos, así como los productos utilizados en la realización de dichos trabajos.
- f) Daños que sufran o causen los vehículos, cuando sean conducidos por persona que en ese momento se encuentre en estado de ebriedad o bajo la influencia de drogas.
- g) Responsabilidad civil del *Asegurado* o de cualquiera de sus empleados o dependientes, por daños materiales causados a bienes que:
 - Se encuentren bajo su custodia o responsabilidad que no sean los vehículos entregados para su reparación o guarda.
 - Sean propiedad de personas que dependan civilmente del *Asegurado* o de sus empleados o dependientes.
 - Sean propiedad de empleados, agentes o representantes del *Asegurado*, mientras se encuentren dentro de los predios de éste último.
 - Se encuentren dentro de los vehículos.
- h) La responsabilidad por daños a terceros en sus personas, cuando éstas dependan civilmente del *Asegurado* o cuando estén a su servicio en el momento del Siniestro.
- i) Daños causados o sufridos por vehículos propiedad del *Asegurado* o propiedad de cualquiera de sus trabajadores.
- j) Pérdida de o daños a *Mercancías*, dinero, ropa, efectos personales, herramientas, refacciones o cualquier otro efecto que se encuentre a bordo de los vehículos, aun cuando sean consecuencia de su robo total o cuando les hayan sido entregados al *Asegurado* o a sus trabajadores.

- k) Daños causados a llantas o cámaras por su propia voladura o por pinchadura.
- l) Responsabilidad a consecuencia de la penetración de agua de lluvia, inundaciones, filtraciones, derrame, goteras o fugas de agua, de vapor, de gas o de combustibles de cualquier sistema de ventilación o de refrigeración, calefacción, plomería o azolve de drenajes.
- m) Abuso de confianza o robo en el que intervenga un empleado o dependiente del *Asegurado*.
- n) Accidentes que ocurran con motivo de alteraciones de *Estructuras*, nuevas construcciones o demoliciones llevadas a cabo por el *Asegurado* o por contratistas a su servicio en los *Local* es descritos en la Póliza.
- o) Toda responsabilidad asumida por el *Asegurado* bajo cualquier contrato formal por responsabilidades distintas a las amparadas por esta cobertura.
- p) Por daños que sufran los vehículos que el *Asegurado* tenga en guarda, custodia o consignación destinados para su venta.
- q) Por cualquier gasto derivado de la privación de uso de los vehículos que hayan resultado dañados o robados.
- r) Por daños o robo de motocicletas, motonetas o similares.

PARA LA COBERTURA DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARA HOTELERÍA ADICIONALMENTE NO SE AMPARA:

- a) Dinero, objetos de valor u otros bienes que se encuentren dentro de las prendas entregadas para su limpieza.
- b) Daños o pérdidas resultantes del extravío de la ficha o contraseña del guardarropa y no fuera posible demostrar el depósito por otro medios.
- c) Responsabilidades por falta de entrega de dinero, objetos de valor u otros bienes que se encuentren dentro de las prendas entregadas para su limpieza.
- d) Responsabilidades por daños o desaparición de dinero, valores, joyas y objetos de alto valor, que no sean depositados en las cajas de seguridad del hotel o entregadas a la gerencia del mismo para su custodia.
- e) Responsabilidades por daños o desaparición de manuscritos, planos, diseños, documentos, promesas de pago u objetos de valor puramente estimativo.

SUMA ASEGURADA.

La *Suma Asegurada* para esta Sección se otorga a primer riesgo y como Límite Único y Combinado para daños a terceros en sus bienes y/o personas y **deberá corresponder a la máxima probabilidad de pérdida o daño que el Asegurado pueda ocasionar, en un solo evento y en un solo lugar.**

Asimismo, a solicitud del *Asegurado* y, siempre y cuando se anote en la especificación de la *Póliza* la *Suma Asegurada*, podrá amparar como Límite Único y Combinado a dos o más ubicaciones descritas en la *Póliza*.

B. RESPONSABILIDAD CIVIL ARRENDATARIO.

MATERIA DEL SEGURO.

1. Está asegurada, dentro del marco de las condiciones de esta Sección, la responsabilidad civil legal por daños, que por incendio o explosión, se causen al *Inmueble* o *Inmuebles* que se mencionan en la póliza, tomados totalmente o en parte, en arrendamiento por el *Asegurado* para los usos que en la misma se indican, siempre que dichos daños le sean imputables.
2. El seguro se otorga con el límite contratado por reclamación, el cual se indica en la carátula y/o especificación de la póliza.

EXCLUSIONES SECCIÓN IV RESPONSABILIDAD CIVIL DE ARRENDATARIO.

Se excluyen responsabilidades por daños ocasionados a bienes muebles propiedad de terceros.

- a) Que estén en poder del *Asegurado* por arrendamiento, comodato, depósito, o por disposición de autoridad.
- b) Que hayan sido ocasionados por las actividades normales del *Asegurado* en estos bienes (elaboración, manipulación, transformación, reparación, examen y otras análogas).

En el caso de bienes *Inmuebles*, esta exclusión rige cuando dichos bienes, o parte de ellos, hayan sido objeto directo de las actividades citadas en los anteriores incisos, excepto por arrendamiento.

Tampoco quedan cubiertas las responsabilidades, si los supuestos mencionados en los incisos 1 y 2 anteriores se dan en la persona de un empleado o de un encargado del *Asegurado*, en el desempeño de su trabajo.
SUMA ASEGURADA.

La *Suma Asegurada* para esta Cobertura se otorga a primer riesgo y como *Límite Único y Combinado*

para daños al *Inmueble* arrendado y deberá corresponder a la máxima probabilidad de pérdida o daño que *Asegurado* pueda ocasionar, **en un solo evento y en un solo lugar.**

Asimismo, a solicitud del *Asegurado* y, siempre y cuando se anote en la especificación de la póliza la *Suma Asegurada*, podrá amparar como *Límite Único y Combinado* a dos o más ubicaciones que el *Asegurado* tenga en arrendamiento y que estén descritas en la póliza.

La *Suma Asegurada* para esta Cobertura se otorga a primer riesgo y como *Límite Único y Combinado* para daños al *Inmueble* arrendado y deberá corresponder a la máxima probabilidad de pérdida o daño que *Asegurado* pueda ocasionar, en un solo evento y en un solo lugar.

Asimismo, a solicitud del *Asegurado* y, siempre y cuando se anote en la especificación de la *Póliza* la *Suma Asegurada*, podrá amparar como *Límite Único y Combinado* a dos o más ubicaciones que el *Asegurado* tenga en arrendamiento y que estén descritas en la *Póliza*

SECCIÓN V. ROTURA DE CRISTALES.

BIENES CUBIERTOS.

Sin exceder de la *Suma Asegurada* contratada para esta Sección, se cubren los cristales instalados en el *Inmueble* descrito en la carátula de esta póliza, incluyendo el decorado del cristal (plateado, dorado, teñido, pintado, grabado, cortes, rótulos, realces y análogos) o sus marcos, vitrales y emplomados, así como a lunas, cubiertas fijas, *Domos* de cristal y/o acrílico, vitrinas y espejos debidamente colocados. **Siempre que éstos tengan un espesor mínimo de 4 mm (cuatro milímetros).**

RIESGOS CUBIERTOS.

Los bienes quedan amparados contra daños o pérdidas materiales que sufran en forma súbita e imprevista, que hagan necesaria su reparación o reemplazo a fin de dejarlos en condiciones similares a las existentes inmediatamente antes de ocurrir el *Siniestro*, a consecuencia de:

Rotura accidental o por actos vandálicos, incluyendo el costo de remoción de los restos e instalación del cristal.

EXCLUSIONES PARA LA SECCIÓN V DE ROTURA DE CRISTALES.

Pérdidas o daños materiales a cristales con espesor menor a 4 mm (cuatro milímetros).

- a) **Pérdidas o daños materiales a cristales a consecuencia de su remoción.**
- b) **Daños a cristales de cualquier espesor, por raspaduras, ralladuras u otros defectos superficiales.**
- c) **Responsabilidad civil hacia terceros en sus bienes o en sus personas por pérdidas o daños causados por los bienes *Asegurados*.**

- d) **Pérdidas o daños materiales a cristales por actos de autoridad legalmente reconocida, con motivo de sus funciones.**

SUMA ASEGURADA.

La *Suma Asegurada* para esta Sección se otorga a primer riesgo y por cada ubicación asegurada y deberá corresponder a la máxima probabilidad de pérdida que considere el Asegurado, **en un solo evento y en un solo lugar.**

Asimismo, a solicitud del *Asegurado* y, siempre y cuando se anote en la especificación de la *Póliza* la *Suma Asegurada*, podrá amparar como *Límite Único y Combinado* a dos o más ubicaciones descritas en la póliza.

SECCIÓN VI. ANUNCIOS LUMINOSOS.

BIENES CUBIERTOS.

Sin exceder de la *Suma Asegurada* contratada para esta Sección, se cubren los Anuncios Luminosos, electrónicos y rótulos instalados en el *Inmueble* descrito en la carátula de esta *Póliza*, incluyendo su *Estructura*, **mientras se encuentren debidamente instalados y fijos.**

BIENES EXCLUIDOS PERO QUE PUEDEN SER CUBIERTOS MEDIANTE CONVENIO EXPRESO.

- a) **Anuncios Luminosos o rótulos en predios no descritos en la *Póliza*.**

RIESGOS CUBIERTOS.

Los bienes quedan amparados contra daños o pérdidas materiales que sufran en forma súbita e imprevista, que hagan necesaria su reparación o reemplazo a fin de dejarlos en condiciones similares a las existentes inmediatamente antes de ocurrir el *Siniestro*, a consecuencia de:

Todo riesgo de *Daño Físico*, **con excepción de los riesgos excluidos en la parte 3 Exclusiones.**

EXCLUSIONES PARA LA SECCIÓN VI DE ANUNCIOS LUMINOSOS.

- a) **Fallas o defectos de los bienes *Asegurados*, existentes al inicio de vigencia de este seguro.**
- b) **Daños por Uso, desgaste, *Depreciación* normal, vicio propio o decoloración.**
- c) **Daños a los anuncios durante su reparación, mantenimiento o remodelación, modificación, alteración o mejoras.**
- d) **Pérdida o daños resultantes de raspaduras, ralladuras u otros defectos superficiales.**

- e) **Daños por o a consecuencia de errores de diseño, construcción, fallas o deficiencia en el montaje, defectos de material y mano de obra.**

SUMA ASEGURADA.

La *Suma Asegurada* para esta Sección se otorga a valor de reposición para cada uno de los anuncios o rótulos *Asegurados*.

SECCIÓN VII.- ROBO CON VIOLENCIA Y ASALTO.

BIENES CUBIERTOS.

Sin exceder de la *Suma Asegurada* contratada para esta Sección, se cubren:

- a) Las *Mercancías, Materias Primas*, productos en proceso, productos terminados, maquinaria, *Mobiliario*, útiles, *Accesorios* y demás equipo propio y necesario a la índole del negocio *Asegurado*; también cubre artículos de los mencionados en el inciso b) de esta Cláusula, **cuyo valor unitario o por *Juego* sea hasta el equivalente de 500 (quinientos) Días del Salario Mínimo General Vigente en el Distrito Federal, al momento de la contratación de la Póliza.**
- b) Artículos raros o de arte y, en general, aquellos que no sean necesarios a la índole del negocio *Asegurado* y que expresamente se enumeran y se especifican en la presente *Póliza*, **cuyo valor unitario o por *Juego* sea superior al equivalente de 500 (quinientos) Días del Salario Mínimo General en Distrito Federal, vigente al momento de la contratación.**

Los bienes mencionados en los incisos anteriores solo estarán cubiertos mientras se encuentren ubicados en la dirección indicada en la especificación de la póliza.

BIENES EXCLUIDOS PERO QUE PUEDEN SER CUBIERTOS MEDIANTE CONVENIO EXPRESO.

- a) **Obras de arte, objetos de difícil o imposible reposición, cuyo valor unitario o por *Juego* sea superior al equivalente de 500 (quinientos) Días de Salario Mínimo General Vigente en el Distrito Federal.**
- b) **Lingotes de oro y plata, alhajas y piedras preciosas.**
- c) **Manuscritos, planos, croquis, dibujos, patrones, modelos o moldes.**

RIESGOS CUBIERTOS.

La *Compañía* indemnizará al *Asegurado*, en caso de haber ocurrido un Siniestro a consecuencia de:

- a) **Robo de Contenidos perpetrado por cualquier persona o personas que, haciendo uso de violencia del exterior al interior, deje huellas visibles de la misma sobre el Inmueble o los Contenidos.**

- b) Robo de Contenidos por Asalto, entendiéndose como tal, el perpetrado dentro del Inmueble Asegurado, mediante uso de la fuerza o violencia, sea moral o física sobre las personas que lo ocupan.
- c) Daños materiales al Inmueble o Contenidos, con motivo del robo a que se refieren los incisos anteriores o intento del mismo.

EXCLUSIONES PARA LA SECCIÓN VII DE ROBO DE *CONTENIDOS*.

- a) **Billetes de lotería, pronósticos deportivos, loterías instantáneas y, en general, aquellos bienes que se relacionen con *Juegos de azar*.**
- b) **Títulos, obligaciones o documentos de cualquier clase, timbres postales o fiscales, monedas, billetes de banco, cheques, letras, pagarés, libros de contabilidad y otros libros de comercio.**
- c) ***Contenidos* de cajas registradoras.**
- d) **Automóviles, camiones, motocicletas y, en general, toda clase de vehículos automotores.**
- e) **Robo en el que intervengan:**
 - **Personas por las que el *Asegurado* sea civilmente responsable.**
 - **Los Beneficiarios o causahabientes del *Asegurado*.**
 - **Los empleados del *Asegurado*.**
 - **Los apoderados de las personas referidas.**
- f) **Bienes a la intemperie o en construcciones que tengan abertura en techos y paredes distintas a las empleadas como puertas, ventanas o *Domos*, así como bienes *Contenidos* en aquellas construcciones que no estén protegidas en puertas, ventanas o *Domos* con los medios adecuados (chapas, seguros, cerraduras, etc.).**
- g) **Pérdidas a consecuencia de *Robo sin Violencia*, extravío o desaparición.**
- h) **Pérdidas directamente causadas por huelguistas o por personas que tomen parte en disturbios de carácter obrero, motines, alborotos populares o vandalismo, durante la realización de tales actos.**
- i) **Robo de bienes que no sean propiedad del *Asegurado*.**
- j) **Robo en aparadores o vitrinas que no tengan comunicación directa al interior del *Local* y vestíbulos, pasillos, entradas, escaleras y demás lugares de servicio público del interior del *Edificio*.**
- k) **Robo en patios, *Sotechados* o cualquier otro tipo de construcción que carezca de,**

al menos, uno de sus muros o techos.

**I) Pérdida o daños a bienes que se encuentren fuera del Edificio Asegurado.
SUMA ASEGURADA.**

La *Suma Asegurada* para esta sección se otorga a primer riesgo y por cada ubicación asegurada y deberá corresponder a la máxima probabilidad de pérdida que considere el *Asegurado*, **en un solo evento y en un solo lugar.**

Asimismo, a solicitud del *Asegurado* y, siempre y cuando se anote en la especificación de la *Póliza* la *Suma Asegurada*, podrá amparar como *Límite Único y Combinado* a dos o más ubicaciones descritas en la *Póliza*.

Para el caso de joyas y *Objetos de Arte* o artículos de difícil reposición, tales como: cuadros, esculturas, gobelinos, antigüedades, artículos de plata, colecciones de cualquier tipo y pieles, con valor superior a 500 (quinientos) Días del Salario Mínimo General en Distrito Federal (DSMGVDF), por artículo o *Juego*, que se aseguren específicamente, deberá asignárseles como *Valor Asegurable*, el valor comercial o de reposición, de acuerdo con un avalúo profesional.

SECCIÓN VIII. DINERO Y VALORES.

BIENES CUBIERTOS.

Se cubre dinero en efectivo, en metálico o billetes de banco, valores y otros documentos negociables y no negociables como son, pero no limitados a, letras de cambio, pagarés, cheques, acciones, bonos financieros, hipotecarios o de ahorro y cédulas hipotecarias, todos propiedad del *Asegurado*, **siempre y cuando estos bienes sean propios y necesarios para realizar exclusivamente actividades del negocio Asegurado, sin exceder:**

- 1. La Suma Asegurada que se establece para cada uno de los incisos mencionados en “Riesgos Cubiertos” para esta Sección, sin exceder del interés asegurable que el Asegurado tenga sobre dichos bienes.**

RIESGOS CUBIERTOS.

La *Compañía* indemnizará al *Asegurado*, en caso de haber ocurrido un *Siniestro* a consecuencia de:

DENTRO DEL LOCAL:

- A) *Robo con Violencia* en Cajas Fuertes o *Bóvedas*.

Cubre la pérdida y/o daños de los bienes *Asegurados* en el negocio amparado, a consecuencia de robo perpetrado por cualquier persona o personas que, haciendo uso de violencia del exterior al interior del *Local Asegurado*, dejen señales visibles de la misma, en el lugar por donde se penetró, **siempre que las puertas de las cajas fuertes o Bóvedas permanezcan cerradas con cerradura**

de combinación y que, para la apertura o sustracción de los bienes *Contenidos* en las mismas, se haga uso de violencia, de la que queden huellas visibles.

B) Robo por *Asalto*.

Cubre las pérdidas o daños a los bienes *Asegurados* a consecuencia de robo por *Asalto*, perpetrado dentro del *Local*, mediante el uso de fuerza o violencia, sea moral o física sobre las personas.

C) Daños Materiales.

Cubre las pérdidas o daños materiales al *Edificio* o parte del *Edificio*, a las cajas fuertes, *Bóvedas*, cajas registradoras o colectoras causados por robo o intento de robo o *Asalto*, **siempre que tales hechos se lleven a cabo en la forma descrita en los incisos A) y B), respectivamente.**

D) Incendio y Explosión.

Cubre las pérdidas o daños a los bienes mencionados en la Cláusula de “Bienes Cubiertos” de esta Sección, **mientras se encuentren *Contenidos* en cajas fuertes, *Bóvedas*, cajas registradoras o colectoras o en cualquier lugar dentro del *Local Asegurado*, causados directamente por incendio o explosión.**

FUERA DEL LOCAL.

En tránsito, físicamente en poder de cajeros, pagadores, cobradores, o de cualquier otro empleado o funcionario, con el propósito de efectuar cualquier operación propia del negocio, a consecuencia de:

A) *Robo con Violencia y Asalto*.

Cubre las pérdidas o daños a los bienes *Asegurados* causados por robo, intento de robo o *Asalto*, perpetrados sobre la o las personas encargadas del manejo de los bienes, ejerciendo sobre ellas fuerza o violencia, ya sea física o moral, **mientras que dichos bienes se encuentren en su poder.**

B) Incapacidad Física de la Persona Portadora.

Cubre las pérdidas, daños o robo a los bienes *Asegurados* atribuibles directamente a incapacidad física de la persona encargada de su traslado, **provocada por enfermedad repentina o causada por accidente que le produzca pérdida del conocimiento, lesiones o la muerte.**

C) Accidentes del Vehículo Portador.

Cubre las pérdidas, daños o robo que sufran los bienes *Asegurados*, a consecuencia de accidentes que sufra el vehículo que conduce a las personas que llevan consigo físicamente dichos bienes, por incendio, rayo, explosión, colisión, volcadura, caída, descarrilamiento, así como por hundimiento o rotura de puentes.

BIENES EXCLUIDOS QUE PUEDEN SER CUBIERTOS MEDIANTE CONVENIO EXPRESO.

- a) Dinero y valores en cajones bajo llave.
- b) Dinero y valores en poder de repartidores.

EXCLUSIONES PARA LA SECCIÓN VIII DINERO Y VALORES.

- a) Calcomanías de verificación vehicular.
- b) Billetes de lotería, pronósticos deportivos, billetes de lotería instantánea y, en general, aquellos bienes que se relacionan con *Juegos de azar*.
- c) Dinero y valores que se encuentren fuera de cajas fuertes o *Bóvedas*, cuando el *Local* permanezca cerrado al público.
- d) Bienes a la intemperie o en construcciones que tengan aberturas en techos y paredes distintas a las empleadas como puertas, ventanas o *Domos*, así como bienes *Contenidos* en aquellas construcciones que no estén protegidas en puertas, ventanas o *Domos*, con los medios adecuados (chapas, seguros, cerraduras, etc.).
- e) Cheques, pagarés, letras de cambio, orden de retiro de fondos, cuando tales documentos sean cobrados mediante falsificación de firma.
- f) Pérdidas a consecuencia de *Robo sin Violencia*, extravío o desaparición.
- g) Robo en el que intervengan:
 - Personas por las que el *Asegurado* sea civilmente responsable.
 - Los *Beneficiarios* o causahabientes del *Asegurado*.
 - Los empleados del *Asegurado*.
 - Los apoderados de las personas referidas.
- h) Pérdidas o daños ocasionados a los bienes *Asegurados*, cuando éstos se encuentren en el domicilio particular del *Asegurado* o de cualquiera de sus empleados, o en tránsito hacia o desde dichos domicilios particulares.
- i) Pérdidas o daños ocasionados a los bienes cubiertos, cuando el *Asegurado* o sus empleados se encuentren en hoteles o casas de hospedaje de cualquier tipo, así como en ubicaciones no descritas en esta *Póliza*.
- j) Fraude o abuso de confianza cometido por los funcionarios, socios o empleados del *Asegurado*, ya sea que los efectúen por sí solos o de acuerdo con otras personas.

- k) **Pérdida o daños directamente causados por saqueos que se realicen durante o después de ocurrir algún fenómeno meteorológico o sísmico.**
- l) **Pérdidas directamente causadas por huelguistas o por personas que tomen parte en disturbios de carácter obrero, motines, alborotos populares o vandalismo, durante la realización de tales actos.**

SUMA ASEGURADA.

La Suma Asegurada para esta sección se otorga a primer riesgo y por cada ubicación asegurada y deberá corresponder a la máxima probabilidad de pérdida que considere el *Asegurado*, **en un solo evento y en un solo lugar.**

Asimismo, a solicitud del Asegurado y, siempre y cuando se anote en la especificación de la póliza la Suma Asegurada, podrá amparar como Límite Único y Combinado a dos o más ubicaciones descritas en la póliza.

SECCIÓN IX. EQUIPO ELECTRÓNICO.

BIENES CUBIERTOS.

Sin exceder de la Suma Asegurada contratada para esta Sección, se cubren la maquinaria y *Equipo electrónico* propiedad del *Asegurado* **que se encuentre debidamente instalado, opere normalmente, que sea propio del giro de la ubicación y mientras se encuentre ubicado en la dirección indicada en la especificación de la Póliza.**

RIESGOS CUBIERTOS.

Los bienes quedan amparados contra daños o pérdidas materiales que sufran en forma súbita e imprevista, que hagan necesaria su reparación o reemplazo a fin de dejarlos en condiciones similares a las existentes inmediatamente antes de ocurrir el *Siniestro*, a consecuencia de:

- A) Incendio, impacto directo de Rayo, Implosión, Explosión, Extinción de Incendios.
- B) Humo, hollín, gases, líquidos o polvos corrosivos, acción del agua o humedad que no provengan de las condiciones atmosféricas comunes en la región.
- C) Cortocircuito, arco voltaico, perturbaciones por campos magnéticos, sobre tensiones causadas por rayo, tostadura de aislamientos.
- D) Defectos de fabricación del material, de diseño o de instalación.
- E) Errores de manejo, descuido, negligencia, impericia o mala intención del personal del *Asegurado*.
- F) Actos mal intencionados y dolo de terceros.

G) Pérdida o daños materiales causados por *Robo con Violencia* tentativa de tal robo y/o *Asalto*.

Se entenderá por *Robo con Violencia*, el perpetrado por cualquier persona o personas que haciendo uso de violencia del exterior al interior del *Local* en que se encuentran los bienes *Asegurados*, deje señales visibles de la violencia en el lugar por donde se penetró. Se entenderá por *Asalto* aquel perpetrado mediante el uso de fuerza o violencia (sea moral o física) sobre las personas.

H) Hundimiento del terreno, deslizamiento de tierra, caída de rocas o aludes que no sean causados por *Terremoto* o *Erupción Volcánica*, *Granizo* y *Helada*.

I) Cuerpos extraños que se introduzcan en los bienes *Asegurados*.

J) Otros daños no excluidos en esta Sección.

RIESGOS, GASTOS Y BIENES EXCLUIDOS QUE PUEDEN CUBRIRSE MEDIANTE CONVENIO EXPRESO.

a) **Terremoto y/o *Erupción Volcánica*.**

b) ***Granizo*, ciclón, *Huracán* o vientos tempestuosos.**

c) ***Inundación*.**

d) **Huelgas, alborotos populares, conmoción civil, vandalismo y daños por actos de personas mal intencionadas.**

e) **Hurto y/o *Robo sin Violencia*.**

f) **Gastos adicionales por concepto de flete express no aéreo, trabajos en días festivos y horas extras; siempre que tales gastos sean erogados con motivo de la reparación de un daño cubierto.**

g) **Gastos por flete aéreo erogados con motivo de la reparación de un daño cubierto.**

h) **Daños que sobrevengan en el *Equipo electrónico Asegurado* a consecuencia de daño material en el equipo de climatización.**

i) **Equipos móviles y portátiles dentro o fuera de los predios señalados en la *Carátula de la Póliza*.**

j) **Gastos por albañilería, andamios y escaleras.**

EXCLUSIONES PARA LA SECCIÓN IX DE *EQUIPO ELECTRÓNICO*.

a) **Fallas o defectos de los bienes *Asegurados*, existentes al inicio de vigencia de este seguro.**

- b) Daños o pérdidas ocurridas a los bienes *Asegurados* cuando sean descuidados, o no tengan el mantenimiento adecuado.**
- c) Daños o pérdidas por cualquier causa, mientras que los bienes *Asegurados* se encuentren instalados en o transportados por una aeronave, artefactos aéreos o embarcaciones.**
- d) Daños que sobrevengan al *Equipo electrónico* de procesamiento de datos *Asegurado* a consecuencia de daño material en el equipo de climatización, si este último no está *Asegurado* contra daños materiales y no ha sido diseñado, instalado o montado de acuerdo con las recomendaciones de los fabricantes de la instalación electrónica.**
- e) Partes desgastables, tales como bulbos, válvulas, tubos, bandas, fusibles, sellos, cintas, muelles, resortes, cadenas, herramientas cambiables, rodillos grabados, objetos de vidrio, porcelana o cerámica.**
- f) Lubricantes, combustibles, agentes químicos, a excepción del mercurio utilizado en rectificadores de corriente.**
- g) Pérdidas o daños ocurridos a equipos que operen bajo tierra, en el agua, en el aire, naves aéreas o espaciales.**
- h) Equipos tecnológicamente *Obsoletos* o equipos que no tengan patente.**
- i) Máquinas, aparatos o equipos cuyo valor de la parte mecánica sea superior al 50% (cincuenta por ciento) con respecto a la parte electrónica.**
- j) Pérdidas o daños que sean consecuencia directa del funcionamiento prolongado o deterioro gradual debido a condiciones atmosféricas o ambientales imperantes en el predio, tales como desgaste, erosión, corrosión, incrustación, agrietamiento, cavitación.**
- k) Cualquier gasto efectuado con objeto de corregir deficiencias de capacidad u operación del equipo *Asegurado*.**
- l) Cualquier gasto erogado con respecto al mantenimiento que efectúen terceros, mediante un contrato.**
- m) Pérdidas o daños de los que sean legalmente o contractualmente responsables el fabricante o el proveedor de los bienes *Asegurados*.**
- n) Pérdidas o daños a equipos tomados en arrendamiento o alquiler, cuando la responsabilidad recaiga en el arrendador, ya sea legalmente o según convenio de arrendamiento o mantenimiento.**

- o) Daños y responsabilidad por reducción de ingresos o cualquier otra pérdida consecencial.
- p) Vibración o choque sónico causados por aviones u otros mecanismos.
- q) Robo que se realice durante o después de la ocurrencia de un incendio, explosión o algún fenómeno meteorológico o sísmico.
- r) Interrupción o fallas del suministro de corriente eléctrica de la red pública, de gas o de agua.
- s) Interferencia de huelguistas y otras personas en la reparación o restauración del daño o en la reanudación o continuación del negocio.

SECCIÓN X. ROTURA DE MAQUINARIA.

BIENES CUBIERTOS.

Sin exceder de la *Suma Asegurada* contratada para esta Sección, se cubre la maquinaria y equipos sujetos a un accionamiento mecánico o eléctrico, o de ambos, **que sean propios y necesarios al giro del negocio del Asegurado, descritos en las especificaciones de esta póliza, que se encuentren debidamente instalados, operen normalmente y se encuentren ubicados en el predio descrito en las especificaciones de esta póliza.**

COBERTURA BÁSICA.

Los bienes quedan amparados contra daños o pérdidas materiales que sufran en forma súbita e imprevista, que hagan necesaria su reparación o reemplazo a fin de dejarlos en condiciones similares a las existentes inmediatamente antes de ocurrir el *Siniestro*, a consecuencia de:

- a. Impericia, descuido o sabotaje del personal del *Asegurado* o de extraños.
- b. Acción directa de la energía eléctrica como resultado de cortos circuitos, arcos voltaicos, fallas de aislamiento, así como sobre tensiones transitorias debidas a perturbaciones eléctricas.
- c. Errores en diseño, defectos en la construcción de la maquinaria, defectos de fundición y uso de materiales defectuosos, (después del período de garantía del fabricante).
- d. Defectos de mano de obra y montaje incorrecto.
- e. Rotura debida a fuerza centrífuga.
- f. Cuerpos extraños que se introduzcan en los bienes *Asegurados*.
- g. *Explosión Física*.
- h. Otros daños no excluidos en esta Sección.

RIESGOS ADICIONALES QUE PUEDEN CUBRIRSE POR CONVENIO EXPRESO.

DAÑOS A OTRAS PROPIEDADES DEL ASEGURADO (DOPA).

Causados por la explosión en motores de combustión interna o por desprendimiento de metales por la fuerza centrífuga, **excluyendo máquinas que puedan asegurarse bajo esta Sección, así como los daños por incendio.**

Esta cobertura se otorga con el límite contratado por reclamación, el cual se indica en la especificación de la póliza.

GASTOS EXTRAORDINARIOS.

Esta cobertura ampara los gastos por concepto de tiempo extra, salarios extraordinarios de trabajadores y funcionarios, gastos de transporte de partes y refacciones necesarias para apresurar la reparación de los bienes *Asegurados* que resulten dañados por alguno de los riesgos cubiertos.

Los gastos extraordinarios nunca excederán del 15% (quince por ciento) del monto del daño material sufrido por la maquinaria o equipo, ni del 10% (diez por ciento) de la *Suma Asegurada* de cada uno de ellos.

EXCLUSIONES PARA LA SECCIÓN X ROTURA DE MAQUINARIA Y EQUIPO.

- a. Defectos o daños existentes en los equipos *Asegurados* al iniciarse la vigencia de este seguro.
- b. Incendio, extinción de incendios, derrumbes o *Remoción de escombros* después de un incendio, impactos directos de rayo, explosiones que se originen en un bien distinto al dañado y robos de toda clase.
- c. Fenómenos de la naturaleza tales como *Terremoto, temblor, Erupción Volcánica, Huracán, ciclón, tempestad, vientos, Heladas, Granizo, Inundación, desbordamiento y alza de nivel de agua, enfangamiento, hundimiento y desprendimiento de tierra o rocas.*
- d. Huelgas, tumultos y conmoción civil.
- e. Desgaste o deterioro paulatino como consecuencia del uso normal o de la operación inadecuada de los equipos como consecuencia de cavitaciones, erosiones, corrosiones, herrumbres o incrustaciones.
- f. Combustibles, lubricantes, medios refrigerantes y otros medios de operación, exceptuando el aceite usado en transformadores e interruptores eléctricos así como el mercurio utilizado en rectificadores de corriente.
- g. Bandas de transmisión de todas clases, bandas de transportadores, matrices, suajes, moldes, dados, troqueles, rodillos para estampar, llantas de hule, muelles

de equipo móvil, herramientas cambiables y de corte, cuchillas, fusibles, filtros, telas, tamices, *Cimientos, Estructuras* o soportes, revestimientos, refractarios, porcelanizados, así como toda clase de vidrio y peltre, excepto las porcelanas empleadas en aisladores eléctricos.

- h. Pérdidas o daños de los cuales fueren responsables legal y contractualmente el fabricante o vendedor de los bienes *Asegurados* o el proveedor del servicio de mantenimiento ajeno al personal del *Asegurado*.
- i. Cambios estructurales o de diseño, ampliaciones, reducciones, cambios en sus *Accesorios (Equipos Auxiliares)* de operación, así como la instalación de repuestos o uso de medios de operación diferentes a los especificados por el fabricante de las máquinas o equipos *Asegurados*.
- j. Reparaciones efectuadas a los equipos en forma provisional, salvo las que formen parte de la reparación definitiva.
- k. Exceder deliberadamente la capacidad máxima de trabajo de los equipos, establecida por el fabricante, o sujetarlos a cualquier clase de pruebas no acordes con la operación normal de los mismos.
- l. Pérdidas consecuenciales tales como reducción de ingresos, pérdida de mercado y pérdida de uso.
- m. Gastos adicionales derivados de la necesidad o deseo del *Asegurado* de construir o reponer los bienes dañados en un lugar distinto del que ocupaban al ocurrir el *Siniestro*.
- n. Gastos adicionales en exceso del valor de reposición motivado por leyes o reglamentos que regulen la construcción, reparación o reposición de los bienes dañados.

SECCIÓN XI. CALDERAS Y APARATOS SUJETOS A PRESIÓN.

BIENES CUBIERTOS.

Sin exceder de la *Suma Asegurada* contratada para esta Sección, se cubren las calderas y recipientes sujetos a presión con o sin fogón descritos en las especificaciones de esta póliza, **que se encuentren debidamente instalados, operen normalmente y se encuentren ubicados en el predio descrito en las especificaciones de esta póliza.**

BIENES EXCLUIDOS PERO QUE PUEDEN SER CUBIERTOS MEDIANTE CONVENIO EXPRESO.

a) *Tuberías.*

Esta cobertura ampara las *Tuberías* contra los riesgos de rotura o deformación en forma súbita y violenta, causada por la presión del vapor, aire, gas o líquido en dichas *Tuberías*.

b) Contenidos del recipiente *Asegurado*.

Esta cobertura ampara el escape de o los daños a los fluidos o sustancias contenidas en cualquiera de los recipientes *Asegurados*, que resulten de un *Siniestro* indemnizable cubierto en la póliza.

En esta cobertura, además del *Deducible* estipulado en el detalle de coberturas, el *Asegurado* tendrá una participación en la pérdida del 25% (veinticinco por ciento).

RIESGOS CUBIERTOS.

Los bienes quedan amparados contra daños o pérdidas materiales que sufran en forma súbita e imprevista, que hagan necesaria su reparación o *reemplazo* a fin de dejarlos en condiciones similares a las existentes inmediatamente antes de ocurrir el *Siniestro*, a consecuencia de:

CALDERAS Y RECIPIENTES SUJETOS A PRESIÓN CON FOGÓN.

- a. Rotura súbita y violenta de cualquier parte de la caldera o recipiente, causada por la presión de vapor, agua u otro líquido dentro de los mismos.
- b. Explosión súbita y violenta de gas proveniente del combustible no quemado dentro del horno de la caldera o recipiente o de los conductos de gas que van desde el horno hasta su descarga en la chimenea y, **siempre que se esté utilizando el combustible mencionado en la póliza.**
- c. Deformación súbita y violenta de cualquier parte de la caldera o recipiente provocada por la presión o vacío del agua, vapor u otro fluido dentro de los mismos y que evite o haga inseguro su uso.
- d. Agrietamiento de cualquier parte de hierro, cobre, bronce o cualquier otro material fundido, en calderas de baja presión (hasta 1.05 Kg./cm² en vapor [uno punto cero cinco kilogramos por centímetro cuadrado] y 2.10 [dos punto diez kilogramos por centímetro cuadrado] Kg./cm² en agua) **siempre que tal agrietamiento permita la fuga del fluido contenido.**
- e. Quemadura por insuficiencia de agua, vapor u otro fluido dentro de la caldera o recipiente y que inmediatamente evite o haga inseguro su uso.

RECIPIENTES SUJETOS A PRESIÓN SIN FOGÓN.

- a. Rotura provocada en forma súbita y violenta por la presión de vapor, aire, gas o líquido que contenga el recipiente.
- b. Deformación del recipiente o de cualquiera de sus partes provocada en forma súbita y violenta por la presión de vapor, aire, gas o líquido en él contenido o por vacío en el interior del recipiente.
- c. Agrietamiento provocado en forma súbita de cualquier parte del recipiente que sea de hierro, cobre, bronce o cualquier otro metal fundido, **si este agrietamiento permite la fuga de vapor, aire, gas o líquido.**

RIESGOS ADICIONALES QUE PUEDEN CUBRIRSE POR CONVENIO EXPRESO.

GASTOS EXTRAORDINARIOS.

Esta cobertura ampara los gastos por concepto de tiempo extra, salarios extraordinarios de trabajadores y funcionarios, gastos de transporte de partes y refacciones necesarias para apresurar la reparación de los bienes *Asegurados* que resulten dañados por alguno de los riesgos cubiertos.

Los gastos extraordinarios nunca excederán del 15% (quince por ciento) del monto del daño material sufrido por la maquinaria o equipo, ni del 10% (diez por ciento) de la *Suma Asegurada* de cada uno de ellos.

EXCLUSIONES SECCIÓN XI CALDERAS Y RECIPIENTES SUJETOS A PRESIÓN.

- a. Fallas o defectos de los bienes *Asegurados*, existentes al inicio de vigencia de este seguro.
- b. Incendio, ya sea que éste ocurra antes, al momento o después de la realización de alguno de los riesgos cubiertos.
- c. Explosión que ocurra fuera de las calderas o recipientes sujetos a presión, ya sea que ésta ocurra antes, al momento o después de la realización de alguno de los riesgos cubiertos.
- d. Fenómenos de la naturaleza tales como *Terremoto*, temblor, *Erupción Volcánica*, *Huracán*, ciclón, tempestad, vientos, *Heladas*, *Granizo*, *Inundación*, desbordamiento y alza de nivel de agua, enfangamiento, hundimiento y desprendimiento de tierra o rocas.
- e. Rotura, desgaste o deterioro paulatino como consecuencia de uso, cavitaciones, erosiones, corrosiones, herrumbres o incrustaciones.
- f. Cambios estructurales o de diseño, ampliaciones, reducciones, cambios en sus *Equipos Auxiliares* de operación o uso de combustible diferente al consignado en la *Póliza*, a menos que el *Asegurado* avise a *La Compañía* con 10 días de anticipación y *La Compañía* haya expresado su conformidad.

- g. Fugas, deformaciones graduales, evolución de ampollas y otras imperfecciones del material de construcción de los equipos *Asegurados*.
- h. Reparaciones efectuadas a los equipos en forma provisional, salvo las que formen parte de la reparación definitiva.
- i. Chimeneas que no estén directamente soportadas por la *Estructura* de la caldera.
- j. Someter normalmente los equipos a presión superior a la máxima autorizada, o sujetarlos a cualquier clase de pruebas no acordes con la operación normal de dichos equipos.
- k. Fallas electromecánicas en equipos que se dañen por su propia operación o por influencias extrañas.

Pérdidas Resultantes Directa o Indirectamente de:

- l. Paralización o interrupción de negocios o de procesos de manufactura.
- m. Falta de fuerza motriz, electricidad, calor, vapor o refrigeración.
- n. Reclamaciones por pérdida o daños que sufran terceros.
- o. Responsabilidades legales o contractuales imputables al fabricante o vendedor de los bienes *Asegurados*.
- p. Gastos erogados por el *Asegurado*, como consecuencia de la realización de un riesgo cubierto, por concepto de gratificaciones o prestaciones extraordinarias concedidas a sus empleados u obreros o de honorarios a técnicos cuyos servicios no hayan sido autorizados por HDI Seguros.
- q. Escape o daños a los *Contenidos*, a menos que se haya contratado la cobertura adicional de *Contenidos*, en cuyo caso se aplicarán las siguientes exclusiones especiales:
 - Operación incorrecta de los equipos, válvulas y conexiones.
 - Apertura de dispositivos de seguridad por sobrepresión.
 - Fisura o agrietamiento de calderas, recipientes o *Tuberías*, salvo las contempladas en los riesgos cubiertos en la *Póliza*.
- r. Daños a recubrimientos que no sean causados por los riesgos cubiertos en la *Póliza*.

SUMA ASEGURADA.

La *Suma Asegurada* para estas Secciones deberá corresponder al Valor de Reposición de cada uno de los bienes *Asegurados*.

SEGUNDA PARTE. EXCLUSIONES GENERALES.

EXCLUSIONES PARA TODAS LAS COBERTURAS.

En ningún caso *La Compañía* será responsable por pérdidas o daños a consecuencia de:

BIENES Y RIESGOS EXCLUIDOS QUE NO PUEDEN SER CUBIERTOS.

- a. Suelos y terrenos.
- b. Frescos o murales que estén pintados o formen parte del *Inmueble Asegurado*.
- c. *Edificio* y sus *Contenidos* cuando se encuentre en proceso de reparación o reconstrucción.
- d. Destrucción de los bienes por actos de autoridad legalmente reconocida, con motivo de sus funciones, salvo en el caso que sean tendientes a evitar una conflagración o en cumplimiento de un deber de humanidad.
 - a. Expropiación, requisición, confiscación, incautación o detención de los bienes por autoridades legalmente reconocidas, con motivo de sus funciones.
 - b. Reacción nuclear, radiación nuclear o contaminación radiactiva.
 - c. Hostilidades, actividades u operaciones de guerra, declarada o no, invasión del enemigo extranjero, guerra intestina, rebelión, insurrección, suspensión de garantías o acontecimientos que originen esas situaciones de hecho o derecho.
 - d. Por terrorismo.
 - e. Expropiación, requisición, confiscación, incautación o detención de los bienes por autoridades legalmente reconocidas, con motivo de sus funciones.
 - f. Reacción nuclear, radiación nuclear o contaminación radiactiva.
 - g. Hostilidades, actividades u operaciones de guerra, declarada o no, invasión del enemigo extranjero, guerra intestina, rebelión, insurrección, suspensión de garantías o acontecimientos que originen esas situaciones de hecho o derecho.
- h. Por terrorismo.

Por terrorismo se entenderá, para efectos de esta *Póliza*:

Los actos de una persona o personas que por sí mismas, o en representación de alguien o en conexión con cualquier organización o gobierno, realicen actividades por la fuerza, violencia o por la utilización de cualquier otro medio con fines políticos, religiosos, ideológicos, étnicos o de cualquier otra naturaleza, destinados a derrocar, influenciar o presionar al gobierno de hecho o de derecho para que tome una determinación, o alterar y/o influenciar y/o producir

alarma, temor, terror o zozobra en la población, en un grupo o sección de ella o de algún sector de la economía.

Con base en lo anterior, quedan excluidas las pérdidas o daños materiales por dichos actos directos e indirectos que, con un origen mediato o inmediato, sean el resultante del empleo de explosivos, sustancias tóxicas, armas de fuego, o por cualquier otro medio, en contra de las personas, de las cosas o de los servicios públicos y que, ante la amenaza o posibilidad de repetirse, produzcan alarma, temor, terror o zozobra en la población o en un grupo o sector de ella. También excluye las pérdidas, daños, costos o gastos de cualquier naturaleza, directa o indirectamente causados por, o resultantes de, o en conexión con cualquier acción tomada para el control, prevención o suspensión de cualquier acto de terrorismo.

- i. Pérdida de los *Contenidos*, ocasionada por saqueo o robo durante o después de algún daño cubierto en la póliza.
- j. Pérdidas consecuenciales, a menos que, en forma específica se aseguren en la carátula de la *Póliza*.

TERCERA PARTE. SUMA ASEGURADA E INDEMNIZACIONES.

La *Suma Asegurada* para estas Secciones deberá corresponder al Valor de Reposición de cada uno de los bienes *Asegurados*.

Toda indemnización procedente al amparo de las Secciones aseguradas se realizará conforme a lo indicado a continuación:

INDEMNIZACIONES PARA EL SEGURO DE INCENDIO Y RIESGOS ADICIONALES:

Edificio:	Salvo pacto en contrario Valor Real.
Maquinaria y Equipo:	Salvo pacto en contrario Valor Real.
Mobiliario y Equipo de Oficina:	Salvo pacto en contrario Valor Real.
Materias Primas:	Precio de Costo.
Productos Terminados:	Salvo pacto en contrario Precio de Costo.
Remoción de Escombros:	Hasta el Límite Contratado.

INDEMNIZACIONES PARA LAS COBERTURAS DE ROBO DE MERCANCÍAS, DINERO Y VALORES, ROTURA DE CRISTALES, ANUNCIOS LUMINOSOS Y RESPONSABILIDAD CIVIL:

La indemnización corresponderá a la pérdida real sufrida o las obligaciones por daños, *Perjuicios* o daño moral en que incurra el *Asegurado* con límite en la *Suma Asegurada* contratada.

PARA ROBO DE OBRAS DE ARTE, ARTÍCULOS DE DIFÍCIL O IMPOSIBLE REPOSICIÓN:

En caso de daños parciales, *La Compañía* será responsable únicamente por el costo de reparación o restauración de los bienes *Asegurados*.

En caso de pérdida total, por el valor comercial o de reposición de los objetos *Asegurados*, o la *Suma Asegurada* si ésta resultara menor.

PARA LOS BIENES ASEGURADOS EN LOS SEGUROS DE EQUIPO ELECTRÓNICO, CALDERAS Y RECIPIENTES SUJETOS A PRESIÓN Y ROTURA DE MAQUINARIA.

PÉRDIDA TOTAL.

En los casos de pérdida total de los bienes *Asegurados* en las diferentes coberturas correspondientes a esta póliza, *La Compañía* responderá hasta el *Valor real* del bien dañado o hasta la *Suma Asegurada* especificada, si éste resultara menor a dicha suma.

PÉRDIDA PARCIAL.

En los casos de pérdida parcial, en las coberturas de daños a maquinaria y equipo, la reclamación deberá contener los gastos en que necesariamente se incurra para dejar los bienes en condiciones de operación similares a las existentes inmediatamente antes de ocurrir el *Siniestro*. Tales gastos serán:

- a. El costo de reparación, según factura presentada por el *Asegurado*, incluyendo el costo de desmontaje, remontaje, desinstalación, reinstalación, flete ordinario y gastos aduanales si los hubiera. **Los gastos de transporte aéreo no serán objeto del seguro.**
- b. **Los gastos de cualquier reparación provisional quedarán a cargo del *Asegurado***, a menos que constituyan parte de los gastos de la reparación definitiva o que *La Compañía* los haya autorizado.
- c. **El costo de reacondicionamiento, modificaciones o mejoras efectuadas que no sean necesarias para la reparación del daño, quedarán a cargo del *Asegurado*.**
- d. Cuando el costo de reparación de uno o más de los bienes *Asegurados* sea mayor que su *Valor Real*, la pérdida se considerará como total.

PARTES O REFACCIONES FUERA DEL MERCADO DESCONTINUADAS.

Cuando no se puedan obtener partes de repuesto necesarias para la reparación de las máquinas y equipos, la responsabilidad de *La Compañía* quedará limitada a indemnizar con base al valor de dichas partes en el momento del *Siniestro*, según lista de precios de los fabricantes, más los gastos que procedan de acuerdo con la Cláusula de “Pérdida Parcial” de esta Sección.

CUARTA PARTE. OBLIGACIONES DEL ASEGURADO.

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO PARA USO DE PINTURAS Y BARNICES INFLAMABLES CON BROCHA DE AIRE.

Queda estipulado que el *Asegurado* tendrá las siguientes obligaciones:

- a. El trabajo se efectuará, ya sea al aire libre o bajo un sotechado que tenga cuando menos un lado completamente descubierto, sin pared; de otra manera, será preciso dedicar un departamento especial construido de material macizo o incombustible en sus paredes, techos y pisos, para pintar, despintar o efectuar cualquier otro proceso relacionado con la pintura con brocha de aire.
- b. Queda entendido y convenido que la pintura líquida, disolventes, diluyentes y esencias que existan en dicho departamento, serán solamente los indispensables para un día de trabajo.
- c. En dicho departamento deberá funcionar un sistema de ventilación eficiente para la expulsión de los gases al aire libre; dicho sistema comprenderá la existencia de aberturas en las paredes al nivel del piso.
- d. Todas las pinturas, lacas, disolventes, diluyentes, esencias y demás materias necesarias para la industria, deberán ser almacenados en un *Edificio* o departamento dedicado exclusivamente a dicho objeto, siendo la construcción de éste enteramente maciza.
- e. No se permite fumar, ni se usará o utilizará flama abierta, ni lumbre o luz libre en el interior de todo cuarto o caseta en que se manejen soluciones de celulosa, ni deberá permitirse que el motor de cualquier vehículo esté en movimiento con su propia fuerza motriz en ninguno de dichos cuartos o casetas.

Cualquier vehículo de autopropulsión en proceso de despinte o pintura deberá tener completamente vacío el tanque de gasolina.

- f. En todo cuarto o caseta en el que se vayan a manejar soluciones de celulosa, se observarán los requisitos siguientes:
 - No se colocará dentro del Local ninguna planta generadora, ni tablero eléctrico, transformador, motor, generador, convertidor, tablero para fusibles, resistencias portátiles, lámparas o calentadores portátiles

- No se permitirá dentro del Local ningún motor, aparato de arranque para motor o regulador o interruptor de palanca, a menos que esté herméticamente cerrado y pueda considerarse como a prueba de explosión
- Todo el alumbrado eléctrico estará protegido en su entera longitud por tubos de “conduit” metálicos, y las uniones deberán estar atornilladas entre sí.

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO PARA LOS SEGUROS DE PÉRDIDAS CONSECUCIALES.

Queda estipulado que el *Asegurado* tendrá las siguientes obligaciones:

- a. Levantará, dentro de los siguientes treinta días de la fecha de emisión de este seguro, un inventario completo, general y detallado de su negocio y, por lo menos una vez cada año, dentro de los doce meses siguientes a la fecha del inventario inmediato anterior, a menos de que el *Asegurado* tenga en la fecha de emisión de esta cobertura un inventario de esta naturaleza, así como un *Juego* de libros que muestren una relación completa de las operaciones efectuadas desde que tal inventario hubiere sido tomado.
- b. Mantendrá en el curso regular de su negocio, desde la fecha de inicio de esta cobertura en adelante, un *Juego* de libros que muestren claramente y presente en forma sencilla, un registro completo de las operaciones efectuadas, incluyendo todas las compras, ventas y embarques, tanto los hechos contra efectivo como a crédito.

El término “Registro Completo de Operaciones Efectuadas” en la forma en que se usa en los párrafos que anteceden, incluye, en el citado *Juego* de libros, una relación completa de todos los bienes, que se reciban en el predio y que se aumenten a las *Existencias*, ya sea por el *Asegurado* o por otros, aun cuando no constituyan legalmente ni compras ni ventas.

- c. Conservará y cuidará todos los inventarios tomados durante el año en curso, así como todos los tomados durante el año inmediato anterior que existan al tiempo de expedirse esta cobertura, así como todos los libros que contengan los registros de sus negocios operados durante el año corriente y el inmediato anterior.

El *Asegurado* también conservará y cuidará todos los inventarios tomados y todos los libros utilizados después de la expedición de esta cobertura, que contengan un registro de operaciones efectuadas.

Los libros e inventarios y cada uno de ellos, como quedan mencionados, serán conservados por el *Asegurado* bajo llave en una *Caja Fuerte* a prueba de incendio, durante la noche en todo tiempo, mientras el *Edificio* o *Edificios* mencionados en la póliza no estén efectivamente abiertos para negocio, a falta de esto, el *Asegurado* guardara tales libros e inventarios y cada uno de ellos en algún lugar seguro, no expuesto a un riesgo que pudiera destruir los *Edificios* mencionados, y en caso de que ocurriese pérdida o daño de los que la *Póliza* asegura a la propiedad mencionada en ella, tales libros e inventarios y cada uno de ellos, deberán ser entregados por el *Asegurado* a *La Compañía* para examen.

Queda entendido que el hecho de que *La Compañía* solicite, o reciba los libros, inventarios o demás documentos a que se refiere la Cláusula anterior, no constituirá admisión de responsabilidad alguna, ni renuncia a cualquier derecho que le confiere la cobertura.

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO PARA ROBO DE *MERCANCÍAS*.

A) MEDIDAS DE SEGURIDAD.

La *Prima* ha sido calculada de acuerdo a las medidas de seguridad que presenta el *Local* o *Local* es amparados, mismas que se mencionan en la especificación de la presente *Póliza*, por lo que el *Asegurado* se compromete a mantener, durante la vigencia de la *Póliza*, las medidas de seguridad en condiciones similares a las presentadas al momento de la contratación de la *Póliza*, **ya que de lo contrario, se considerara que existe una agravación esencial del riesgo, y se aplicará lo dispuesto en la Cláusula 3a. “Agravación del Riesgo” de la Sexta Parte de estas Condiciones.**

B) REQUISITOS EN LA DOCUMENTACIÓN.

El *Asegurado* se obliga a mantener una contabilidad debidamente requisitada y al día, con sus respectivos comprobantes de todas y cada una de las operaciones que se realicen en el negocio *Asegurado*.

En caso de que los comprobantes presentados por el *Asegurado*, en apoyo de alguna reclamación, no cumplan con lo establecido en el párrafo anterior, *La Compañía* quedará liberada de toda responsabilidad.

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO PARA DINERO Y VALORES.

C) MEDIDAS DE SEGURIDAD.

La *Prima* ha sido calculada de acuerdo a las medidas de seguridad que presenta el *Local* o *Locales* amparados, mismas que se mencionan en la especificación de la presente *Póliza*, por lo que el *Asegurado* se compromete a mantener, durante la vigencia de la *Póliza*, las medidas de seguridad en condiciones similares a las presentadas al momento de la contratación de la *Póliza*, **ya que de lo contrario, se considerará que existe una agravación esencial del riesgo, y se aplicará lo dispuesto en la Cláusula 3ª. “Agravación del Riesgo” de la Sexta Parte de estas Condiciones.**

D) CAJA FUERTE DE SEGURIDAD O BÓVEDA.

El *Asegurado* se obliga a guardar los bienes *Asegurados* dentro de *Caja Fuerte* de seguridad o *Bóveda* y a mantenerla debidamente cerrada con cerradura de combinación durante los días y horas no laborables en el *Local* o *Locales Asegurados* y especificados en la presente póliza, de no cumplir con este requisito, HDI Seguros quedará liberada de sus obligaciones.

E) PAGARES O COMPROBANTES DE TARJETAS DE CRÉDITO (VOUCHERS).

El *Asegurado* se obliga a guardar en forma separada del dinero en efectivo, los vouchers o comprobantes de tarjetas de crédito que tenga por el pago de bienes o servicios que se otorguen en el negocio *Asegurado*.

F) REQUISITOS EN LA DOCUMENTACIÓN.

El *Asegurado* se obliga a mantener una contabilidad debidamente requisitada y al día, con sus respectivos comprobantes de todas y cada una de las operaciones que se realicen en su negocio.

En caso de que los comprobantes presentados por el *Asegurado* en apoyo de alguna reclamación no cumplan con lo establecido en el párrafo anterior, *La Compañía* quedará liberada de toda responsabilidad.

G) VALUACIÓN.

En ningún caso, *La Compañía* será responsable, por lo que respecta a dinero y valores, por una suma superior al *Valor real* en efectivo que éstos tengan al concluir las operaciones del negocio el día del *Siniestro* y, si no fuera posible determinar en el momento en que haya ocurrido el *Siniestro*, la responsabilidad de *La Compañía* no será superior al *Valor real* en efectivo que los mencionados dinero y valores tengan el día inmediato anterior en que la pérdida haya sido descubierta.

En el caso de títulos nominativos a la orden, así como comprobantes de pago de tarjetas de crédito, de los cuales fuera posible legalmente su cancelación o reposición, la responsabilidad de *La Compañía* se limitará a los costos que representen los gastos de reimpresión y los gastos judiciales, así como los honorarios de peritos y abogados que fueran necesarios para lograr la anulación de los títulos afectados, siempre y cuando los gastos no excedan del valor de dichos títulos, en cuyo caso se pagará el valor de los mismos.

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO PARA EQUIPO ELECTRÓNICO.

- a) Mantener los bienes *Asegurados* en buen estado de funcionamiento.
- b) No sobrecargarlos habitual o intencionalmente o utilizarlos en trabajos para los que no fueron contruidos.
- c) Cumplir con los respectivos reglamentos técnicos y administrativos relacionados con la instalación y funcionamiento del equipo.
- d) Mantener vigente contratos de mantenimiento con los fabricantes o proveedores de los equipos *Asegurados* que así lo requieran según se anota en esta póliza, para garantizar un mantenimiento y revisión periódica de los mismos.
- e) Contar con una instalación de aire acondicionado para controlar el ambiente en que se encuentren los equipos *Asegurados* que lo requieran, conforme a las especificaciones del fabricante.

- f) Contar con líneas de tierras adecuadas y exclusivas, conforme a las especificaciones del fabricante de los equipos *Asegurados*. Tratándose de centros de cómputo, contar con *Equipos Auxiliares* relevadores de corriente (no break, u.p.s.).
- g) Si el *Asegurado* no cumple con estas obligaciones, *La Compañía* quedará liberada de toda responsabilidad, siempre y cuando dicho incumplimiento haya influido directamente en la realización del *Siniestro*.**

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO PARA ROTURA DE MAQUINARIA.

- a. Mantener los bienes *Asegurados* en buen estado de funcionamiento y cumplir con las instrucciones de los fabricantes sobre su instalación, operación y mantenimiento.
- b. No sobrecargarlos habitual o intencionalmente o utilizarlos en trabajos para los que no fueron contruidos.
- c. Cumplir con los respectivos reglamentos técnicos y administrativos relacionados con la instalación y funcionamiento del equipo.
- d. Comunicar a *La Compañía*, dentro de las 24 (veinticuatro) horas siguientes al momento en que se produzcan, los cambios que impliquen agravación esencial en el riesgo, tales como:
- Modificaciones substanciales a las máquinas y equipos que alteren su diseño, capacidad, rendimiento o utilidad.
 - Cambio de localización de las máquinas y equipos.
 - Nuevas instalaciones en la cercanía de la *Maquinaria y Equipo Asegurados*.
 - Cambio de *Materias Primas* o de procesos.
 - Suspensión de operaciones por un período continuo mayor a 3 (tres) meses.
 - Modificaciones en la cimentación.
- e. El *Asegurado* revisará y, en su caso, reacondicionará completamente las máquinas y equipos en los intervalos de tiempo señalados por los fabricantes.
- f. El *Asegurado* comunicará a *La Compañía*, cuando menos con 7 (siete) días de anticipación, la fecha en que se vaya a iniciar la revisión, permitiendo que esté presente un representante de la misma.
- g. Los gastos en que incurra el representante de *La Compañía* serán a cargo de ésta.
- h. Siempre que se realice una revisión o reacondicionamiento, el *Asegurado* proporcionará a *La Compañía* una copia del informe de la revisión o reacondicionamiento efectuado.

- i. Si el *Asegurado* falta a los deberes consignados en esta Cláusula y esto influye en la realización de un *Siniestro*, cesarán de pleno derecho las obligaciones de *La Compañía*.

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO PARA CALDERAS Y RECIPIENTES SUJETOS A PRESIÓN.

- a. Mantener los bienes *Asegurados* en buen estado de funcionamiento y cumplir con las instrucciones de los fabricantes sobre su instalación, operación y mantenimiento.
- b. No sobre presionarlos habitual o intencionalmente o utilizarlos en trabajos para los que no fueron construidos.
- c. Cumplir con los respectivos reglamentos técnicos y administrativos relacionados con la instalación y funcionamiento del equipo.
- d. Comunicar a *La Compañía*, dentro de las 24 (veinticuatro) horas siguientes al momento en que se produzcan, los cambios que impliquen agravación esencial en el riesgo, tales como:
- Modificaciones sustanciales a las máquinas y equipos que alteren su diseño, capacidad, rendimiento o utilidad.
 - Cambio de localización de las máquinas y equipos.
 - Nuevas instalaciones en la cercanía de la *Maquinaria y Equipo Asegurados*.
 - Suspensión de operaciones por un periodo continuo mayor a 3 (tres) meses.
 - Modificaciones en la cimentación.
- e. El *Asegurado* revisará y, en su caso, reacondicionará completamente las máquinas y equipos en los intervalos de tiempo señalados por los fabricantes.
- f. El *Asegurado* comunicará a *La Compañía*, cuando menos con 7 (siete) días de anticipación, la fecha en que se vaya a iniciar la revisión, permitiendo que esté presente un representante de la misma.
- g. Los gastos en que incurra el representante de *La Compañía* serán a cargo de ésta.
- h. Siempre que se realice una revisión o reacondicionamiento el *Asegurado* proporcionará a *La Compañía* una copia del informe de la revisión o reacondicionamiento efectuado.
- i. Si el *Asegurado* falta a los deberes consignados en esta Cláusula y esto influye en la realización de un *Siniestro*, cesarán de pleno derecho las obligaciones de *La Compañía*.

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO PARA CALDERAS Y RECIPIENTES SUJETOS A PRESIÓN.

- a) Mantener los bienes *Asegurados* en buen estado de funcionamiento y cumplir con las instrucciones de los fabricantes sobre su instalación, operación y mantenimiento.
- b) No sobre presionarlos habitual o intencionalmente o utilizarlos en trabajos para los que no fueron contruidos.
- c) Cumplir con los respectivos reglamentos técnicos y administrativos relacionados con la instalación y funcionamiento del equipo.
- d) Comunicar a *La Compañía*, dentro de las 24 (veinticuatro) horas siguientes al momento en que se produzcan, los cambios que impliquen agravación esencial en el riesgo, tales como:
 - Modificaciones sustanciales a las máquinas y equipos que alteren su diseño, capacidad, rendimiento o utilidad.
 - Cambio de localización de las máquinas y equipos.
 - Nuevas instalaciones en la cercanía de la *Maquinaria y Equipo Asegurados*.
 - Suspensión de operaciones por un periodo continuo mayor a 3 (tres) meses.
 - Modificaciones en la cimentación.
- e) El *Asegurado* revisará y, en su caso, reacondicionará completamente las máquinas y equipos en los intervalos de tiempo señalados por los fabricantes.
- f) El *Asegurado* comunicará a *La Compañía*, cuando menos con 7 (siete) días de anticipación, la fecha en que se vaya a iniciar la revisión, permitiendo que esté presente un representante de la misma.
- g) Los gastos en que incurra el representante de *La Compañía* serán a cargo de ésta.
- h) Siempre que se realice una revisión o reacondicionamiento el *Asegurado* proporcionará a *La Compañía* una copia del informe de la revisión o reacondicionamiento efectuado.
- i) **Si el *Asegurado* falta a los deberes consignados en esta Cláusula y esto influye en la realización de un Siniestro, cesarán de pleno derecho las obligaciones de *La Compañía*.**

QUINTA PARTE. SINIESTROS.

PROCEDIMIENTO EN CASO DE SINIESTRO.

I. MEDIDAS DE SALVAGUARDA O RECUPERACIÓN.

Al ocurrir un *Siniestro* producido por alguno de los riesgos amparados por esta póliza, el *Asegurado* tendrá la obligación de ejecutar todos los actos que tiendan a evitar o disminuir el daño. Si no hay peligro en la demora, el *Asegurado* pedirá instrucciones a *La Compañía* y se atenderá a las que ella le indique.

Los gastos hechos por el *Asegurado*, que no sean manifiestamente improcedentes, serán cubiertos por *La Compañía*, y si ésta da instrucciones, anticipará dichos gastos.

Sin el consentimiento de *La Compañía*, el *Asegurado* estará impedido de variar el estado de las cosas, salvo por razones de interés público o para evitar o disminuir el daño.

Si el *Asegurado* viola la obligación de evitar o disminuir el daño o de conservar la invariabilidad de las cosas, *La Compañía* tendrá el derecho de reducir la indemnización hasta el valor que ascendería, si dicha obligación se hubiese cumplido. Si dicha obligación es violada por el *Asegurado* con intención fraudulenta, éste quedará privado de sus derechos ante *La Compañía*.

II. AVISO DE SINIESTRO.

Al ocurrir algún *Siniestro* que pudiera dar lugar a la indemnización conforme a este seguro, el *Asegurado* tendrá la obligación de comunicarlo por escrito a *La Compañía* tan pronto tenga conocimiento del hecho. El *Asegurado* contará con un plazo máximo de 5 (cinco) días para el aviso, que deberá ser por escrito, salvo en caso *Fortuito* o de fuerza mayor, debiendo darlo tan pronto cese uno u otro.

La falta oportuna de este aviso, podrá originar que la indemnización sea reducida a la cantidad que originalmente hubiere importado el *Siniestro*, si *La Compañía* hubiera tenido aviso oportuno sobre el mismo.

III. DERECHOS DE LA COMPAÑÍA.

En el caso de ocurrir un *Siniestro* indemnizable que afecte a los bienes *Asegurados*, *La Compañía* podrá optar por sustituirlos o repararlos a satisfacción del *Asegurado*, o bien, pagar en efectivo la cantidad que corresponda, de acuerdo con su responsabilidad, en los términos de esta *Póliza*.

En caso de robo u otro acto delictuoso que pueda ser motivo de reclamación al amparo de esta *Póliza*, el *Asegurado* dará aviso inmediatamente a la Autoridad Competente y a *La Compañía*, para conseguir la recuperación de los bienes o el importe del daño resentido.

Si le fuera solicitado, el *Asegurado* otorgará a la brevedad posible, poder bastante en favor de *La Compañía* o a quien ella designe, para tomar por su cuenta y gestionar a nombre del *Asegurado*

la defensa o arreglo de cualquier reclamación o de seguir a nombre de él y en provecho propio, la reclamación por indemnización o daños o *Perjuicios* u otra cualquiera contra terceros y el *Asegurado* le proporcionará todos los informes o ayuda que sean necesarios.

Cualquier ayuda que La Compañía o sus representantes presten al *Asegurado* o a terceros, no deberá interpretarse como aceptación de responsabilidad.

IV. DOCUMENTOS DATOS E INFORMES QUE EL ASEGURADO DEBE PROPORCIONAR A LA COMPAÑÍA.

El *Asegurado* deberá comprobar la exactitud de su reclamación y de cuantos extremos estén consignados en la misma. *La Compañía* tendrá el derecho de exigir del *Asegurado* o sus *Beneficiarios*, toda clase de información sobre los hechos relacionados con el *Siniestro*, con lo cual puedan determinarse las circunstancias de su realización y las consecuencias del mismo.

El *Asegurado* entregará a *La Compañía*, los documentos y datos siguientes:

- a) Un estado de los daños causados por el *Siniestro*, indicando del modo más detallado y exacto que sea posible, cuáles fueron los bienes destruidos o dañados, así como el importe del daño correspondiente, teniendo en cuenta el valor de reposición de dichos bienes, en el momento del *Siniestro*.
- b) Una relación detallada de todos los seguros que existan sobre los bienes.
- c) Todos los planos, proyectos, libros, recibos, facturas, copias o duplicados de facturas, documentos justificativos, actas y cualesquiera documentos que sirvan para apoyar su reclamación.
- d) Todos los datos relacionados con el origen y la causa del daño, así como las circunstancias en las cuales se produjo y, a petición de *La Compañía* y a su costa, copias certificadas de las actuaciones practicadas por el Ministerio Público o por cualquier otra autoridad que hubiera intervenido en la investigación del *Siniestro* o de los hechos relacionados con el mismo.
- e) Sin perjuicio de la documentación e información antes referida, se considerará comprobada la realización del *Siniestro* para los efectos de este seguro, con la sola presentación de la denuncia penal, su ratificación y prueba de propiedad y preexistencia.

Tratándose de responsabilidad civil, el *Asegurado*, en caso de litigio, deberá proporcionar todos los datos y pruebas necesarias para la defensa de todo procedimiento civil o penal que pueda iniciarse como consecuencia de demanda o reclamación que haya dado lugar, directa o indirectamente, a cualquier accidente relacionado con los riesgos cubiertos por la presente póliza.

El *Asegurado* deberá remitir a *La Compañía*, inmediatamente que la reciba, toda correspondencia, demanda, reclamación, orden judicial, citatorio o requerimiento relacionado con cualquier reclamación amparada por esta póliza.

***La Compañía* no quedará obligada por reconocimiento de adeudos, transacciones o cualquier otro acto jurídico de naturaleza semejante, hecho o concertado sin conocimiento de ella.**

V. MEDIDAS QUE LA COMPAÑÍA PUEDE TOMAR EN CASO DE SINIESTRO.

En todo caso de *Siniestro* que destruya o perjudique los bienes y mientras no se haya fijado definitivamente el importe de la indemnización correspondiente, *La Compañía* puede:

- a) Penetrar en los *Edificios* o *Locales* en que ocurrió el *Siniestro* para determinar su causa y su extensión.
- b) Hacer examinar, clasificar y valorizar los bienes dondequiera que se encuentren. *La Compañía en ningún caso estará obligada a encargarse de la venta o liquidación de los bienes o de sus restos*, ni el *Asegurado* tendrá derecho a hacer abandono de los mismos a *La Compañía*.

PARA LA SECCIÓN IV DE RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL. AVISO DE RECLAMACIÓN.

El *Asegurado* se obliga a comunicar a *La Compañía*, tan pronto tenga conocimiento, las reclamaciones o demandas recibidas por él o sus representantes, a cuyo efecto, le remitirá los documentos o copia de los mismos, que con ese motivo se le hubieran entregado, y *La Compañía* se obliga a manifestarlo de inmediato y por escrito, que no asume la dirección del proceso, si ésta fuera su decisión.

Si no realiza dicha manifestación en la forma prevista, se entenderá que *La Compañía* ha asumido la dirección de los procesos seguidos contra el *Asegurado* y éste deberá cooperar con ella, en los términos de los siguientes incisos de esta Cláusula.

En el supuesto que *La Compañía* no asuma la dirección del proceso, dará un anticipo al *Asegurado*, hasta por la cantidad que se obligó a pagar por este concepto, para que éste cubra los gastos de su defensa, la que deberá realizar con la diligencia debida.

COOPERACIÓN Y ASISTENCIA DEL ASEGURADO CON RESPECTO A LA COMPAÑÍA.

El *Asegurado* se obliga, en todo procedimiento que pueda iniciarse en su contra, con motivo de la responsabilidad cubierta por el seguro a:

- Proporcionar los datos y pruebas necesarios, que le hayan sido requeridos por *La Compañía* para su defensa, en caso de ser ésta necesaria o cuando el *Asegurado* no comparezca.
- Ejercitar y hacer valer las acciones y defensas que le correspondan en derecho.
- Comparecer en todo procedimiento.
- Otorgar poderes en favor de los abogados que *La Compañía* designe para que lo representen en los citados procedimientos, en caso de que no pueda intervenir en forma directa en todos los trámites de dichos procedimientos.

Todos los gastos que efectúe el *Asegurado*, para cumplir con dichas obligaciones, serán sufragados con cargo a la *Suma Asegurada* relativa a gastos de defensa.

Si *La Compañía* obra con negligencia en la determinación o dirección de la defensa, la responsabilidad en cuanto al monto de los gastos de dicha defensa no estará sujeta a ningún límite.

RECLAMACIONES Y DEMANDAS.

La Compañía queda facultada para efectuar la liquidación de las reclamaciones extrajudiciales o judiciales, para dirigir los juicios o promociones ante autoridad y para celebrar convenios.

No será oponible a *La Compañía* cualquier reconocimiento de adeudo, transacción, convenio u otro acto jurídico que implique reconocimiento de responsabilidad del *Asegurado*, concertado sin consentimiento de la propia *Compañía* con el fin de aparentar una responsabilidad que, de otro modo, sería inexistente o inferior a la real. La confesión de materialidad de un hecho por el *Asegurado* no puede ser asimilada al reconocimiento de una responsabilidad.

BENEFICIARIO DEL SEGURO.

El presente *Contrato de Seguro* atribuye el derecho a la indemnización directamente al tercero dañado, que se considerará como su *Beneficiario*, desde el momento del *Siniestro*.

REEMBOLSO.

Si el tercero es indemnizado, en todo o en parte por el *Asegurado*, **éste será reembolsado proporcionalmente por *La Compañía*.**

SUBROGACIÓN.

En los términos de la **Ley Sobre el Contrato de Seguro**, una vez pagada la indemnización correspondiente, *La Compañía* se subrogará, hasta por el importe de la cantidad pagada en todos los derechos contra terceros que, por causa del daño indemnizado, correspondan al *Asegurado*; sin embargo, cuando se trate de actos cometidos por personas de las que fuere legalmente responsable el *Asegurado*, por considerarse, para estos efectos, también como *Asegurados*, no habrá subrogación.

Si el daño fue indemnizado solo en parte, el *Asegurado* y *La Compañía* concurrirán a hacer valer sus derechos en la proporción que les corresponda.

SEXTA PARTE. CONDICIONES APLICABLES A TODAS LAS SECCIONES DE ESTA PÓLIZA.

CLÁUSULA 1ª. VIGENCIA.

La vigencia del seguro se inicia y concluye a las 12:00 (doce) horas de las fechas especificadas en la *Carátula de la Póliza*.

CLÁUSULA 2ª. LÍMITE TERRITORIAL.

La presente póliza solo surtirá sus efectos por pérdidas y/o daños ocurridos y gastos realizados dentro de los límites territoriales de los Estados Unidos Mexicanos, excepto los daños ocasionados en el extranjero a bienes y/o intereses Mexicanos que expresamente se indiquen en la especificación de la póliza.

CLÁUSULA 3ª. AGRAVACIÓN DEL RIESGO.

El *Asegurado* deberá comunicar a *La Compañía* cualquier circunstancia que, durante la vigencia del seguro, provoque una agravación esencial en los riesgos cubiertos, dentro de las 24 (veinticuatro) horas siguientes al momento en que las conozca.

Si el *Asegurado* omitiere el aviso o si él provoca una agravación esencial del riesgo, cesarán de pleno derecho las obligaciones de *La Compañía* en lo sucesivo.

CLÁUSULA 4ª. PROPORCIÓN INDEMNIZABLE. APLICABLE A LAS SECCIONES I INCENDIO EDIFICIO Y/O II INCENDIO CONTENIDOS, SECCIÓN III PÉRDIDAS CONSECUENCIALES, SECCIÓN VI ANUNCIOS LUMINOSOS, SECCIÓN IX EQUIPO ELECTRÓNICO, SECCIÓN X ROTURA DE MAQUINARIA Y SECCIÓN XI CALDERAS Y APARATOS SUJETOS A PRESIÓN.

La *Suma Asegurada* ha sido fijada por el *Asegurado* y no es prueba ni de la existencia ni del valor de los bienes *Asegurados*, **únicamente representa la base para delimitar la responsabilidad máxima de *La Compañía*.**

Si en el momento de ocurrir un *Siniestro*, los bienes *Asegurados* tienen en conjunto un valor inferior a su *Valor real* o de reposición, de acuerdo con la opción de aseguramiento que elija el *Asegurado*, HDI Seguros solamente responderá de manera proporcional al daño sufrido.

Si la *Póliza* comprende varios incisos, esta condición será aplicable a cada uno de ellos por separado.

Para el seguro de Pérdidas Consecuenciales, la *Suma Asegurada* debe representar:

- A. Reducción de Ingresos por Suspensión de Actividades Comerciales: el periodo en meses que se desee asegurar del 100% (cien por ciento) de los ingresos anuales.
- B. Pérdida de Utilidades, Salarios y Gastos Fijos: el periodo en meses que se desee asegurar del 100% (cien por ciento) de la suma de las utilidades, salarios y gastos fijos anuales.

- C. Ganancias Brutas no realizadas en negociaciones comerciales y/o industriales: el porcentaje que se desee asegurar del 100% (cien por ciento) de las Ganancias Brutas anuales.
- D. Seguro contingente: el porcentaje que se desee asegurar del 100% (cien por ciento) de las Ganancias Brutas anuales.
- E. Seguro de salarios y/o gastos fijos por terremoto y/o *Erupción Volcánica*: el periodo que se desee asegurar del 100% (cien por ciento) de la suma de los salarios y gastos fijos anuales.
- F. Seguro de salarios y/o gastos fijos por fenómenos hidrometeorológicos: el periodo que se desee asegurar del 100% (cien por ciento) de la suma de los salarios y gastos fijos anuales.

Si en el momento de ocurrir un *Siniestro*, las Sumas Aseguradas no concuerdan con la regla que se establece para tal objeto, de acuerdo con la opción de aseguramiento que elija el *Asegurado*, **La Compañía solamente responderá por el porcentaje que represente la suma contratada.**

CLÁUSULA 5ª. INDEMNIZACIÓN EN CASO DE SINIESTRO PARA OBJETOS QUE CONSTITUYAN UN PAR O JUEGO.

Cuando alguno de los objetos *Asegurados* forme un par o *Juego*, **La Compañía sólo pagará el valor de la parte o partes perdidas o dañadas, y de ninguna manera será responsable por el valor que tenga el par o *Juego* completo.**

CLÁUSULA 6ª. PRIMAS.

La *Prima* a cargo del *Asegurado* vence en el momento de la celebración del contrato.

Artículo 40 de la Ley Sobre el Contrato de Seguro: Si no hubiese sido pagada la *Prima* o la fracción correspondiente, en los casos de pago en parcialidades, dentro del término convenido, los efectos del contrato cesarán automáticamente a las doce horas del último día de ese plazo. En caso de que no se haya convenido el término, se aplicará un plazo de treinta días naturales siguientes a la fecha de su vencimiento

Salvo pacto en contrario, el término previsto en el párrafo anterior no será aplicable a los seguros obligatorios a que hace referencia **el Artículo 150 Bis de esta Ley.**

La *Prima* convenida debe ser pagada en las oficinas de HDI Seguros, contra entrega del recibo oficial correspondiente.

CLÁUSULA 7ª. REHABILITACIÓN.

No obstante lo dispuesto en la **Cláusula 6ª. “Primas” esta Sexta Parte**, el *Asegurado* podrá, dentro de los treinta días siguientes al último día del periodo de gracia señalado en dicha Cláusula, pagar la *Prima* de este seguro o la parte correspondiente de ella, si se ha pactado su pago fraccionado;

en este caso, por el solo hecho del pago mencionado, los efectos de este seguro se rehabilitarán a partir de la hora y día señalados en el comprobante de pago y la vigencia original se prorrogará automáticamente por un período igual al comprendido entre la fecha en que concluyó el periodo de gracia y la hora y día en que surte efecto la rehabilitación.

Sin embargo, si a más tardar al hacer el pago de que se trata, el *Asegurado* solicita por escrito que este seguro conserve su vigencia original, HDI Seguros ajustará y, en su caso, devolverá de inmediato a prorrata, la *Prima* correspondiente al periodo durante el cual cesaron los efectos del mismo, conforme al **Artículo 40 de la Ley Sobre el Contrato de Seguro**, cuyos momentos inicial y terminal, se indican al final del párrafo precedente.

En caso de que no se consigne la hora en el comprobante de pago, se entenderá rehabilitado el seguro desde las cero horas de la fecha de pago.

Sin perjuicio de sus efectos automáticos, la rehabilitación a que se refiere esta Cláusula, deberá hacerla constar *La Compañía*, para fines administrativos, en el recibo que se emita con motivo del pago correspondiente y en cualquier otro documento que se emita con posterioridad a dicho pago.

CLÁUSULA 8ª. PARTICIPACIÓN DEL ASEGURADO.

Cuando así se indique en la especificación de la póliza, quedará a cargo del *Asegurado* para cada Sección y cobertura contratada, el importe del *Deducible y/o Coaseguro y/o Plazo de Espera* según se define a continuación:

DEDUCIBLE.

Se entiende como *Deducible*, la cantidad que el *Asegurado* soporta por su propia cuenta al ocurrir un *Siniestro*, debido a un riesgo amparado por la póliza. Si el importe del *Siniestro* es superior a las cantidades que se mencionan en la *Carátula de la Póliza*, *La Compañía* indemnizará la pérdida en exceso del *Deducible*, o hasta el límite establecido para la cobertura afectada:

Para las Secciones I y/o II el *Deducible* será aplicado a cada edificio o *Estructura* por separado, incluyendo sus *Contenidos*, independientemente de que los bienes se aseguren en uno o varios incisos, o en una o varias *Póliza* s.

Para las Secciones VI, IX, X y XI el *Deducible* será aplicado a cada equipo, maquinaria o aparato por separado.

COASEGURO.

Se entiende como *Coaseguro*, el porcentaje de la pérdida o daño que el *Asegurado* soporta por su propia cuenta, al ocurrir un *Siniestro* debido a un riesgo amparado por la póliza. Si el importe del *Siniestro* es superior al *Deducible* establecido, *La Compañía* indemnizará la pérdida menos el porcentaje de participación del *Asegurado*, o hasta el límite establecido para la cobertura afectada:

PLAZO DE ESPERA.

Se entiende por plazo de espera al período de días en que el *Asegurado* soporta por su propia cuenta la pérdida consecencial generada por la realización de los riesgos amparados en la cobertura de *Daño Físico*, **en tal virtud, la cobertura por esta *Póliza* se inicia después de haber transcurrido dicho plazo de espera.**

CLÁUSULA 9ª. OTROS SEGUROS.

Si el *Asegurado* o quien represente sus intereses contratan durante la vigencia de esta póliza otros seguros que cubran por los mismos riesgos a los bienes o personas aquí amparados, tendrá la obligación de comunicarlo inmediatamente a *La Compañía*, mediante aviso por escrito, indicando el nombre de las *Aseguradoras* y las Sumas Aseguradas contratadas.

Si el *Asegurado* omitiere intencionalmente dicho aviso o si contrata diversos seguros para obtener un provecho ilícito, *La Compañía* quedará liberada de sus obligaciones.

CLÁUSULA 10ª. DISMINUCIÓN Y REINSTALACIÓN DE LA SUMA ASEGURADA.

Toda indemnización que *La Compañía* pague, reducirá en igual cantidad la Suma Asegurada en cualquiera de las coberturas de esta póliza que se vean afectadas por *Siniestro*, pudiendo ser reinstalada, previa aceptación de *La Compañía*, a solicitud del *Asegurado*, quien pagará la *Prima* que corresponda.

CLÁUSULA 11ª. PERITAJE.

En caso de desacuerdo entre el *Asegurado* y *La Compañía* acerca del monto de cualquier pérdida o daño, la cuestión será sometida a dictamen de un perito nombrado de común acuerdo por escrito por ambas partes; pero si no se pusieren de acuerdo con el nombramiento de un solo perito, se designarán dos, uno por cada parte; lo cual se hará en el plazo de 10 (diez) días a partir de la fecha en que una de ellas hubiera sido requerida por la otra por escrito para que lo hiciera. Antes de empezar sus labores, los dos peritos nombrarán un perito tercero para el caso de discordia.

Si una de las partes se negare a nombrar su perito o simplemente no lo hiciera cuando sea requerido por la otra parte, o si los peritos no se pusieran de acuerdo en el nombramiento del tercero, será la Autoridad Judicial la que, a petición de cualquiera de las partes, hará el nombramiento del perito, del tercero en discordia o de ambos si así fuera necesario.

El fallecimiento de una de las partes cuando fuera persona física o su disolución si fuera una persona moral, ocurridos mientras se esté realizando el peritaje, no anulará ni afectará los poderes o atribuciones del perito, o de los peritos o del tercero, según el caso, o si alguno de los peritos de las partes o el tercero falleciere antes del dictamen, será designado otro por quien corresponda (las partes, los peritos o la Autoridad Judicial), para que lo sustituya.

Los gastos y honorarios que se originen con motivo del peritaje, serán a cargo de *La Compañía* y del *Asegurado* por partes iguales, pero cada parte cubrirá los honorarios de su propio perito.

El peritaje a que se refiere esta Cláusula, no significa aceptación de la reclamación por parte de *La Compañía*; sino simplemente determinará las circunstancias y el monto de la pérdida que eventualmente estuviese obligada *La Compañía* a resarcir después de aplicar el *Deducible*, quedando las partes en libertad de ejercer las acciones y oponer las excepciones correspondientes.

CLÁUSULA 12ª. FRAUDE, DOLO, MALA FE DEL ASEGURADO.

Las obligaciones de *La Compañía* quedarán extinguidas:

- a) Si el *Asegurado*, el *Beneficiario* o sus representantes, con el fin de hacerla incurrir en error, disimulan o declaran inexactamente hechos que excluirían o podrían restringir dichas obligaciones.
- b) Si se demuestra que el *Asegurado*, *Beneficiario* o sus representantes, con el fin de hacerle incurrir en error, no proporcionan oportunamente la información que *La Compañía* solicite sobre hechos relacionados con el *Siniestro* y por los cuales puedan determinarse las circunstancias de su realización y las consecuencias del mismo.
- c) Si hubiera en el *Siniestro* o la reclamación, *Dolo* o *Mala Fe* del *Asegurado*, de sus respectivos causahabientes o de sus respectivos apoderados.

CLÁUSULA 13ª. SUBROGACIÓN DE DERECHOS.

En los términos de la *Ley Sobre el Contrato de Seguro*, *La Compañía* se subrogará hasta por la cantidad pagada en los derechos del *Asegurado*, así como en sus correspondientes acciones contra los autores o responsables del *Siniestro*. Si *La Compañía* lo solicita, a costa de ésta, el *Asegurado* hará constar la subrogación en escritura pública. **Si por hechos u omisiones del *Asegurado* se impide la subrogación, *La Compañía* queda liberada de sus obligaciones.**

El derecho a la subrogación no procederá en el caso de que el *Asegurado* tenga relación conyugal o de parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado o civil, con la persona que haya causado el daño, o bien, si es civilmente responsable de la misma. Si el daño fuere indemnizado solo en parte, el *Asegurado* y *La Compañía* concurrirán a hacer valer sus derechos en la proporción correspondiente.

CLÁUSULA 14ª. LUGAR DE PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN.

La Compañía hará el pago de cualquier indemnización en sus oficinas, en el curso de los 30 (treinta) días siguientes a la fecha en que haya recibido los documentos e informes que le permitan conocer y determinar el fundamento y el monto de la reclamación, en los términos de la Sección *Siniestros* de la póliza.

CLÁUSULA 15ª. MONEDA.

Tanto el pago de la *Prima*, como de la indemnización a que haya lugar por esta *Póliza*, son liquidables en Moneda Nacional en los términos de la Ley Monetaria vigente en la fecha de pago, en las oficinas de *La Compañía*.

CLÁUSULA 16ª. COMPETENCIA.

En caso de controversia, el reclamante podrá hacer valer sus derechos ante la Unidad Especializada de Atención de Consultas y Reclamaciones de la propia Institución de Seguros o en la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), pudiendo a elección del reclamante, acudir a cualquiera de sus Delegaciones en términos de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros y **la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas Artículo 277**. Las reclamaciones deberán presentarse dentro del término de dos años contados a partir de que se suscite el hecho que les dio origen, o en su caso, a partir de la negativa de *LA COMPAÑÍA* a satisfacer las pretensiones de *EL ASEGURADO*.

De no someterse las partes al arbitraje de la CONDUSEF, o de quien ésta proponga, se dejarán a salvo los derechos del reclamante para que los haga valer ante el Juez competente del domicilio de dichas delegaciones. En todo caso, queda a elección del reclamante acudir ante las referidas instancias o directamente ante el citado Juez.

CLÁUSULA 17ª. COMUNICACIONES.

Cualquier declaración o comunicación relacionada con el presente contrato, deberá enviarse a HDI Seguros por escrito, precisamente a su domicilio, el cual está indicado en la carátula de la *Póliza*.

Los requerimientos y comunicaciones que HDI Seguros deba hacer al Asegurado o a sus causahabientes, tendrán validez si se hacen en el último domicilio que conozca HDI Seguros.

CLÁUSULA 18ª. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

No obstante el término de vigencia del contrato, las partes convienen en que éste podrá darse por terminado anticipadamente mediante notificación por escrito. Cuando el *Asegurado* lo dé por terminado, *La Compañía* tendrá derecho a la parte de la *Prima* que corresponde al tiempo durante el cual el seguro estuvo en vigor, de acuerdo con la tarifa para seguros a corto plazo, registrada ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas.

TARIFA PARA SEGUROS A CORTO PLAZO (Excepto para riesgos hidrometeorológicos la cual aplica la siguiente tabla:

TARIFA PARA SEGUROS A CORTO PLAZO.
(Para riesgos hidrometeorológicos).

Periodo	Porcentaje de la <i>Prima</i> Anual
Hasta 10 meses	10%
Hasta 1 mes	20%
Hasta 1 ^{1/2} meses	25%
Hasta 2 meses	30%
Hasta 3 meses	40%
Hasta 4 meses	50%
Hasta 5 meses	60%
Hasta 6 meses	70%
Hasta 7 meses	75%
Hasta 8 meses	80%
Hasta 9 meses	85%
Hasta 10 meses	90%
Hasta 11 meses	95%

Cuando HDI Seguros lo dé por terminado, lo hará mediante notificación escrita al *Asegurado*, surtiendo efecto la terminación del seguro después de 15 (quince) días de recibida la notificación respectiva.

En este caso, HDI Seguros devolverá al *Asegurado* el total de la *Prima* no devengada a más tardar al hacer dicha notificación, sin cuyo requisito se tendrá por no hecha.

Periodo	Porcentaje de la <i>Prima</i> Anual
Hasta 1 mes	35%
Hasta 2 meses	50%
Hasta 3 meses	65%
Hasta 4 meses	80%
Hasta 5 meses	95%
Hasta 6 meses	100%

CLÁUSULA 19ª. PRESCRIPCIÓN.

Todas las acciones que se deriven de este *Contrato de Seguro* prescribirán en dos años, contados en los términos del **Artículo 81 de la Ley Sobre el Contrato de Seguro**, desde la fecha del acontecimiento que les dio origen, salvo los casos de excepción consignados en el **Artículo 82 de la misma ley**.

La prescripción se interrumpirá no sólo por las causas ordinarias, sino también por aquéllas a que se refiere la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.

CLÁUSULA 20ª. BENEFICIOS PARA EL ASEGURADO.

Si durante la vigencia de esta póliza, las autoridades registran extensiones de o nuevas coberturas sin cargo adicional de *Prima*, serán aplicadas automáticamente, en beneficio del *Asegurado*.

Asimismo, si durante la vigencia de este seguro, disminuyen las tarifas registradas, a la terminación de este contrato o antes a solicitud del *Asegurado*, La *Compañía* le bonificará la diferencia entre la *Prima* pactada y la *Prima* modificada desde la fecha de tal disminución hasta la terminación del seguro.

CLÁUSULA 21ª. INSPECCIONES.

La Compañía tendrá, en todo tiempo durante la vigencia de esta *Póliza*, el derecho de inspeccionar los bienes objeto de este seguro y de investigar las actividades motivo de este contrato, así como examinar los libros, registros y cualquier documento del *Asegurado*, en relación con todo cuanto se refiere al seguro aquí consignado y a las bases para su aplicación; sin embargo, este derecho no constituirá una obligación para *La Compañía* de efectuar inspecciones en fechas determinadas, ni a solicitud del *Asegurado* o sus representantes.

El *Asegurado* está obligado a proporcionar al inspector de *La Compañía* todos los detalles e información necesaria para la apreciación del riesgo.

La Compañía proporcionará al *Asegurado* una copia del informe de inspección, el cual deberá considerarse siempre como estrictamente confidencial.

Si la inspección revela alguna circunstancia que motivara la agravación esencial del riesgo, *La Compañía*, mediante notificación dirigida al *Asegurado* a su domicilio consignado en esta *Póliza* por telegrama, fax o carta certificada, podrá:

- **Rescindir la cobertura, en los términos de la Cláusula 18ª. “Terminación Anticipada del Contrato”.**
- **Otorgar al *Asegurado* un plazo de 15 días, para que corrija dicha agravación. Si el *Asegurado* no lo corrigiera dentro del plazo establecido, *La Compañía* podrá dar por terminado el *Contrato de Seguro* en los términos de la Cláusula 18ª. “Terminación Anticipada del Contrato” y la Cláusula 3a. “Agravación del Riesgo”.**

CLÁUSULA 22A. MEDIDAS DE SEGURIDAD.

Conforme a las medidas de seguridad que aparecen en las CONDICIONES BASE de la carátula de esta póliza y que sirvieron de base para la cotización correspondiente, el *Asegurado* se obliga a mantenerlas durante toda la vigencia de esta póliza **ya que de lo contrario se libera a La Compañía de toda responsabilidad; siempre y cuando esta omisión haya influido en la realización del Siniestro.**

CLÁUSULA 23ª. SUBSTANCIAS INFLAMABLES O EXPLOSIVAS.

Exclusivamente para las Secciones I y/o II.

Cuando en esta *Póliza* se haga mención a determinado porcentaje de sustancias inflamables o explosivas, tal porcentaje se calculará sobre el valor total de las *Existencias*, considerándose como sustancias inflamables o explosivas, todas aquellas sustancias en estado sólido, líquido o gaseoso con punto de inflamabilidad menor a 93° C. (noventa y tres grados centígrados) o 200° F. (doscientos grados Fahrenheit) tales como:

Aceites (vegetales, minerales y animales), excepción de aceites y lubricantes en botes o tambores cerrados; ácido crómico cristalizado, cromatos y análogos; ácido pícrico y picratos; ácido salicílico cristalizado; ácidos fuertes (sulfúrico, clorhídrico, nítrico); azufre; barnices, lacas y pinturas preparadas con disolventes orgánicos (excluyendo los que estén empacados en receptáculos de metal cerrados herméticamente); bebidas alcohólicas con graduación mayor de 22 (veintidós) grados Gay Lussac (con excepción de las embotelladas); brea; cal viva; carbón en polvo; carburo de calcio; celuloide y otras sustancias análogas; cerillos y fósforos; cianuros; cloratos; cloritos, percloratos y percloritos; colorantes y pigmentos (excepto los envasados en receptáculos de metal cerrados herméticamente); desperdicios compuestos por sustancias carbonosas (papel, madera; textiles, etc.); explosivos en general (incluyendo cartuchos o parque, cápsulas de percusión, cohetes y fuegos artificiales); fibras vegetales y sintéticas; fósforo rojo, blanco y amarillo; gases envasados a presión; hidróxido de sodio y potasio en estado sólido o en solución con una concentración de 50 a 70% (de 48-55 grados be.); litio metálico; magnesio metálico; mecha para minas; negro de humo (mineral, vegetal o animal); nitratos y nitritos; pasturas secas; pentasulfuro de antimonio; permanganatos; peróxidos; polvo de aluminio y magnesio; polvos de materiales orgánicos; potasio metálico; sesquisulfuro de fósforo; sulfuro de antimonio; sulfuro de hidrogeno; tintes preparados con disolventes orgánicos (excluyendo los que estén envasados en receptáculos de metal cerrados herméticamente).

Por lo tanto el *Asegurado* se obliga a que dicho porcentaje no exceda de lo estipulado, **ya que de ser así, en caso de Siniestro provocado por el excedente del porcentaje citado, La Compañía quedará liberada de sus obligaciones.**

CLÁUSULA 24^a. INTERÉS MORATORIO.

En caso de que *La Compañía*, no obstante haber recibido los documentos e información que le permitan conocer el fundamento de la reclamación que le haya sido presentada, no cumpla con la obligación de indemnizar al *Asegurado* o *Beneficiario* pagará a éste a sus *Beneficiarios*, una indemnización, por mora, de acuerdo con el **Artículo 276 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas**, que a la letra dice:

ARTÍCULO 276. Si una Institución de Seguros no cumple con las obligaciones asumidas en el Contrato de Seguro dentro de los plazos con que cuente legalmente para su cumplimiento, deberá pagar al acreedor una indemnización por mora de acuerdo con lo siguiente:

- I. Las obligaciones en moneda nacional se denominarán en Unidades de Inversión, al valor de éstas en la fecha del vencimiento de los plazos referidos en la parte inicial de este artículo y su pago se hará en moneda nacional, al valor que las Unidades de Inversión tengan a la fecha en que se efectúe el mismo, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo segundo de la fracción VIII de este artículo.
Además, la Institución de Seguros pagará un interés moratorio sobre la obligación denominada en Unidades de Inversión conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, el cual se capitalizará mensualmente y cuya tasa será igual al resultado de multiplicar por 1.25 (uno punto veinticinco) el costo de captación a plazo de pasivos denominados en Unidades de Inversión de las instituciones de banca múltiple del país, publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, correspondiente a cada uno de los meses en que exista mora;*
- II. Cuando la obligación principal se denomine en moneda extranjera, adicionalmente al pago de esa obligación, la Institución de Seguros estará obligada a pagar un interés moratorio el cual se capitalizará mensualmente y se calculará aplicando al monto de la propia obligación, el porcentaje que resulte de multiplicar por 1.25 (uno punto veinticinco) el costo de captación a plazo de pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América, de las instituciones de banca múltiple del país, publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, correspondiente a cada uno de los meses en que exista mora;*
- III. En caso de que a la fecha en que se realice el cálculo no se hayan publicado las tasas de referencia para el cálculo del interés moratorio a que aluden las fracciones I y II de este artículo, se aplicará la del mes inmediato anterior y, para el caso de que no se publiquen dichas tasas, el interés moratorio se computará multiplicando por 1.25 (uno punto veinticinco) la tasa que las sustituya, conforme a las disposiciones aplicables;*
- IV. Los intereses moratorios a que se refiere este artículo se generarán por día, a partir de la fecha del vencimiento de los plazos referidos en la parte inicial de este artículo y hasta el día en que se efectúe el pago previsto en el párrafo segundo de la fracción VIII de este artículo. Para su cálculo, las tasas de referencia a que se refiere este artículo deberán dividirse entre trescientos sesenta y cinco y multiplicar el resultado por el número de días correspondientes a los meses en que persista el incumplimiento;*

- V. *En caso de reparación o reposición del objeto siniestrado, la indemnización por mora consistirá únicamente en el pago del interés correspondiente a la moneda en que se haya denominado la obligación principal conforme a las fracciones I y II de este artículo y se calculará sobre el importe del costo de la reparación o reposición;*
- VI. *Son irrenunciables los derechos del acreedor a las prestaciones indemnizatorias establecidas en este artículo. El pacto que pretenda extinguirlos o reducirlos no surtirá efecto legal alguno. Estos derechos surgirán por el solo transcurso del plazo establecido por la Ley para el pago de la obligación principal, aunque ésta no sea líquida en ese momento. Una vez fijado el monto de la obligación principal conforme a lo pactado por las partes o en la resolución definitiva dictada en juicio ante el juez o árbitro, las prestaciones indemnizatorias establecidas en este artículo deberán ser cubiertas por la Institución de Seguros sobre el monto de la obligación principal así determinado;*
- VII. *Si en el juicio respectivo resulta procedente la reclamación, aun cuando no se hubiere demandado el pago de la indemnización por mora establecida en este artículo, el juez o árbitro, además de la obligación principal, deberá condenar al deudor a que también cubra esas prestaciones conforme a las fracciones precedentes. La indemnización por mora consistente en el sistema de actualización e intereses a que se refieren las fracciones I, II, III y IV del presente artículo será aplicable en todo tipo de seguros, salvo tratándose de seguros de caución que garanticen indemnizaciones relacionadas con el impago de créditos fiscales, en cuyo caso se estará a lo dispuesto por el Código Fiscal de la Federación.*
- VIII. *El pago que realice la institución de seguros se hará en una sola exhibición que comprenda el saldo total por los siguientes conceptos:*
- A) *Los intereses moratorios;*
 - B) *La actualización a que se refiere el primer párrafo de la fracción I de este artículo, y*
 - C) *La obligación principal.*

En caso de que la institución de seguros no pague en una sola exhibición la totalidad de los importes de las obligaciones asumidas en el Contrato de Seguros y la indemnización por mora, los pagos que realice se aplicaran a los conceptos señalados en el orden establecido en el párrafo anterior, por lo que la indemnización por mora se continuara generando en términos del presente artículo, sobre el monto de la obligación principal no pagada, hasta en tanto se cubra en su totalidad.

Cuando la institución interponga un medio de defensa que suspenda el procedimiento de ejecución previsto en esta ley, y se dicte sentencia firme por la que queden subsistentes los actos impugnados, el pago o cobro correspondientes deberán incluir la indemnización por mora que hasta ese momento hubiere generado la obligación principal, y

- IX. *Si la institución de seguros, dentro de los plazos y términos legales, no efectúa el pago de las indemnizaciones por mora, el juez o la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros, según corresponda, le impondrán una multa de 1,000 (mil) a 15,000 (quince mil) días de salario.*

En el caso del procedimiento administrativo de ejecución previsto en el Artículo 278 de esta ley, si la institución de seguros, dentro de los plazos o términos legales, no efectúan el pago de las indemnizaciones por mora, la Comisión le impondrá la multa señalada en esta fracción, a petición de la autoridad ejecutora que corresponda conforme a la fracción II de dicho artículo.

CLÁUSULA 25ª. REVELACIÓN DE COMISIONES.

Durante la vigencia de la *Póliza*, el Contratante podrá solicitar por escrito a *La Compañía* le informe el porcentaje de la *Prima* que, por concepto de comisión o compensación directa, corresponda al intermediario o persona moral por su intervención en la celebración de este contrato. La institución proporcionará dicha información, por escrito o por medios electrónicos, en un plazo que no excederá de diez días hábiles posteriores a la fecha de recepción de la solicitud.

CLÁUSULA 26ª. ARTÍCULO 25 DE LA LEY SOBRE EL CONTRATO DEL SEGURO.

Si el contenido de la póliza o sus modificaciones no concordaren con la oferta, el Asegurado podrá pedir la rectificación correspondiente dentro de los 30 (treinta) días que sigan al día en que reciba la póliza. Transcurrido este plazo se considerarán aceptadas las estipulaciones de la póliza o de sus modificaciones.

CLÁUSULA 27ª AVISO DE PRIVACIDAD.

HDI Seguros, S.A. de C.V. con domicilio en Avenida Paseo de los Insurgentes No. 1701, Colonia Granada Infonavit, C.P. 37306, en la ciudad de León, Guanajuato, tratará sus datos personales para realizar todas las actividades necesarias relacionadas con prestarle los servicios que pudieran llegar a ser o hayan sido contratados de forma oportuna y correcta relacionados con: la *Póliza* de seguro, facturación y cobranza, seguimiento por reclamaciones y pagos automáticos a su tarjeta de crédito, Para conocer nuestro Aviso de Privacidad visite www.hdi.com.mx.

SÉPTIMA PARTE. DEFINICIONES.

ACCESORIOS: piezas o conjuntos mecánicos que se montan sobre una máquina o equipo para transformarla o simplemente para aumentar su rendimiento, facilitar su manejo o hacer que este sea más regular o seguro, pero sin considerar las estructuras o soportes.

ASALTO: acto cometido dentro o fuera del edificio por cualquier persona o personas con objeto de apoderarse de los bienes, haciendo uso de la fuerza o de violencia, sea moral o física, sobre las personas.

ASEGURADO: persona a quien corresponden los derechos derivados del contrato de seguro.

ASEGURADOR: HDI Seguros, S.A. de C.V., entidad emisora de esta póliza, denominada la "Compañía" que en su condición de asegurador y mediante el cobro de la prima asume la cobertura de riesgos objeto de este contrato, con arreglo a las condiciones de la póliza.

AVALANCHAS DE LODO: deslizamiento de lodo provocado por inundaciones o lluvias.

BAJADA DE AGUA PLUVIAL: conducto instalado desde la cubierta de un edificio hasta el nivel del piso para desalojar aguas pluviales.

BENEFICIARIO: persona a quien el asegurado reconoce el derecho de percibir, en la cuantía que corresponda, la indemnización derivada de esta póliza.

BODEGA: local destinado exclusivamente a guardar mercancías.

BÓVEDA: lugar para guardar bienes de valor, con paredes de ladrillo, concreto, granito, azulejo, hierro o acero con cerraduras de combinación y puerta de hierro o acero.

CAJA FUERTE: caja de seguridad construida de placa de acero, espesor mínimo de 6 mm. (seis milímetros) ó $\frac{1}{4}$ de pulgada, dotada con cerradura de combinación mecánica, eléctrica o electrónica y deberá estar empotrada o anclada al inmueble en caso de tener un peso muerto menor a 50 Kg. (cincuenta kilogramos). **De no cumplir con estas características no será considerada como caja fuerte.**

CALDERAS Y RECIPIENTES SUJETOS A PRESIÓN CON FOGÓN: un recipiente cerrado en el cual se calienta o se convierte el agua u otro líquido en vapor, por medio de calor generado por cualquier combustible o por electricidad. Este seguro comprende cualquier equipo auxiliar de las calderas o recipientes asegurados, que se encuentren en su estructura, incluyendo los conductos de gases hasta su descarga en la chimenea y se extiende a la tubería de alimentación entre las bombas de alimentación, los inyectores, las calderas y recipientes, a toda la tubería de salida de vapor, hasta la válvula más cercana, incluyendo dicha válvula.

CALDERAS Y RECIPIENTES SUJETOS A PRESIÓN SIN FOGÓN: todo equipo que trabaje normalmente a presión al vacío, pero que no es calentado directamente por fuego o con gases provenientes de combustión.

CARÁTULA DE LA PÓLIZA: documento que contiene los datos generales de identificación y esquematización de los derechos y obligaciones de las partes.

CIMENTOS: parte de un edificio bajo el nivel del suelo o bajo el primer nivel al que se tenga acceso, hecho de mampostería, de concreto armado, acero o concreto, que transmite las cargas que soporta una estructura al subsuelo.

COASEGURO: se entiende como Coaseguro, el porcentaje de la pérdida o daño que el asegurado soporta por su propia cuenta al ocurrir un *Siniestro* debido a un riesgo amparado por la póliza. Si el importe del siniestro es superior al deducible establecido, la Compañía indemnizará la pérdida menos el porcentaje de participación del asegurado (coaseguro), o hasta el límite establecido para la cobertura afectada:

CONDICIONES ESPECÍFICAS: cuando existan, son todas aquellas disposiciones que determinan el alcance del Clausulado Particular.

CONDICIONES GENERALES: es el conjunto de principios básicos que establece el asegurador de forma unilateral y que regula las disposiciones legales y operativas del contrato de seguro.

CONDICIONES PARTICULARES: son todas aquellas disposiciones que se refieren concretamente al o los riesgos que se aseguran en la *Póliza*.

CONSTRUCCIÓN MACIZA: las edificaciones que contemplen en su construcción:

Muros: de piedra, tabique, tabicón, block de cemento, tepetate, adobe o concreto armado. Se permite que en estos muros existan secciones de vidrio block.

Entrepisos: de bóveda metálica, bovedillas, siporex, losa acero, tridilosa, bóveda de ladrillo sobre armazón de hierro o cemento armado.

Techos: de concreto, bóveda de ladrillo, vigueta y bovedilla, siporex, losa acero, tridilosa con hormigón o mezcla con espesor mínimo de 2 (dos) centímetros.

Estructura: de acero estructural, de concreto armado, a base de muros de carga de concreto, tabique, de adobe o mampostería. Se consideran como construcción maciza, pero bajo el concepto de “nave industrial”, aquellos edificios que contemplen:

Muros o techos: de lámina metálica, de multipanel, o de asbesto, cuando estos materiales estén presentes en una superficie mayor al 20% (veinte por ciento) del total de los muros o de propios los techos.

Fachadas: de cristal, siempre que estén diseñados y ejecutados de acuerdo con los reglamentos de construcción vigentes al momento de la edificación de la obra.

Estructura: de Madera.

Contenidos: maquinaria y equipo, mercancías, materias primas, productos en proceso, productos terminados, mobiliario, útiles y demás equipo propio y necesario a la índole del negocio asegurado, ubicados en el interior del edificio. Se consideran contenidos los bienes propiedad de terceros que mediante contrato se encuentren bajo la responsabilidad del asegurado, **siempre que se encuentren ubicados dentro del edificio y sean necesarios a la índole del negocio asegurado.**

CONTENIDOS (Para la cobertura de Calderas y recipientes sujetos a presión): se entiende como contenidos de estos equipos, los líquidos y/o mezclas que se encuentren dentro de un recipiente, tanque, caldera o cualquier contenedor.

CONTRATANTE: persona física y/o moral que suscribe el contrato y que generalmente coincide con la persona del asegurado.

CONTRATO DEL SEGURO: acuerdo de voluntades por virtud del cual la Compañía, se obliga mediante el pago de una prima, a resarcir un daño o a pagar una suma de dinero al verificarse la eventualidad prevista en el contrato.

La póliza y las versiones de la misma, la solicitud, las condiciones generales y los endosos, forman parte y constituyen prueba del contrato de seguro celebrado entre el Contratante y la Compañía.

DAÑO FÍSICO: pérdidas y/o daños materiales propios a los bienes asegurados.

DEDUCIBLE: se entiende como deducible, la cantidad que el asegurado soporta por su propia cuenta al ocurrir un siniestro, debido a un riesgo amparado por la póliza. Si el importe del siniestro es superior a las cantidades que se mencionan en la carátula de la póliza, la Compañía indemnizará la pérdida en exceso del deducible, o hasta el límite establecido para la cobertura afectada:

DEPÓSITOS O CORRIENTES ARTIFICIALES DE AGUA: vasos, presas, represas, embalses, pozos, lagos artificiales, canales de ríos y vertederos a cielo abierto.

DEPÓSITOS O CORRIENTES NATURALES DE AGUA: los que provienen de afluentes, ríos, manantiales, riachuelos o arroyos, aguas contenidas en lagos o lagunas.

DEPRECIACIÓN FÍSICA: reducción del valor de un bien por efectos del tiempo, desgaste, uso u obsolescencia.

DEPRESIÓN TOPOGRÁFICA: zona del relieve situada a un nivel inferior que la superficie vecina

DOLO O MALA FE: acciones u omisiones que una persona emplea para inducir a otra en un error. Conducta fraudulenta o engañosa de una parte respecto de la otra, en una relación contractual, bien sea en la fase preparatoria del convenio o durante su vigencia y cumplimiento.

DOMOS: cristal o acrílico plano o en forma de cúpula, se coloca en techos o paredes para permitir el paso de la luz.

DSMGVDF: Días de Salario Mínimo General Vigente en el Distrito Federal al momento de ocurrir el siniestro.

EDIFICIO: conjunto de construcciones materiales principales y accesorias con sus instalaciones fijas (agua, gas, electricidad, refrigeración y otras propias del edificio), en donde el asegurado realiza su actividad empresarial.

Quedan excluidos los cimientos y aditamentos que se encuentren bajo el nivel del piso más bajo.

Se consideran parte del edificio los falsos techos, las alfombras fijas, tapices y maderas adheridas al suelo, paredes o techos, así como las bardas y muros independientes del edificio y construcciones adicionales en el mismo predio.

En el caso de edificios bajo el régimen de condominio, quedan incluidas las partes proporcionales de los elementos comunes del edificio.

EDIFICIO TERMINADO: el inmueble listo para su ocupación, que cuenta con todas sus ventanas y vidrios instalados, pisos terminados, puertas colocadas y muros.

ENDOSO: documento emitido por la Compañía mediante el cual se modifican o se adicionan las condiciones de contratación originales.

También se consideran como tales los calentadores de combustibles y los ventiladores de tiro forzado de calderas igneotubulares que se encuentren integrados al cuerpo de la caldera o a la estructura de la misma.

EQUIPO DE CONTRATISTA: toda aquella máquina pesada que se utiliza para obras civiles o para mover grandes cargas tales como: tractores, cargadores frontales, motoconformadores, maquinaria agrícola, etc.

EQUIPO ELECTRÓNICO: equipos propios y necesarios al giro del negocio asegurado, que se encuentren contruidos a base de circuitos o microcircuitos y que en general, para su operación requieran corrientes de bajo voltaje.

EQUIPO HECHIZO: son aquellas máquinas, calderas, equipos y accesorio, que no tengan la marca del fabricante que respalde la integridad de la misma en cuanto a diseño y servicio se refiere.

EQUIPOS AUXILIARES: los quemadores de combustible, parrillas, economizadores, precalentadores de aire, tableros y equipo de control e inyectores que se encuentren en la estructura de las calderas o recipientes con fogón.

ERUPCIÓN VOLCÁNICA: emisión, frecuentemente violenta, de materias sólidas, líquidas o gaseosas, de origen profundo a la superficie terrestre, a través de una grieta o cráter.

ESTRUCTURA: es el sistema que comprende todos los elementos que fueron diseñados para soportar las cargas permanentes, variables o accidentales, a las que será sometido un edificio durante su vida útil. Estos elementos pueden ser: columnas, traveses o vigas, losas o sistemas de piso, muros de concreto, contravientos de acero o concreto, muros de carga de mampostería. **No se consideran estructura los muros de mampostería que tienen una función solamente divisoria.**

EXISTENCIAS: conjunto de materias primas, productos en proceso de fabricación y terminados, empaques, repuestos, accesorios y materias auxiliares que sean propias y necesarias a una determinada actividad.

EXPLOSIÓN FÍSICA: es el desgarre o rompimiento instantáneo y forzado de un objeto, durante el servicio, originados por la tendencia expansiva de gases, vapores, aire y líquidos contenidos en él, llevando consigo el desplazamiento local de la estructura del objeto o parte del mismo, y a la vez, el equilibrio súbito de las presiones interna y externa. **No se considera explosión la presión generada por una reacción química.**

FACHADAS: se consideran aquellos muros que dan al exterior, ya sea la calle, un patio, un pozo de luz o una terraza. **Los muros linderos que no tienen ventanas ni claros no se consideran como fachadas.**

FALSA DECLARACIÓN: exposición o manifestación de información incorrecta, imprecisa o inexacta efectuada por el asegurado respecto al objeto asegurado o a sus características; de igual forma, la falsa declaración también puede afectar a las circunstancias que han concurrido en un accidente.

FALTA O INSUFICIENCIA DE DRENAJE EN LOS INMUEBLES DEL ASEGURADO: falta o insuficiencia de capacidad de los sistemas de drenaje y de desagüe pluvial propios de la instalación hidrosanitaria del inmueble asegurado para desalojar los residuos generados en el uso del inmueble o la captación pluvial del mismo y que provoca una saturación de dichos sistemas, teniendo como consecuencia su desbordamiento.

FENÓMENOS HIDROMETEOROLÓGICOS: se entenderá por fenómenos hidrometeorológicos los siguientes eventos: Huracán, vientos tempestuosos, Granizo, Helada, nevada, marejada, inundación, inundación por lluvia, avalanchas de lodo y golpe de mar.

FORTUITO: el acontecimiento sucedido sin intervención de la voluntad humana.

FRANQUICIA: cantidad que el asegurado soporta por su propia cuenta al ocurrir el siniestro. Si el importe del siniestro es superior a dicha cantidad, la Compañía indemnizará la totalidad de la pérdida o hasta el límite establecido para la cobertura.

GOLPE DE MAR O TSUNAMI: daños por el agua ocasionados por la agitación violenta de las aguas del mar a consecuencia de una sacudida del fondo, que eleva su nivel y se propaga hasta las costas dando lugar a inundaciones.

GRANIZO: precipitación atmosférica de agua que cae con fuerza en forma de cristales de hielo duro y compacto. Bajo este concepto además se cubren los daños causados por la obstrucción en los registros de la red hidrosanitaria y en los sistemas de drenaje localizados dentro de los predios asegurados y en las bajadas de aguas pluviales a consecuencia del granizo acumulado en las mismas.

HELADA: fenómeno climático consistente en el descenso inesperado de la temperatura ambiente a niveles iguales o inferiores al punto de congelación del agua en el lugar de ocurrencia.

HURACÁN: flujo de agua y aire de gran magnitud, moviéndose en trayectoria circular alrededor de un centro de baja presión, sobre la superficie marina o terrestre con velocidad periférica de vientos de impacto directo igual o mayor a 118 (ciento dieciocho) kilómetros por hora, que haya sido identificado como tal por el Servicio Meteorológico Nacional.

INMUEBLE: conjunto de construcciones materiales principales y accesorias con sus instalaciones fijas (agua, gas electricidad, refrigeración y otras propias del inmueble), excluyéndose los cimientos y aditamentos que se encuentren bajo el nivel del piso más bajo.

INSTALACIONES: equipos o aditamentos fijos a los edificios, necesarios para suministrar los servicios complementarios para que sea posible su utilización.

No se considera como instalación la maquinaria y equipo para la actividad industrial y comercial, o las instalaciones especiales para un fin determinado.

INUNDACIÓN: el cubrimiento temporal accidental del suelo por agua, a consecuencia de desviación, desbordamiento o rotura de los muros de contención de ríos, canales, lagos, presas, estanques y demás depósitos o corrientes de agua, naturales o artificiales.

INUNDACIÓN POR LLUVIA: el cubrimiento temporal accidental del suelo por agua de lluvia a consecuencia de la inusual y rápida acumulación o desplazamiento de agua originados por lluvias extraordinarias que cumplan con cualquiera de los siguientes hechos:

- Que las lluvias alcancen por lo menos el 85% (ochenta y cinco por ciento) del promedio ponderado de los máximos de la zona de ocurrencia en los últimos diez años, de acuerdo con el procedimiento publicado por la Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros (AMIS), medido en la estación meteorológica más cercana, certificada ésta por el Servicio Meteorológico Nacional de la Comisión Nacional del Agua, o
- Que los bienes asegurados se encuentren dentro de una zona inundada que haya cubierto por lo menos una hectárea.

JUEGO: conjunto de cosas o piezas que se emplean juntas y que son de igual o similar clase, tamaño o calidad.

LOCAL: comprende solamente aquella parte del interior del local descrito en donde se encuentren los bienes y ocupado por el asegurado en conexión con su negocio, pero quedando excluidos:

- a) Los aparadores o vitrinas que no tengan comunicación directa al interior del local; y**
- b) Los vestíbulos, pasillos, entradas, escaleras y demás lugares de servicio público del interior del edificio.**

LUC: Límite Único y Combinado.

MAQUINARIA Y EQUIPO: maquinaria y equipo sujetos a un accionamiento mecánico o eléctrico, o de ambos, propios y necesarios al giro del asegurado, descritos en esta póliza, que se encuentren debidamente instalados y operen normalmente en la ubicación descrita en la carátula de la póliza.

MAREJADA: alteración del mar que se manifiesta con una sobre elevación de su nivel debida a una depresión o perturbación meteorológica que combina una disminución de la presión atmosférica y una fuerza cortante sobre la superficie del mar producida por los vientos.

MATERIAS PRIMAS: toda clase de materias propias y necesarias al giro del negocio, en el estado en que se adquieran para su transformación.

MEJORAS Y ADAPTACIONES: son aquéllas que se agregan a un inmueble, que no son partes esenciales y que pueden asegurarse separadamente o bien como parte del contenido.

MERCANCÍAS: toda clase de productos terminados, propios y necesarios al giro del negocio asegurado, para su venta.

MOBILIARIO: muebles, útiles, enseres incluyendo aparadores, mostradores, anaqueles, estanterías y equipo en general, propios y necesarios al giro del negocio asegurado.

MUROS DE CONTENCIÓN: los que confinan y retienen el terreno pudiendo encontrarse bajo el nivel del piso accesible más bajo, trabajando también como cimentaciones y pueden ser independientes, encontrándose fuera de un edificio sin recibir ninguna carga y no estar ligados a la estructura de un edificio.

MUROS DE CONTENCIÓN INDEPENDIENTES: son aquellos muros construidos fuera del edificio y que no reciben ninguna carga del edificio por no estar ligados a la estructura.

NATURALEZA PERECEDERA DE LOS BIENES O VICIO PROPIO: se entiende como la descomposición, destrucción o alteración de la estructura celular y química originales, causada por fenómenos químicos y bioquímicos intrínsecos, los cuales no dejan huellas de residuos carbonosos o cenizas.

NEVADA: precipitación de cristales de hielo en forma de copos.

NIVEL: espacio utilitario comprendido entre dos elementos constructivos (piso y techo), con una altura mínima de 1.50 (uno punto cincuenta) metros.

OBJETOS DE ARTE: son aquellos objetos elaborados por un artista o artesano, para fines generalmente decorativos que abarcan el uso de artes aplicadas, como la cerámica, la metalistería, el mobiliario, el tapiz y el esmalte.

OBSOLETO: que no se usa en la actualidad, que ha quedado claramente viejo, antiguo, desusado o inadecuado a las circunstancias actuales.

OPERACIONES NORMALES: son las condiciones de operación del negocio que hubieran existido de no haber ocurrido el siniestro cubierto por esta póliza.

PAR: conjunto de dos cosas o piezas iguales.

PERIODO DE INDEMNIZACIÓN: es el periodo que se inicia en la fecha del siniestro y dentro de la vigencia de la cobertura, y que termina al transcurrir el número de meses estipulados en la carátula de póliza, dentro de cuyo periodo puedan quedar afectadas las operaciones del negocio asegurado como consecuencia del referido siniestro y sin quedar limitado por la fecha de vencimiento de la vigencia de esta póliza.

PERIODO DE RESTAURACIÓN: lapso que se inicia en la fecha del daño o destrucción de los bienes asegurados y que concluye al establecerse las condiciones que existían antes de haber ocurrido el siniestro. Este periodo no queda limitado por la fecha de vencimiento de la Póliza.

PERJUICIOS: significa la pérdida económica comprobable, sufrida por terceros, debido a la falta de uso de los bienes dañados durante el tiempo necesario para su reparación o reposición, en lesiones se entenderá por pérdida económica comprobable el periodo de incapacidad del lesionado para ejercer sus actividades en la forma en que lo hacía antes de ocurrir el daño.

PÓLIZA: documento que contiene las Condiciones Generales y las particulares que identifican al riesgo, así como los términos y condiciones a las que cada una de las partes se obliga mediante el contrato de seguro.

PRECIO NETO DE VENTA DE MERCANCÍAS Y PRODUCTOS TERMINADOS: por precio neto de venta se entiende:

- a) Para el fabricante: el precio de venta para el distribuidor de mayoreo, esto es incluyendo la utilidad por la venta del producto.
- b) Para distribuidor de mayoreo: el precio de venta al detallista, esto es incluyendo la utilidad por la venta del producto.
- c) Para el detallista: El precio de venta al público consumidor, esto es, incluyendo la utilidad por la venta del producto.

PRIMA: precio del seguro en cuyo recibo se incluyen los impuestos y recargos repercutibles al asegurado.

PRIMER RIESGO: procedimiento de indemnización en el cual la Compañía paga íntegramente los daños sufridos, deduciendo previamente el Coaseguro y/o deducible aplicables, hasta el monto de la suma asegurada sin exceder del *Valor Asegurable* de los bienes asegurados al momento de ocurrir un siniestro.

PRODUCTOS EN PROCESO: toda clase de materia Prima que el asegurado somete a transformación para obtener el producto terminado, pero sin llegar a serlo.

PRODUCTO TERMINADO: toda clase de productos elaborados por el asegurado, tales como deben quedar para ser empacados, embarcados, vendidos o entregados.

PROPORCIÓN INDEMNIZABLE: procedimiento de indemnización en el cual la Compañía paga al asegurado el importe de las pérdidas o daños, en exceso del coaseguro o deducible, reduciendo la indemnización a la proporción que exista entre la Suma Asegurada y el valor asegurable.

Este procedimiento opera cuando la Suma Asegurada es menor al valor asegurable de los bienes, cuya aplicación se estipula en la carátula de la Póliza.

REANUDACIÓN DE OPERACIONES: fecha en la cual el negocio asegurado alcanza el mismo estado de operación en que se encontraba inmediatamente antes del siniestro.

RECIPIENTE SUJETO A PRESIÓN SIN FOGÓN: aquel recipiente que trabaja normalmente a presión o vacío, que no es calentado directamente por fuego o con gases provenientes de combustión, el cual no incluye las tuberías de entrada o de salida, ni empaques, válvulas y guarniciones de las mismas.

REMOCIÓN DE ESCOMBROS: es el desmontaje, demolición, limpieza, acarreo y otras acciones necesarias que tengan que llevarse a cabo para que los bienes dañados queden en condiciones de reparación o reconstrucción.

ROBO CON VIOLENCIA: acto en el cual cualquier persona o personas se apoderen de los contenidos, haciendo uso de violencia del exterior al interior del edificio y dejando huellas visibles de la violencia en el lugar por el cual hayan penetrado.

ROBO SIN VIOLENCIA (HURTO): se entenderá por robo sin violencia aquel que no deje señales visibles del exterior al interior del edificio en el lugar por donde se penetró

SALVAMENTO: conjunto de bienes materiales rescatados durante o posteriormente a la ocurrencia de un siniestro.

SEGURO A PRIMER RIESGO: el seguro a primer riesgo se define como una forma de aseguramiento donde una pérdida o daño a consecuencia de un riesgo amparado en una Póliza de seguro se indemniza en su totalidad, con límite en la Suma Asegurada contratada, sin importar el valor total de los bienes en forma individual o en su conjunto.

SEGURO A VALOR DE REPOSICIÓN: la pérdida a indemnizar se definirá como la suma que exigiría en el momento del siniestro la construcción, reparación, adquisición o instalación en su caso, de bienes muebles o inmuebles por otros de igual clase, calidad, tamaño o capacidad que los asegurados, sin considerar reducción alguna por depreciación física por uso, pero incluyendo el costo de fletes, gastos de montaje o instalación y derechos aduanales si los hubiera.

SINIESTRO: ocurrencia o realización de cualquiera de los riesgos cubiertos por la póliza. Evento cuya realización produzca pérdidas o daños a los bienes asegurados, y que dé origen a una indemnización por parte de la Compañía en los términos de esta póliza.

SOTECHADOS: se entiende por sotechado, toda construcción que carezca de muros en dos o más de sus lados.

SUMA ASEGURADA: cantidad establecida por el asegurado que representa el límite máximo de la indemnización a satisfacer por la Compañía en caso de siniestro, de acuerdo con las condiciones de la póliza. No es prueba de la existencia ni del valor de los bienes.

La cantidad fijada por el asegurado en cada uno de los incisos de la Póliza, que constituye el Límite Máximo de Responsabilidad de la Compañía de seguros en caso de siniestro, salvo pacto en contrario, corresponderá al valor real de los objetos asegurados en el momento anterior a la ocurrencia del mismo.

SUSTANCIA INFLAMABLE O EXPLOSIVA: son todas aquellas sustancias en estado sólido, líquido o gaseoso con punto de inflamabilidad menor a 93° C. [noventa y tres grados centígrados] (200° F) [doscientos grados Fahrenheit], entre las que se encuentran las siguientes:

- Aceites, (vegetales minerales y animales), excepción de aceites y lubricantes en botes o tambores cerrados.
- Ácido crómico cristalizado, cromatos y análogos. Ácido pícrico y picratos.
- Ácido salicílico cristalizado.
- Ácidos fuertes (sulfúrico, clorhídrico y nítrico).
- Azufre.
- Barnices, lacas, y pinturas preparadas con disolventes orgánicos (excluyendo los que estén empacados en receptáculos de metal cerrados herméticamente).
- Bebidas alcohólicas con graduación mayor de 22 (veintidós) grados Gay Lussac (con excepción de las embotelladas).
- Bisulfito de sodio (hidrosulfito).
- Brea. Cal viva.
- Carbón en polvo. Carburo de calcio.
- Celuloide y otras sustancias análogas.
- Cerillos y fósforos. Cianuros.
- Cloratos, cloritos, percloratos y percloritos.
- Colorantes y pigmentos excepto los envasados en receptáculos de metal cerrado herméticamente).
- Desperdicios compuestos por sustancias carbonosas (papel, madera, textiles, etc.).
- Explosivos en general (incluyendo cartuchos o parque, cápsulas de percusión, cohetes y juegos artificiales).
- Fibras vegetales y sintéticas. Fósforo rojo, blanco y amarillo. Gases envasados a presión.
- Hidróxido de sodio y potasio en estado sólido o en solución con una concentración de 50 a 70% (de 48-55 grados Be.).
- Litio metálico. Magnesio metálico. Mecha para minas.
- Negro de humo (mineral, vegetal o animal).
- Nitratos y nitritos Pasturas secas.
- Pentasulfuro de antimonio. Permanganatos.
- Peróxidos.
- Polvo de aluminio y magnesio. Polvos de materiales orgánicos. Potasio metálico.
- Sesquisulfuro de fósforo. Sodio metálico.
- Sulfuro de antimonio.
- Sulfuro de hidrógeno.
- Tintes preparados con disolventes orgánicos (excluyendo las que están envasadas en receptáculos de metal cerrados herméticamente).

Nota: Siempre que se mencionen en estas condiciones la palabra inflamable deberá entenderse inflamable y/o explosivos)

TERREMOTO: vibración en la corteza terrestre, debida generalmente a desplazamientos relativos de las placas que la conforman.

TRANSMISIONES: se entiende por transmisiones todo aquel mecanismo que comunica el movimiento del objeto mismo a otro por medio de bandas, cadenas y flechas, asimilándose a esta definición, las tuberías conductoras de combustibles, aire, agua y vapor.

TUBERÍAS (Para la Cobertura de Calderas y Recipientes sujetos a Presión): es la red o circuito de tuberías metálicas instaladas de cualquier diámetro que conduzcan un mismo fluido a presión entre la caldera o recipiente a presión y los equipos que lo utilicen, incluyendo conexiones, soportes y válvulas **pero excluyendo aislamientos.**

VALOR ASEGURABLE: es el valor por el cual haya optado el asegurado, el cual podrá ser el valor de reposición o el valor real de los bienes en la fecha de contratación de la Póliza, opción que se estipula en la Póliza.

VALOR DE REPOSICIÓN:

- Edificio: Es el costo que sería necesario erogar para la reconstrucción y/o reparación del bien dañado o destruido sin considerar deducción alguna por depreciación física por uso, incluyéndose el costo de fletes, derechos aduanales y gastos de montaje si los hubiere.
- Contenidos: Es el costo de adquisición, instalación o reparación de los bienes por otros de igual clase, calidad, tamaño y/o capacidad, sin considerar deducción alguna por depreciación física, incluyéndose el costo de fletes, derechos aduanales y gastos de montaje si los hubiere.
- Mercancías: Es el precio de adquisición para el asegurado.
- Inventarios: Es el costo de producción.
- En maquinaria, equipo, mobiliario y utensilios: La cantidad que sería necesaria erogar para reparar o reponer el bien dañado o destruido por otro de igual clase, calidad, tamaño o capacidad de producción, sin considerar reducción alguna por depreciación física por uso.

VALOR REAL:

- Edificio: Es el costo que sería necesario erogar para reconstruir y/o reponer el bien asegurado, dañado o destruido, deduciendo la depreciación física por efectos del tiempo, desgaste y/o uso.
- Contenidos: Es el costo de adquisición, instalación o reparación de los bienes por otros de igual clase, calidad, tamaño y/o capacidad, deduciendo la depreciación física.
- Mercancías: Es el precio de adquisición para el asegurado.
- Inventarios: Es el costo de producción.
- En maquinaria, equipo mobiliario y utensilios: La cantidad que sería necesaria erogar para reparar o reponer el bien dañado o destruido por otro de igual clase, calidad, tamaño o capacidad de producción, deduciendo la depreciación física por uso.

VIENTOS TEMPESTUOSOS: vientos que alcanzan por lo menos la categoría de depresión tropical, tornado o grado 8 (ocho) según la escala de Beaufort (62 [sesenta y dos] kilómetros por hora), de acuerdo con el Servicio Meteorológico Nacional o registros reconocidos por éste.

DEFINICIONES ADICIONALES PARA LA COBERTURA DE RIESGOS HIDROMETEOROLÓGICOS (EN CASO DE SER CONTRATADA).

- a) **ALCANTARILLADO:** red de canales subterráneos que, a lo largo de las calles recibe las aguas sucias y los detritos domésticos e industriales, así como las aguas de lluvia, llevándolas hasta instalaciones depuradoras o las vierte en un río o en el mar.
- b) **BIEN MUEBLE:** cualquier bien que por su naturaleza puede ser trasladado de un lugar a otro, tales como, maquinaria portátil, mobiliario, existencias, materias *Primas*, productos terminados o en proceso, refacciones, accesorios, entre otros.
- c) **EDIFICACIÓN EN DEMOLICIÓN:** edificio o construcción en el que se realice trabajo físico en forma intencional y premeditada cuyo objetivo sea su desmantelamiento, derrumbe o destrucción en forma parcial o total.
- d) **EDIFICACIÓN EN RECONSTRUCCIÓN:** edificio o construcción en el que se realice trabajo físico en forma planeada y organizada cuyo objetivo sea volver a construirlo, restableciendo las mismas características físicas y funcionales con las que fue concebido desde su origen.
- e) **EDIFICACIÓN EN REMODELACIÓN:** edificio o construcción en el que se realice trabajo físico para modificarlo o transformarlo variando sus características físicas o funcionales en forma parcial o total, pero siempre y cuando no implique la modificación de su soporte estructural o armazón.
- f) **EDIFICACIÓN EN REPARACIÓN:** edificio o construcción en el que se realice trabajo físico con el objetivo de devolver al inmueble su estado físico o de funcionalidad con el que contaba inmediatamente anterior a la ocurrencia del daño material que motivó dichos trabajos.
- g) **MUROS DE MATERIALES LIGEROS:** los construidos con materiales distintos a piedra, tabique, tabicón, block de cemento, tepetate, adobe o concreto armado.
- h) Ubicaciones situadas en la primera línea frente al mar, lago o laguna conjunto de bienes aseguradas bajo un mismo domicilio donde su primera edificación en línea recta a la fuente de agua se encuentre a menos de:
 - 500 (quinientos) metros de la línea de rompimiento de las olas en marea alta
 - 250 (doscientos cincuenta) metros de la “rivera” del lago o laguna.

HDI SEGUROS, S.A. DE C.V.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 202 de la ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica que integran este producto de seguro, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas a partir del día 24 de Mayo de 2007, con el número PPAQ-S0027-0001-2007/ CONDUSEF-000879-01